

MAGYAR

ÉPÍTŐFÓRUM

23. évfolyam, 94. szám, 2024. nyár | 1900 HUF

NYITVA AZ AJTÓ
építőgépgyártók bemutatói

JÓL TOLJA
amit a gréderekről tudni kell

MIT MUTATNAK A SZÁMOK
építőipar, lakás piac



Farkas Csaba

a mateco ügyvezetője

ONLINE IS OLVASHATÓ



www.maeponline.hu



TARTALOM

HÍREK

Hazai céghírek

2

INTERJÚ

Törtetlen ívű fejlődés
interjú Farkas Csabával, a mateco ügyvezetőjével

6

GÉPEK

Bobcat Demo Days 2024

16

Volvo Days 2024

22

A Develon újdonságai

26

Grédekerek

Amit erről a nagy teljesítményű gépről tudni kell

30

ÉPÍTÉS

Ezek most a világ legelképezhetőbb téglalapja

36

GAZDASÁG

Lakáspiac

Mit mutatnak a számok?

38

Évközi várakozások az építőiparban

40

PROMÓCIÓ

ÉBSZ Gépszo 2024: hol tartanak
az előkészületek?

14

Gumikerekes kotrók a Hitachitól

20

Nyílt napok a Kobexnél

24

2024. március 21–23. Kobex-Pannónia

MAGYAR ÉPÍTŐ FÓRUM megjelenik évente négy alkalommal
FŐSZERKESZTŐ Kövesdy Gábor **LAPTERV** Horváth Vivien
TIPOGRÁFIA Zádor György **KORREKTOR** Hidalmási Anna
CÍMLAPFOTÓ HORVÁTH BARNABÁS
FOTÓK 123RF, HORVÁTH BARNABÁS, LÁSZLÓ PANNI, A CÉGEK ÁLTAL KÖZZÉ-
TELT FOTÓK
FORDÍTÁSOK Foki Dániel
KIADJA a Brand Content Kft., a Netvestor-cégcsoport tagja.
SZERKESZTŐSÉG 1035 Budapest, Vihar utca 18.
T.: +36 20 263 3107
E-mail: szerkeszto@maeponline.hu
TERJESZTI a Brand Content Kft. **HIRDETÉSSZERVEZÉS**
Kövesdi György, kovesdi.gyorgy@brandcontent.hu
ELŐFIZETÉS szerkeszto@maeponline.hu

www.maeponline.hu



Jelen publikáció mindenfajta – a szerkesztőség beleegye-
zése nélkül történő – másolása tilos és törvényellenes.

ISSN 1586-4529





Újjáéled az üvegyapotgyártás Magyarországon

Több évtizedes kényszerszünet után, magyar–lengyel összefogás eredményeként indulhat most újra az üvegyapotgyártás Magyarországon, ami-

nek fontos szerepe lesz az épületek energiahatékonyságának javítása terén is – jelentette be Szijjártó Péter külügyi és külügyminiszter Szerencsen.

A minisztérium közleménye szerint a tárcavezető a magyar Masterplast és a lengyel Selenia beruházásának bokrétaavató ünnepségén arról számolt be, hogy a két építőanyag-ipari vállalat

csaknem húszmilliárd forint értékben új üzemcsarnokot épít, ahol üvegyapotot fognak gyártani, részben a külpiacon. Ehhez a kormány 5,6 milliárd forintnyi támogatást nyújt, így segítve száz új munkahely létrehozását.

A gyár egyik fő alapanyaga a hulladéküveg lesz, amelynek újrahasznosításával zajlik majd a termelés, ráadásul az energiaszükséglet egy részét napenergiával fogják biztosítani. Az európai uniós szabályok értelmében javítani kell az épületek energiahatékonyságát, ami Magyarországon évente kétmilliárd köbméternyi földgáz megtakarításával járna.

Hazánkban évi nagyjából 100-130 ezer épület alapvető felújítására, hőszigetelésére lesz szükség az EU-s környezetvédelmi célok teljesítéséhez, ezért az ehhez szükséges nemzeti akcióterv készítése már folyamatban is van.

MTI



NÖVELI EURÓPAI TERMELÉSI KAPACITÁSÁT A SCHNEIDER ELECTRIC:

új okosgyárat nyitottak Magyarországon

A Schneider Electric, az energiame nedzsmet és ipari automatizálási megoldások területén vezető multinacionális vállalat megnyitotta okosgyárat Dunavescén. A 28 000 négyzetméteres épületben ötszázan dolgoznak majd.

A Schneider Electric legújabb, kapacitásnövelő beruházása az elektrifikáció és digitalizációs megoldások iránti megnövekedett kereslet kielégítését szolgálja, melynek motorja az energetikai átmenet. Ennek része, hogy a villamosenergia-elosztó hálózatok üzemeltetői nagyobb rugalmasságot biztosító megoldásokat keresnek a terhelések kiegyenlítésére, miközben a digitalizáció az adatközponti, valamint felhőszolgáltatást nyújtó szegmensek rohamos fejlődését hozza magával, illetve a feltörekvő technológiák robbanás-

szerű elterjedése is hajtja ezt a keresletet. Az új dunavecsei üzem a Schneider Electric egyik legnagyobb, egyedi megrendelésre termelő (ETO, engineering-to-order) létesítménye Európában. Az üzem a Schneider Electric legújabb, SF6-mentes közép feszültségű kapcsolóberendezése, az RM AirSeT fő európai gyártóközpontja lesz majd. Az SF6 az egyik legnagyobb globális felmelegedési potenciállal (GWP) rendelkező gáz, GWP-je több mint 25 000-szer nagyobb, mint a szén-dioxidé. Az RM AirSeT a hagyományos gázszigetelésű közép feszültségű kapcsolóberendezésekben használt SF6 helyett tiszta levegőt alkalmaz, miközben ugyanazt a megbízhatóságot és teljesítményt nyújtja. A technológia megfelel a szigorú új európai előírásoknak, amelyek a közép feszültségű kapcsolóberendezések valamennyi felhasználóját érintik a hálózatoktól az infrastruktúráig.

Schneider Electric sajtóközlemény



DINAMIKUSAN NÖVEKSZIK a Zensteel

Pénteken egy ünnepélyes csarnokavató keretében átadták a többnyire a Zensteel márkájú termékekről ismert TRM-Pro Kft. új, csaknem 2000 négyzetméteres gyártócsarnokát Gyermelyen. A csúcstechnológiás létesítménnyel a legdinamikusabban növekvő hazai építőiparilemez-gyártó vállalat a magyar piaci igényeken túl a régiós országokból érkező megrendeléseket is hatékonyabban tudja teljesíteni. A fejlesztést a vállalat részben a GINOP PLUSZ-1.1.2-21-2022-00080 azonosítószámú, „A TRM Pro Kft. multiválasát segítő fejlesztések” című projekt támogatásával valósította meg. Az említett

forrást a cég 2022-ben éppen akkor kapta meg, amikor a magyar építőipar „bezuhan”, számos szereplő megrendelésállománya akár 30%-kal is visszaesett. A helyzetet nem segítette, hogy az árfolyamnövekedés során az összesen mintegy egymilliárd forintos fejlesztési projektben beszerezni tervezett gépek 20-25%-kal lettek drágábbak. A két jelenséget az alapanyagár csökkenése is csak némileg kompenzálta – tekintett vissza a projekt indulására Tóth Zoltán, a cég egyik ügyvezető-tulajdonosa.

A gazdasági környezet ellenére 2023-ban a TRM Pro Kft. által gyártott volumen nem lett kisebb, a vállalat pedig idén a legtöbb termékéből már másfélszer annyit gyártott, mint tavaly. Ezzel párhuzamosan az árbevétel az első félévben 20-30%-ot nöött, ez az

elmozdulás pedig a jelen piaci helyzetben igen jónak számít.

A most felavatott új csarnoknak, a csúcstechnológiás gyártógépeknek és a szervezeti fejlesztéseknek köszönhetően a vállalat megkezdte teljesíteni a projektben tett vállalásait és saját eredeti terveit, azaz megjelent a regionális piacokon.

A cég sikeréhez a megfelelő szemléletmód és a finanszírozás mellett hozzájárult, hogy termékei, a lemeztetőfedések és kerítések jól harmonizálnak a korszellemmel. A lemezek könnyűek, gyorsan telepíthetők, megfizethetők, tartósak és környezetbarátok, nem igényelnek karbantartást, nagy szabadságot adnak a felhasználás tekintetében, és rengeteg módon variálhatók.

MTI



A Market tavalyi eredménye

A Market Építő Zrt. tavaly 21,09 milliárd forint nyereséggel zárt, míg egy évvel korábban 34,39 milliárd forintot tett ki az adózott eredménye – közölte a társaság a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) honlapján.

A magasépítéssel foglalkozó társaság árbevétele 2023-ban 321,69 milliárd forint volt, 2022-ben 306,04 milliárd forintot tett ki. A vezetőségi jelentés szerint az árbevételi adatok azt jelzik, hogy kiegyensúlyozott, sikeres évet zártak, bonyolult gazdasági környezetben. Hozzá tették, hogy a rendelésállományuk a kapacitásaik jelentős hányadát leköti a következő évre.

A cég vezetése szerint a kihívások éve volt 2023 a magasépítés számára.

Az építőipari piac szegmensei változó intenzitással, de zsugorodtak az év folyamán. Az orosz-ukrán háború folytatódott, az energiaárak továbbra is magas szinten álltak, a magas kamatkörnyezet pedig nem biztosított kedvező finanszírozási lehetőségeket a befektetőknek, ingatlanfejlesztőknek. A piacméret csökkenésével fokozódik a versenyhelyzet, ami nyomás alatt tartja a kivitelezői költségeket.

Ezen összetett hatásokkal rendelkező piacon a társaság a megoldást abban látja, hogy konszolidálja tevékenységét: dolgoznak a hatékonyság növelésén, a költségszerkezet megváltoztatásán.

Market tőzsdei jelentés alapján



SZEGEDI ÁTRAKÓ TERMINÁL

Már működik a szegedi PSP Terminál, amelyet az egykori kiskundorozsmai átrakó területén alakított ki a Petrolsped Szállítványozási Kft., majdnem egymilliárd forintos beruházással.

A terminál elsősorban az intermodális átrakásra fókuszál, főként a dél-alföldi régióból, valamint a Szerbia és Románia felől érkező közúti áruforgalmat terelnék vasútra, amivel csökkentik a nyugat felé haladó kamionforgalmat. Daruzható és nem daruzható félpótkocsikat, valamint konténereket tudnak vasúti kocsikra rakni mobil emelőberendezéssel.

Ezen felül ömlesztett árut – elsősorban építőanyagot – is rakodnak és szállítanak ki kamionokkal a környéken zajló építkezésekhez. A közeli ipari parkban épül fel a német Rheinmetall és a kínai BYD gyára is, ahol elektromos és a hidrogénüzemű járművek számára gyártanak majd alkatrészeket, illetve a kínai e-autó-márka első európai üzeme lesz.

Egy konténer- és pótkocsiemelő már dolgozik a terminálon, és rövidesen újabb emelő- és rakodógépek érkeznek. A terminál egyszerre több mint 1200 szabványkonténer (TEU) egységet képes kezelni.

Jelenleg heti három vonat ömlesztett áru kirakása folyik, de júniustól egyedi kocsisoportos konténereket is várnak, majd júliustól heti rendszerességgel konténer-irányvonatokat kezelnek. A terminált az igények figyelembevételével fejlesztik tovább.

MTI



ÁTADTÁK A VERTIKÁL GROUP korszerűsített dombóvári üzemét

A Vertikál Group Nyrt. 2,5 milliárd forintos fejlesztést valósított meg a Gazdasági és Innovációs Operatív Program Plusz 1,115 milliárd forintos támogatásával.

A fejlesztés célja az volt, hogy csökkentsék a vásárolt műanyag alapanyagok mennyiségét, és nagyobb mértékben használják fel a saját technológiával előállított, újrahasznosított anyagokat.

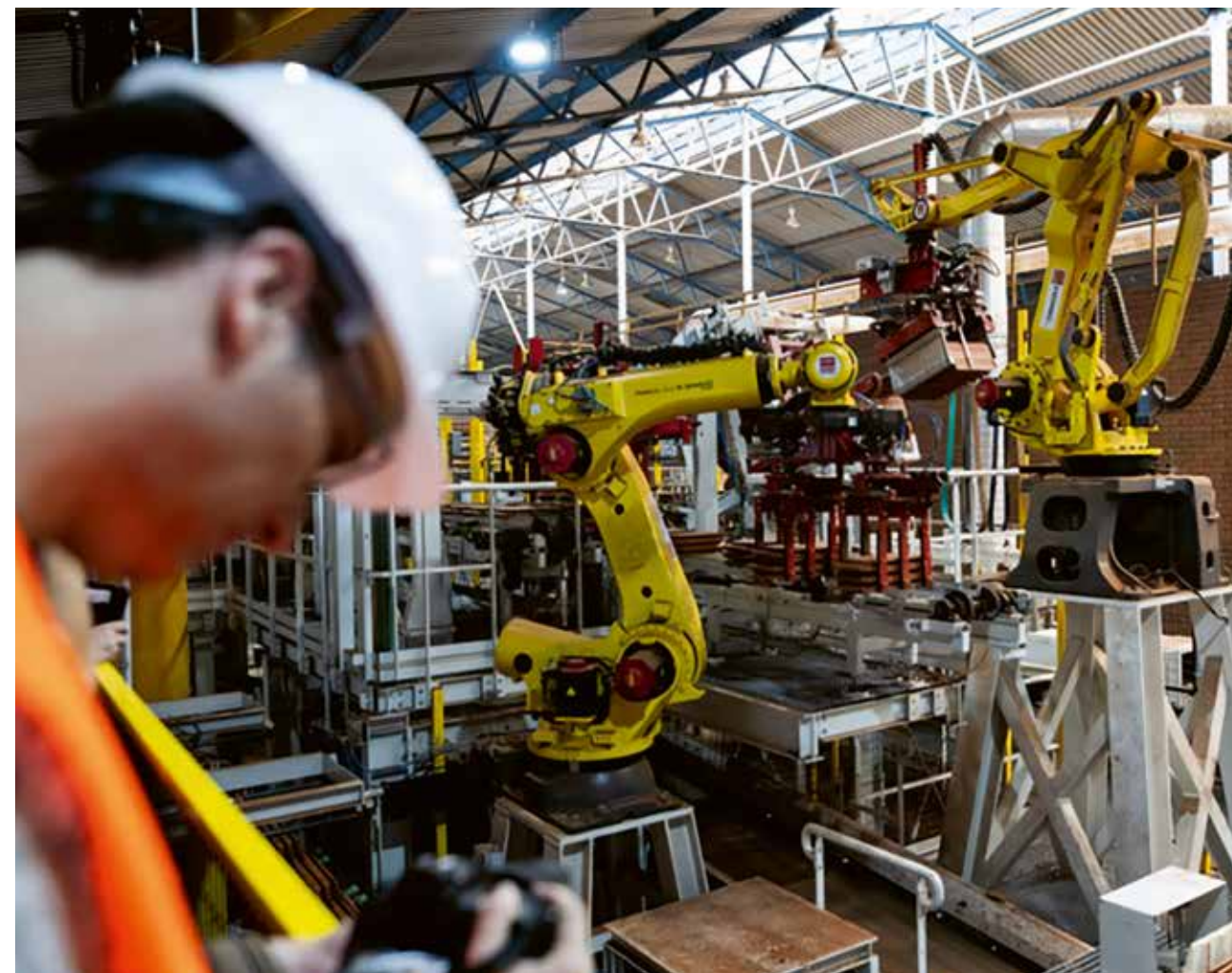
A fejlesztés során a Vertikál olyan anyagok begyűjtését és újrafeldolgozását valósította meg, amelyek nagy részét hasznosítás nélkül helyezték el, és megsemmisítésük jelentős környezeti terheléssel járna. A projekttel a cég a hazai hulladékgazdálkodási piacon az

elsők között valósíthatja meg a körforgásos gazdálkodás koncepcióját.

Tájékoztatásuk szerint a társaság az üzemben 4580 négyzetméteren végzett átalakítást, amellyel funkcióváltásra került sor az épületekben. Az ingatlanokon egy 377 kilowatt csúcsteljesítményű, hibrid napelemes rendszert telepítettek, így megújuló energia fedezi a termelés és az üzemben belüli építmények energiaigényét, ami 40 százalékos megtakarítást jelent.

Közlésük szerint a cég évente mintegy kétmillió darab ipari és lakossági felhasználású, prémium és háztartási műanyag alkatrészt gyárt. A társaság 2023. július 1-től, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel együttműködve öt régióban, 300-nál több településen több mint egymillió lakosnak végez szolgáltatást.

MTI



Kamerákat és lézert is bevet a tetőcserép gyártáshoz a Wienerberger

1,2 milliárd forintos fejlesztéssel világszinten is kiemelkedőre fejlesztette csornai gyártósorát a Wienerberger.

Megnyitása óta a legnagyobb fejlesztésén esett át a csornai cserépgyár gyártástechnológiája, mely során az automatizálásra, a termékminőségre és az innovációra helyezték a hangsúlyt. Az új, korszerű berendezések és a robotok integrálása jelentősen modernizálta a gyártási folyamatokat, növelte az üzem hatékonyságát, illetve javítja a termékek minőségét.

A fejlesztés leglátványosabb eleme a szárított és égetett cserepekkel teli kazetták kézi mozgatásának kiváltása volt. A különböző gyártási fázisok közötti, komoly fizikai munkát korábban három műszakban 34 ember végezte. Az elmúlt időszakban egyre nehezebbé vált az olyan minőségi munkaerő megtalálása, akik megfelelő körülményekkel tudták végezni a kifejezetten nehéz folyamatot. Az automatizálás keretében a cserepek kézi mozgatását hat robot összehangolt munkájával váltották ki. A gépek összefogják a cserepeket, fel- és lepakolják a szalagról, a folyamat végén pedig összeállítják a csomagokat is. Ennek a módszernek köszönhetően a munka folyamatos és a próbaüzem alatt 25 százalékkal gyorsult.

A termelés modernizálása mellett a minőség-ellenőrzés is a sci-fi filme-

ket idézi. A gyártási folyamat során két ponton is ellenőrzik a kész termékeket. Első lépésben három ipari és 3D-s kamerával, ultra érzékeny mikrofonokkal, valamint szervomotoros kalapáccsal vizsgálják meg az adott cseréptípus előre beállított paramétereit (szélesség, vastagság, szín stb.). A kalapács a cserép hangja alapján felismeri a belső repedéseket, és azonnal leléki a szalagról a hibás darabot. A csornai gyár saját fejlesztése a lézeres „Ré szeme”, amely egyedülálló módon, kizárólag a cserép vetemedését, görbülését ellenőrzi. Az új ellenőrzési folyamat biztosítja, hogy egyetlen cserép sem kerülhet ki úgy a gyárból, hogy ne menjen át a Wienerberger szigorú minőség-ellenőrzésén.

Wienerberger sajtóközlemény

Töretlen ívű fejlődés

Fotó | Horváth Barnabás

Negyedévszázados születésnapját ünnepli a mateco. A cég születésnapján Kövesdy Gábor (MAÉP) kérdezte Farkas Csabát, a mateco alapítóját, ügyvezetőjét.

MAÉP: 25 éves lett a cég, amely mondhatni az Ön édesgyermek, hiszen a mateco minden jogelődjében tulajdonos és vezető is volt. Mi hozta annak idején az építőgépek világába?

Farkas Csaba: 25 évvel ezelőtt nem egy hirtelen jött ötlet vezérelte a cég alapítását és a tevékenység meghatározását, hanem jókor jött helyzetfelismerés és komoly piackutatás előzte meg a vállalkozás létrejöttét. A mateco-sztoriban az a fejezet is meghatározó, amelyben eljutottam a felismeréshez, és elindultam az építő, emelőgépek felé. A történet azzal kezdődik, hogy Székelyföldről, székely szülők gyermekeként, 21 évesen – zöld határon szökve – menekültként érkeztem Ausztriába, ahol új otthonra találtam, és elindulhattam a szakmai pályámon. A ranglétra minden lépcsőfokát végig-járva, osztrák cég magyar leányvállalatának vezetőjeként kerültem vissza az anyaországba.

Megbízatásom egyik kiemelt része az addig Magyarországon még ismeretlen Genie gépcsald bevezetése és értékesítése volt. Ebben az időszakban ez a munka hozta meg a rálátást a piacra és a felismerést, hogy céget kell alapítanom, mert nagyon nagy potenciál és lehetőség rejlik az akkor még kialakulatlan, igencsak gyerekcipőben járó bérgep üzletágban.

És igen, fogalmazhatunk úgy, hogy a cég a negyedik gyermekem.

MAÉP: Ezek az előzményei annak az időszaknak, ami az Önök életében '99-ben kezdődött.

F. CS.: F&B Stage néven alapítottam céget, de ez viszonylag rövid életű volt. 2000-ben át is neveztem Gépbér Hungáriára, és ezen a néven folytattuk egészen 2019-ig. Minden lehetőséget megragadva, komoly befektetői segítséggel, folyamatosan fejlesztettünk. Büszkeséggel tölt el, hogy már 34 éve képviselem személyesen a Genie márkát, és sikerült Magyarországon is elismert és keresett gépmárkává tenni az elmúlt 25 évben.

MAÉP: A '90-es években, amikor elindult a magyar építőgép-kereskedelem, elég nagy tőkeerő kellett ilyen cégek indulásához.

F. CS.: Nem csak abban az időszakban, most is.

MAÉP: Bankhitelt akkor – ráadásul az elég magas infláció mellett – nehéz volt kapni.

F. CS.: Inkább úgy fogalmaznék, hogy majdnem lehetetlen volt! Pláne az első években, hiszen egy

induló vállalkozással nem álltak szóba a bankok. Ráadásul egy olyan újdonságnak számító üzletről beszélünk, ami ismeretlen volt, és akkor még kifejezetten magas kockázatot jelentett a bankok számára. Éppen ezért volt nagy szerepe annak a kezdeti befektetőnek, tulajdonostársnak, aki bizalmat szavazott nekem.

Ahhoz, hogy a későbbi kitűzött célokat el tudjam érni, szükség volt egy kiugrási pontra, amit a mi életünkben a belga TVH Group jelentett. 2013-tól velük, mint tőkeerős többségi tulajdonossal dolgozunk együtt mindkettőnk kölcsönös megalégedésére.

MAÉP: Ezzel a lépéssel új korszak kezdődött a cég életében.

F. CS.: Minden területen szintet léptünk, és már egy nemzetközi cégcsoport részeként tevékenykedtünk. Hamarosan megjelent a brandépítés igénye, de nehéz helyzetben voltunk, hiszen majdnem minden országban más-más neve volt a vállalatoknak. Közös döntést hoztunk arról, hogy az 50 éve létező németországi cég nevét vesszük fel mindannyian, így 2019-től a brandnév mateco lett, és Magyarországon Mateco-Hungary Kft. néven vagyunk jelen a piacon. A mateco cégcsoport Európában a harmadik legnagyobb, globálisan pedig a tíz legnagyobb brand egyike.

MINDEN LEHETŐSÉGET MEGRAGADVA FOLYAMATOSAN FEJLESZTETTÜNK

MAÉP: Olvasóink zöme ismeri a mateco-t, mégis ejtsünk néhány szót a tevékenységeiről. Hogyan mutatná be a céget?

F. CS.: Cégünk kifejezetten a magasépítés gépsítésére specializálódott. Minden olyan eszköz rendelkezésre áll a portfóliónkban, amely támogatja és korszerűvé, gyorsá, hatékonyá, legfőképpen biztonságossá teszi a magasban való munkavégzést.

MAÉP: Melyek a fő eszközcsoportok?

F. CS.: Ahogy a januárban élesített új weboldalunkon is bemutatjuk, úgy csoportosítottuk a





Fotó | Horváth Barnabás



gépeinket, ahogy a felhasználásuk és működésük szerint partnereink számára a legpraktikusabb. A csoportosításban a vezető hely az ECO munkáállványoké és szerelőkosaraké. A mateco számára a környezetbarát, elektromos üzemű gépállomány gyarapítása nemcsak azért fontos, mert vannak olyan munkaterületek, ahol kizárólag ECO gépek használata lehetséges, hanem azért is, mert vállalati szinten a mindennapokban is tudatosan teszünk a környezetkímélésért.

Diverzifikált gépállományunkban ott találhatók az ollós munkáállványok, a teleszkópos és utánfutós szerelőkosarak a Genie márka főszerelésével, a teleszkópos rakodó-emelő gépek, mely kategóriában a Manitou és a JLG a legjelentősebb képviselt márkák a flottában.

Külön üzletágot építünk a targoncáknak: beltéri, kültéri és tereptargoncák bérletére építettük a gépparkot Manitou, Still, Toyota és Doosan márkájú modellekből.

További csoportokban találhatóak a kézi mozgató személy- és teheremelő, speciális munkáállványok, minidaruk, és ne feledkezzünk meg a szinte nélkülözhetetlen csatolmányokról, tartozékokról sem!

MAÉP: Milyen iparágakban van szükség ezekre a gépekre?

F. CS.: Azt szoktam mondani a kollégáknak, hogy piacot jelent számunkra minden olyan iparág, ahol a magasban történő munkavégzéshez valamilyen támogatás kell. Szóval mind-egyikben szeretnénk megvetni a lábunkat. Jelen vagyunk természetesen az építőipari felhasználási területeken, de a logisztika, média és rendezvényszervezés, létesítménykezelés is ismert területek számunkra.

MAÉP: A Mateco-Hungary Kft. gazdálkodási adatai hosszú évek óta egy hallatlanul stabil céget mutatnak. Nemzetközi cégminősítő intézetek mutatói szerint is kiemelkedő a pénzügyi stabilitás. És valóban, az elmúlt öt évben évről évre egyenletesen nőtt az árbevétel és az adózott eredmény. Hogy van az, hogy az elmúlt években az eléggé hullámzó gazdasági környezetben is a magyar mateco ennyire válságálló volt?

F. CS.: Valóban így van, a számok pontosan mutatják, hogy milyen vízióink voltak és vannak, amelyeket évről évre a terveink szerint haladva meg is valósítottunk.

Ritkán esik szó arról, hogy a partneri kör megválasztása mennyire lényeges eleme a sikernek – pedig valóban az. Biztosan állíthatom, hogy a mateco sikeresen választja meg partnereit, és azzal, hogy a mateco-t választják, máris a kölcsönös megelégedettséghez jutunk el.

Korábban szó esett arról, hogyan épül fel a mateco gépparkja. A flotta állományának kialakítása pont olyan fontos eleme az elért sikereknek, mint a partneri kör. A képviselt márkák minősége és a sokszínű felhasználhatóság kulcsfontosságú.

De mit érnek a víziók, a minőségi gépek és a jól megválasztott partneri kör, ha nincs olyan szervezet, amely képes megvalósítani az üzleti terveket? A mateco-hoz csatlakozó munkatársak kiválasztása jól meghatározott elvárásokon alapul, és ez is nélkülözhetetlen pillére a sikernek.

Biztos vagyok abban, hogy mindhárom elem szükséges ahhoz, hogy a vállalati stabilitás ilyen szépen kimutatható legyen.

MAÉP: A mateco piacát nagyban befolyásolják a nagyberuházások: gyáracsarnok, raktárlogisztikai építések, fejlesztések. Itt fokozott igény van a mateco gépparkjára. Lehet-e mondani, hogy a nagyberuházások azok, amelyek a mateco-nak mindig segítenek, melyekre biztosan számítani lehet? Ráadásul ezen a területen nincs alapvető állami kitettség, hiszen ezeknek a jelentős része külföldi magántőkéből valósul meg. Tehát itt több olyan kedvező tényező van, ami a mateco piacát kevésbé veszélyezteti.

F. CS.: Jó lenne, ha így lenne! Örülnénk mindannyian. De a kép azért ennél árnyaltabb. A nagy projektek, nagy építkezések kétségkívül meghatározóan segítenek, és folyamatosan támogatják a növekedésünket, az árbevétel jelentős része innen jön. De erőteljesen fókuszálunk más szegmensekre is, és folyamatosan szélesítjük a felhasználói kört. Például egyre intenzívebben szeretnénk jelen lenni a lakossági piacon is. A lakosság számára nehezen és csak balesetveszélyesen megoldható feladatokra könnyen használható gépeket tudunk mutatni és, (biztosítani, így) az ereszcsontra tisztításától a kerti fák gondozásáig korszerű, gyors és hatékony megoldásokkal tudunk segíteni. Az általunk nyújtott technológia ezt biztonságos formában teszi lehetővé. A statisztikák évről évre azt mutatják, hogy nő a rövid távú felhasználás aránya, ebből adódóan látszik, hogy a magán-szektor felé való törekvésünk eredményes.

MAÉP: Egy cég életében végső soron minden a növekedésről szól. Az imént az árbevétel növelésének jövőbeli lehetőségeiről beszéltünk.

De térjünk át a jelenre. Mik azok a korábbi tervek, amik mostanra váltak valósággá?

F. CS.: Nagyon sok minden megvalósult az elmúlt 25 évben, főképpen a belga tulajdonostárs belépése után. Azokon a településeken, ahol gazdaságilag indokolt, és kellő üzleti potenciál van, telephelyeket nyitottunk. Három „bázis” köré szervezzük a mateco tevékenységét, és ezzel országos lefedettséget értünk el: az országos központot Szigetszentmiklóson építettük fel, Győrben és Debrecen régióközpontokat hoztunk létre. Partnereink hatékonyabb kiszolgálása érdekében országszerte 7 depó- és szervizponttal erősítettük meg jelenlétünket. Az ott dolgozó szervizes kollégáink biztosítják azt, hogy egy órán belül elérhető a mateco nyugat-európai színvonalat képviselő szerviztámogatása.

EGYRE INTENZÍVEBBEN SZERETNÉNK JELEN LENNI A LAKOSSÁGI PIACON IS

MAÉP: Beszéljünk az új technológiákról, kifejezetten a digitális fejlesztésekről. Mindenekelőtt az Internet of Things (IoT) technológiai fejlesztésekre gondolok, ahol digitális eszközök detektálnak valamit, amit digitálisan továbbítanak az interneten, és abból adatelemzés, adatösszesítés révén szintén digitális formában újfajta információk keletkeznek.

F. CS.: Amellett, hogy üzleti folyamatainkban évek óta teljesen digitalizált működést valósítunk meg, gépeinkbe gyárilag vagy utólag beépített GPS-rendszer segít abban, hogy számos, az üzemeltetéssel kapcsolatos információhoz jussunk. Beépített BMS-rendszer alapján megelőző szervizelést-javítást-karbantartást végzünk, és kontroll alatt tartjuk az akkumulátoregység állapotát, töltöttségi és savszintjét.

MAÉP: Milyen további technológiai innovációban gondolkodnak?

F. CS.: Ebben az évben bevezetjük a digitális kulcs használatát a géppark üzemeltetésében. Ez a megoldás az ügyfeleink számára lehetővé teszi, hogy azokat az általuk bérelt eszközöket,





amelyeket aktuálisan – pl. munkaidő után – nem használnak, zárolni tudják. Ilyen módon az esetleges illetéktelen felhasználást ki tudjuk zárni. Ez a Magyarországon egyedülálló lehetőség felhő alapon működtethető, azonban a tényleges zárás mindössze egy bluetooth kapcsolatot igényel a partner saját mobiltelefonjára letöltött (iOS vagy Android) applikáció és a gépünk között. Ezáltal könnyedén megakadályozható a nem kívánt géphasználat, és a gépeinkkel vagy gépeinkben okozott kár mértéke is jelentősen csökken.

A JÖVŐT MEGHATÁROZÓ DÖNTÉSEK RENDBEN VOLTAK

MAÉP: Ha már itt tartunk: a felhasználók hozzáállása milyen a kölcsönzött gépekhez? Javult ez valamit az elmúlt 3-5 évben?

F. CS.: Sajnos nem, ez csak romlott.

MAÉP: Mennyire játszik szerepet ebben az, hogy megjelentek a külföldi munkavállalók az építőiparban?

F. CS.: Ez is szerepet játszik, de nem egyedüli okként.

Az általános munkaerőhiány az építőiparban is tapasztalható. Ott tart ez az iparág, hogy már annak

is örülnek a kivitelezéseken, ha van bárki, aki munkát vállal – akár látott már olyan szerszámot, amit a kezébe nyomnak, akár nem. Ugyanezek a munkások ülnek fel a mateco és a piac többi szereplőinek gépeire is. Terveink között szerepel az edukáció erősítése, amely a mindkét üzleti fél számára előnyös felhasználás optimalizálására fókuszál.

MAÉP: Van két olyan téma, amelyek mellett nem lehet elmenni: ez a fenntarthatóság és a társadalmi felelősségvállalás. Megérkezett az önök életébe is?

F. CS.: Természetesen mi is érzékenyen reagálunk a globális trendekre, amilyen a fenntarthatóság is. A téma közéletbe kerülésétől fogva figyeljük és követjük az iparági lehetőségeket. Szerencsére ezen a szakterületen lehetőségünk van élni az innovációk nyújtotta lehetőségekkel: egyre inkább az elektromos gépek felé fordulunk. Az, hogy mennyire tudjuk a fenntarthatóság érdekében kihasználni a fejlesztéseket, nem tőlünk függ, hanem a gyártóktól.

Figyelemmel kísérjük, hogy mikor jutnak el olyan kapacitású, teljesítményű akkumulátor-egységekhez, amik nagy teljesítményű, nagy erőigénybevételű gépeket tudnak minimum 8 órán át működtetni. Látjuk a gyártók erőteljes törekvéseit, és folyamatosan bővítjük gépparkunkat az innovációikkal.

Telephelyeink működtetése kapcsán is tudatosan döntünk a fenntartható megoldások mellett: minden telephelyünkön telepítettünk naplemparkot, hőszivattyúval fűtünk-hűtünk. Azon dolgozunk, hogy az aktuális, korszerű és tényleg környezetkímélő módon működtethessük



Fotó | Horváth Barnabás

ezeket. Ez csak néhány kiragadott példa a sok üzleti és környezetkímélő döntésünk közül.

A társadalmi felelősségvállalást a mateco korábban is komolyan vette. A cég lehetőségeihez mérten, ahogy növekszik – és ahogy több eredményt tudunk elérni – úgy próbálunk a társadalmi felelősségvállalás területén is többet tenni. A teljes 2024. évben futó társadalmi felelősségvállalási projektünk a cég 25 éves jubileumához kötődik. A Tűzoltó Utcai Gyermekklinika Betegéiért Alapítványt támogatjuk a teljes évben: minden bérleti szerződésből 250 forintot az alapítványnak ajánlunk fel. Természetesen most még nem tudjuk fillérre pontosan, hogy mekkora lesz ez az összeg, de azon dolgozunk, hogy rajtunk keresztül számukra is gyümölcsöző legyen ez az év.

MAÉP: Egy vállalat életében mindig vannak fordulópontok, jövőt meghatározó döntések. Visszatekintve az elmúlt 25 évre, ki lehet-e ragadni azt a néhány döntést, amely kiemelten fontos volt a vállalat életében?

F. CS.: Ha mindenképpen ki kell emelni kulcsfontosságú döntéseket, akkor elsősorban a partnerek és a kollégák megválasztását nevezem meg. Az a véleményem, hogy a legtehetségesebb ember fejlődése is korlátokba ütközik, ha nincsenek mögötte, mellette elhivatott, kiválóan teljesítő és lojális munkatársak.

MAÉP: Azért nem csak sikerek vannak az életben, ezt tudjuk. Van bármi, amire ma visszatekintve azt érzi, hogy elhibázott döntés volt?

F. CS.: Ezzel megfogott... Nem igazán érzek olyat, így visszatekintve sem, hogy bármit telje-

sen másképpen csinálnék. Csak finomhangolásról volna szó.

A jövőt meghatározó döntések rendben voltak és elvezettek azokhoz a mérföldkövekhez, amelyeket számontartunk és ünneplünk a mateco életében.

MAÉP: Milyen eredményekre a legbüszkébb a vállalat 25 éves történetében?

F. CS.: Arra elsősorban, hogy most már évek óta stabilan piacvezetők vagyunk az emelőgép kategóriában. De ha megnézem az általános bérbeadókat is magába foglaló piacot, lassan ott is vezető pozícióit mondhatunk magunkénak, függetlenül a jelenlegi portfólióinktól. Kiemelném az építőiparhoz kapcsolódóan a géppark modernizálását. Elég korán – és elsősorban a belga partnernek köszönhetően – elkezdtünk egy olyan szintű gépparkfejlesztést, amelynek keretében kizárólag új és a legkorszerűbb gépeket hoztunk az országba. Ez a tevékenységünk azt eredményezte, hogy ügyfeleink feladataik elvégzéséhez hatékony, gyors és biztonságos eszközöket bérelhetnek, és azt is, hogy a versenytársaknak követniük kell minket ahhoz, hogy tényleg versenytársak tudjanak maradni. Nem tartható fenn olyan géppark, ami használt, kevésbé korszerű gépekből áll. Így a teljes magyar gépbérállomány minőségében tudott megújulni. Nem utolsósorban pedig arra, hogy legújabb szerepvállalásommal egyrészt a 16 országot magába foglaló mateco cégcsoport bérleti üzletágának üzleti folyamatfejlesztési vezetőjeként, másrészt vezető tanácstagként is hozzájárulhatok az üzletág globális fejlődéséhez. ■



Fotó | Horváth Barnabás



INTERJÚ

A rovat további interjúit keresse a maeponline.hu oldalon!





ÉBSZ GÉPSHOW: HOL TARTANAK AZ ELŐKÉSZÜLETEK?

Hét év után újra lesz ÉBSZ Géps Show, 2024. szeptember 26-28. között a Tököli repülőtéren.

BOBCAT DEMO DAYS

A gyártó teljes portfólióját felölve több mint 90 géppel és egyéb újdonsággal zajlott a 2024-es rendezvény.

VOLVO SZAKMAI NAPOK

Kihasználva az elmúlt időszakban megtartott Volvo Days rendezvényt, a Volvo Construction Equipment egy sor új terméket mutatott be

A DEVELON ÚJDONSÁGAI

A korábban Doosan névre hallgató gépgyártó az elmúlt hónapok gépkiallításain rendre új modellekkel jelentkezett. Ezek közül kettőről lesz az alábbiakban szó.

GRÉDEREK

Amit erről a nagy teljesítményű gépről tudni kell

DEVELON

Amikor nehézé válik a munka, a Develon még többet nyújt

Élvezze az egyedülálló 5 éves garanciát
a DX17Z-7 és DX19-7 mini kotrógépeinkre



További részletekért és a legközelebbi kereskedő megkereséséhez látogasson el az eu.develon-ce.com | <https://develon.dmker.hu/> weboldalra

Powered by Innovation



ÉBSZ Gépshow 2024: hol tartanak az előkészületek?

Hét év után újra lesz ÉBSZ Gépshow, 2024. szeptember 26–28. között a tököli repülőtéren. Az előkészületekről Kelemen Gábort, az ÉBSZ elnökségi tagját kérdeztük.

MAÉP: Hogy állnak most a szervezéssel?

K. G.: Ha azt számolom, hogy 4 hónapja kapott az Elnökség megbízást a Szövetség közgyűlésétől a rendezvény megszervezésére, akkor most

félidőnél járunk. A rendezvényt illetően mindenképpen optimista vagyok, hiszen mind a kiállítók száma, mind a terület nagysága, a programok gazdagsága azt mutatja, hogy a Gépshow a régió egyik legnagyobb építőgépes eseménye lesz.

MAÉP: Mit jelent ez pontosan?

K. G.: 50 fölé emelkedett a regisztrált kiállítók száma, a statikus kiállítói terület nagysága már a 7500 m²-t is meghaladta, míg a rendezvénytér 1300 m²-es lesz a tervek szerint. Ezenkívül 8 gépkategóriában mintegy 70 gép lesz kipróbálható a dinamikus területen.

MAÉP: Milyen egyéb programok fogják színesíteni a rendezvényt?

K. G.: Ha már GépShow, akkor elmaradhatatlan az építőipari gépekkel olyan bemutatók megszervezése, ahol egy szakképzett, sokszor gyári kezelő mutat be a géppel egy látványos, megköreografált mozgáskombinációt. Erre a célra alakítunk ki a területen egy biztonságos, zárt arénát, amely körben megközelíthető lesz, sőt, egy ülőhelyes lelátó és egy kültéri ledfal is lesz a helyszínen. Ezenkívül szintén kötelező eleme a rendezvénynek a gépkezelői ügyességi verseny, amelyet is-



métlődően, délelőtt és délután szervezünk meg, keresve a legügyesebben teljesítő kezelőket, akik természetesen díjazásban részesülnek.

MAÉP: Lesz-e esetleg valami újítás a digitalizáció terén?

K. G.: A helyszín ebben kissé megnehezíti a dolgunkat, hiszen korlátozott az infrastruktúra, de ezen a témán rengeteget gondolkodunk. Szeretnénk a korábbi papíralapú tájékoztató anyagokat teljes mértékben a mobiltelefonokra átmozgatni, és a helyszíni tájékoztatók is interaktívabbak lesznek.

MAÉP: A gyerekek korosztálytól függetlenül imádják a nagy gépeket, rájuk gondoltak?

K. G.: Természetesen, több szempontból is, hiszen ők a jövő nemzedéke, nem lehet elég korán megszerettetni velük az építőgépek világát, legyen az annak bármelyik területe. Ennek okán szeretnénk is, ha a szülők kihoznák őket a rendezvényre, ahol lesz beltéri felügyelettel biztosított zárt gyereksarok, a kültéren pedig légvár és játszótér várja a kicsiket. 14 éves korig díjmentes a belépés.

MAÉP: Akkor ezek szerint nem díjmentesen látogatható a rendezvény?

K. G.: Számos lehetőséget, tendenciát megvizsgálva arra jutottunk, hogy az idei évben más hasonló szakmai élménynapokhoz igazodva, de azoktól jóval kedvezőbb összegért biztosítjuk a rendezvényre történő bejutást. A belépőkből befolyt összeget pedig a látogatói élmény fokozására fordítjuk, így például a korábbiaknál gazdagabb vendéglátói lehetőségekkel, pihenőprogramokkal és a várakozási idő csökkenését eredményező kárpótlással készülünk.

MAÉP: A jegyeket mikor és hol lehet megvásárolni?

K. G.: Az online jegyértékesítés már elkezdődött, a szövetség weblapján (www.epitogepszovetség.hu) kialakítottunk egy online felületet. Bátorítanék mindenkit a jegyvásárlásra mert jelenleg még 50%-os elővételi kedvezménnyel lehet hozzájutni a belépőkhöz.

MAÉP: A rendezvényre történő kijutásról, a parkolásról mit lehet tudni?

K. G.: A rendezvény a 2017. évihez hasonlóan a tököli repülőtéren kerül megrendezésre, a parkolás mindenki számára díjmentes lesz a rendezvény bejárata közelében. Igyekszünk a tömegközlekedőket is segíteni, jelenleg több személyszállító céggel állunk tárgyalásban annak lehetőségéről, hogy a rendezvény ideje alatt a tököli HÉV, illetve a környező buszállomások és a rendezvény bejárata között ingázó díjmentes buszjáratot üzemeltessünk. ■

MAÉP, a fotók a 2017-es ÉBSZ kiállításon készültek, készítette László Panni





Bobcat Demo Days 2024

A gyártó teljes portfólióját felölelve több mint 90 géppel és egyéb újdonsággal zajlott a 2024-es rendezvény.

Több mint 700 vásárló, kereskedő, beszállító és újságíró érkezett az EMEA régióból (Európa, Közel-Kelet és Afrika) a Doosan Bobcat kampuszára a csehországi Dobříšba, a május 21. és június 5. között megtartott Bobcat Demo Days 2024 rendezvényre. A meghívottak szakma szerinti csoportokban követték egymást, és kaphattak átfogó képet a Bobcat termék- és szolgáltatás kínálatából. A résztvevők között a Magyar Építő Fórum is ott volt.

Az EMEA-regióban először 2011-ben megrendezett Bobcat Demo Days lehetővé teszi a meghívott vendégek számára, hogy betekintést nyerjenek a gyártó legújabb fejlesztéseibe, amelyeket a cég nem üzleti titokként kezel, hanem nyílt szakmai fórumokon mutat be, a szakmában nem jellemző módon megosztja kutatási eredményeit. A rendezvény lehetővé teszi a gépek kipróbálását, valamint gyárbejárások

is történtek. Az idei szakmai bemutatón több mint 90 gépet, eszközt, szoftvert lehetett megtekinteni, köztük a Bobcat vadonatúj anyagmozgató egységeit, csúszókormányzású rakodógépeit, kompakt láncfalpas rakodógépeit, kompakt kerek rakodógépeit, minikotrókat, teleszkópos rakodógépeket, talajkarbantartó berendezéseket, könnyű tömörítő eszközöket, tartozékokat.

A BOBCAT LEGÚJABB GÉPEI TESTKÖZELBŐL

A 2024-es Bobcat Demo Days alkalmából felvonult a gyártó közelmúltban bemutatott munkagépeinek színe-java, így az M-szériás S630 és S650 Stage V csúszókormányzású rakodók, melyeket kimondottan az európai piacra fejlesztettek. A modellek Bosch üzemanyag-beefecskendezést használó D24 motorja úgy nyújt kiemelkedő teljesítményt, hogy megfelel a legszigorúbb emissziós előírásoknak.



Ott voltak az idei rendezvényen a Bobcat forgóvázas teleszkópos rakodógépei is, melyekből a gyártó szabadalmaztatott panorámafülkéjének köszönhetően páratlanul jó kilátás nyílik. A legújabb sorozat összesen kilenc Stage V besorolású modellt ölel fel 18 és 39 méter közti emelési magassággal az európai piac számára. Az afrikai és közel-keleti piacokra négy Stage IIIA gépet szánnak 18–26 méteres emelési magassággal.

A Dobříšban tartott rendezvényen a fentiek mellett szerepet kaptak a Bobcat PG40 és PG50 aggregátorai is. A két modell jelentős előrelépést jelent számos jellemzőjével, mint például a mozgást megkönnyítő kerekek (feláras), vagy az üzemeltetést és alacsony állásidőt segítő „Liquid Heat” felügyeleti rendszer. Stage V HDI D24 motorukkal a környezettudatos készülékek elődjeik sikerére építve hozzák a nagyobb teljesítmény és csekélyebb üzemanyag-fogyasztás kombinációját.

A PA12.7v kompresszor szintén látható volt a kiállított eszközök sorában. A gyártó által FlexAirnek nevezett technológiára támaszkodva a szabályozható nyomású kompresszor 5,5 és 12,1 bar közötti nyomással üzemelhet, míg kapacitása 5,2 és 7 m³/perc között változtatható. Ennek eredményeképp a PA12.7v a piac egyik legsokoldalúbb kompresszora, a munkák legszélesebb skálájához használható fel különféle területeken.

Túl a fentiekén, a Bobcat azzal is elbüszkélkedett, hogy építőgépei minden eddiginél magasabb szintű fenntarthatósággal csábítják a vevőket. Ennek részeként a cég minikotrói, csúszókormányzású, gumihevederes és teleszkópos rakodói (beleértve a forgóvázas modelleket) és villástargoncái egytől egyik tankolhatók HVO bioüzemanyaggal, illetve az EN 15940 szabvány szerinti egyéb paraffinos tüzelőanyagokkal.

INNOVÁCIÓK

Az idei Bobcat Demo Days számos jelentős innovációs megoldást vonultatott fel, köztük az elektromos TL25.60e teleszkópos rakodógépet. A gép egyelőre koncepciómodellként létezik, vagyis még fejlesztés alatt áll, kereskedelmi forgalomban nem kapható. Annyi azonban biztos, hogy 2,5 tonnás névleges terhelhetőségével és csaknem 6 méteres emelési magasságával a TL25.60e nem marad el dízelmotoros megfelelőjének teljesítményétől. Hatékonyaságot szolgáló három különálló villanymotorjával, a teljesítményt szavatoló hidrosztatikus váltóval, 25 km/h-s legnagyobb sebességével és a hagyományos Bobcat TL25.60 modellel megegyező superkompakt méreteivel a csúcstechnológiájú elektromos koncepciógép egyszerre garantálja az alacsony zajszintet, a minimális üzemeltetési költségeket és a sokoldalúságot.





A résztvevők megtekinthették a Bobcat T-OLED (transparent OLED) képernyős technológiáját, melynek fejlesztésében az LG és a BSI Research működött közre. A T-OLED segítségével a gépkezelők úgy férhetnek hozzá egy sor különféle funkcióhoz, hogy közben jól látják a munkaterületet. A megoldásnak az az előnye is megvan, hogy több fejlett technológia alkalmazását is lehetővé teszi, így például a valós idejű virtuális valóságon (VR) alapuló szimulációkat a közművezetékek feltérképezéséhez.

Ott volt a Bobcat Demo Daysen felvonultatott innovációk közt a RogueX2 csúszókormányzású rakodógép-konceptió is, azonban a vendégek nem ülhetek be a gép fülkéjébe – miután egyáltalán nem rendelkezik fülkével. Az autonóm, tisztán elektromos modellt azért hozták létre, hogy rajta keresztül teszteljék a Bobcat innovációs programjának keretében kidolgozott tech-

nológiákat. A gép abba is bepillantást enged, miként fogják átformálni a felhasználói élményt a jövő rakodógép-generációi.

Vijay Nerva, a Bobcat EMEA innovációs vezetője a bemutatón elmondta, hogy lítiumion akkumulátorának, elektromos hajtásrendszerének és a hidraulikát kiváltó elektromos gémmozgatásnak köszönhetően a RogueX2 lokális nulla károsanyag-kibocsátással működik. A tavalyi CONEXPO-CON/AGG kiállításon bemutatott RogueX nyomdokában jár a RogueX2 ugyanazon gép csúszókormányzású változata, mely a gumihévederek helyett kerekeket kapott a feltöltések közti működési idő optimalizálása céljából, míg az axiális fluxusú motorok tényleg lenyűgöző vonóerőt biztosítanak.

A Bobcat az idei rendezvényt használta fel Operator Presence fantázianeve technológiájának bemutatására is, melynek fejlesztése jelen-

leg is folyik kotrómodellek számára. A rendszer lelke egy olyan 3D ToF (time-of-flight) kamera, melyet például autonóm járműveken, a robotika területén, gesztusvezérléshez és virtuális valósághoz alkalmaznak. E kamerára támaszkodva az Operator Presence a kezelő mozdulatait és a tágabb értelemben vett fülkebelsőt figyelve növeli a biztonságot azzal, hogy aktívan leköveti a kezelő jelenlétét és mozdulatait a kabinban, meggátolhatja a véletlen gépmozgásokat, végső soron biztonságosabb munkakörnyezetet teremt, különösen szűk munkaterületeken. Ezen felül azt is érzékeli, ha többen tartózkodnak a fülkében, letilthatja a különféle funkciókat a balesetek elkerülése érdekében, illetve érzékeli a joystickok elengedését, deaktiválva az adott funkciót a hajtás megtartása mellett. Ezekkel a proaktív biztonsági megoldásokkal nemcsak a balesetek kockázata szorítható le, de a felhasználó jobban kézben tarthatja az irányítást.

Maradva a biztonságnál: a 2024-es Bobcat Demo Days résztvevői működés közben is láthatták a gyártó új gyalogosérzékelő kameráját. A készülékhez kapcsolt szoftver képes különbséget tenni az emberek és a környező tárgyak között, ezzel kizárja a bosszantó téves riasztásokat. A technológiát kiegészítő adatbázis különféle testhelyzetekben (például állva, ülve, térdelve, guggolva, vagy hátat fordítva) is felismeri az embereket – sőt, olyankor is, ha csak részlegesen láthatók.

A Bobcat megmutatta a Digital Access szoftvert is, ami lehetővé teszi, hogy a gépkezelők



mobiltelefonjukat használják kulcsként egyes gépekhez. Ezzel kiváltható a meglévő kódos megoldás, és az adott gépek még a munka megkezdése előtt felismerik a kezelő által előnyben részesített beállításokat. Külön érdekesség, hogy a technológiával a flották tulajdonosai – igazodva az egyes munkavállalók képességeihez – letilthatják bizonyos funkciók vagy szerelések használatát.

A Bobcat lehetővé tette, sőt kérte a jelenlévő újságírókat, személyesen próbálják ki a gépeket, hogy megtapasztalják könnyű kezelhetőségüket, melyről a kollégákkal együtt én is megbizonyosodtam. De nem hiszem, hogy ezt a produkciót látva lenne olyan cég, amelyik számomra gépkezelői állást ajánlana. ■

K. G.



ROGUEX2





Gumikerekes kotrók a Hitachitól

HITACHI ZX95W-7



A ZX-7 széria tervezésénél fontos volt, hogy tulajdonosi szempontból és a kezelők oldaláról is jelentős fejlesztéseket tudjanak végrehajtani.

Mi fontos egy tulajdonosnak? Megbízható gépet szeretne a flottájában tudni, ami a lehető legkevesebb üzemeltetési költséggel stabilan tud dolgozni.



HITACHI ZX150W-7

Mik a kezelők legfontosabb szempontjai? Kényelmes munkakörnyezetben tölthessék el hasznosan a munkaidejüket, és a gép beállításait minél egyszerűbben elvégezhesék.

A Hitachi termékportfóliójában 7 típus közül tudunk választani a gumikerekes kotró kategóriában, annak megfelelően, hogy mekkora és milyen tudású gépre van szükségünk.

A 9-10 tonna kategóriában elérhető ZX95W-7 kapható 4 kerék kormányzással, valamint a gép is betörhető az alvázhhoz képest, ami igazán tökéletes eszközzé teszi a városi környezetben elvégzendő feladatokra. A gép alap felszereltsége a tolólap, de kérhető pluszban letalpalóval is, amivel a gép stabilitását tudjuk növelni. A kezelőket a könnyen hozzáférhető karbantartási pontok és a kézre álló kezelőszervek segítik.

Modell	ZX95W-7
Motor (ISO1439: 2002)	Deutz TCD2.9
55,4 kW/75 LE	400
Üzemi tömeg	9200–9970 kg
Ajánlott kanálméret	0,22 m³
Ásási mélység	3754 mm
Vágási magasság	7746 mm

A ZX135W-7 géptől kezdve a ZX180W-7 típusig már a Hitachi által újonnan fejlesztett HIOS-V hidraulika-rendszerrel találkozunk – a ZX220W-7 típusban HIOS III –. Tulajdonosi szempontból az egyik legfontosabb költség, ami felmerül egy

gép üzemeltetésénél, az az üzemanyag-fogyasztás. Az Eco vagy Power mód megfelelő használata mellett a ZX-7 családnál az előző szériához képest jelentős üzemanyag-megtakarítást érhetünk el. Az Eco mód egyszerűen aktiválható, így amikor a gép azt érzékeli, hogy nincs szükség megemelt fordulatszámra, automatikusan átvált Eco módra, amikor viszont érzékeli az erő igényét, visszakapcsol Power módra.

A hidraulika-rendszerünket több beállítási lehetőséggel tudjuk finomra hangolni, ami nagymértékben növeli produktivitásunkat. Állítható a kanálszár munkahengerének és az adapterünknek a prioritása. Ha nem használunk billenthető kanalat vagy rotátorfejet, akkor a kanálszárra tudjuk irányítani az összes olajat. Ha például rotátorfejjel vagy hidraulikus eszközzel szeretnénk dolgozni, akkor beállítható ezek sebessége. Ugyanez a beállítási lehetőség elérhető a kanálszár és a szármoly forgatásánál, finomra hangolhatjuk a feladatnak megfelelően, mindezt bentről a fülkéből a monitoron keresztül. A monitorunkon 16 adaptert állíthatunk be előre, amiket egyedileg elnevezhetünk, és amelyeknek egyesével az olajigényét is beállíthatjuk. Így amikor például kanalat cserélünk bontókalapácsra, elegendő a megfelelő adaptert kiválasztani, és az előre beállított hidraulikaigény rögtön a rendelkezésünkre áll.

A kezelők komfortját szem előtt tartva a legfontosabb kapcsolókat még mindig gyorsan, a kézhez közel elhelyezett konzolon tudjuk elérni. Így munka közben nem kell a monitor menüjébe belépni, egyszerűen csak egy gombot megnyomunk vagy átkapcsolunk. A kezelőüléssel együtt mozgó kartámaszok magassága állítható, így mindenki a testméreteihez tudja igazítani a legfontosabb kezelőszerveket. Az összes beállítást természetesen el tudjuk végezni a 8 colos monitoron keresztül is, amelynek a fő képernyőjén látjuk a 270 fokos kamerarendszernek a képét is. A kamerarendszernek köszönhetően pontosan látjuk forgás közben is, hogy milyen messze vagyunk a körülöttünk lévő tárgytól, épületektől.



HITACHI ZX180W-7

Az automata első tengelyzár egyszerűen kapcsolható a kormányoszlopról. Kikapcsolhatjuk, lezárhatjuk fixen, és kapcsolhatjuk automata üzemmódba is, amikor a gép megállásánál fogja a rendszer önállóan lezárni a lengőtengelyünket.

Ezekbe a gépekbe már sztenderd felszereltségként belekerülnek a ConSite OIL névre hallgató olajminőség-figyelő szenzorok. Egy ilyen vizkozitást figyelő szenzor kerül a motorolajba, egy pedig a hidraulikaolajba. Ezeknek köszönhetően folyamatosan visszajelzést kapunk az olajunk elhasználtságáról, és pontosan tervezhető a cseréintervallum. Ismert, hogy például egy bontókalapács üzemeltetésénél a hidraulikaolaj cseréjét sűrűbben kell elvégezni, viszont nehezen kalkulálható, hogy mikor. A szenzornak köszönhetően pontosan lehet látni, mikor értünk el az olajcseréhez, így nem fordulhat elő az, hogy túl korán vagy rosszabb esetben túl későn cserélünk. (x)



HITACHI ZX135W-7

Modell	ZX135W-7	ZX150W-7/ ZX155W-7	ZX175W-7	ZX180W-7	ZX220W-7
Motor (ISO1439: 2002)	Deutz TCD4.1 105 kW/143 LE	Deutz TCD4.1 105 kW/143 LE	Deutz TCD4.1 105 kW/143 LE	Isuzu 4HK1X 128,4 kW/174 LE	Isuzu 4HK1X 128,4 kW/174 LE
Üzemi tömeg	14 500–15 900 kg	15 300–17 600 kg	17 000–18 500 kg	17 700–19 500 kg	20 100–25 100 kg
Ajánlott kanálméret	0,19–0,66 m³	0,19–0,66 m³	0,19–0,66 m³	0,52–0,82 m³	0,51–1,2 m³
Ásási mélység	4900 mm	5770 mm	5770 mm	5720 mm	6140 mm
Vágási magasság	9710 mm	10 450 mm	10 450 mm	10 200 mm	10 370 mm





Volvo Days 2024

Kihasználva a június elején megtartott Volvo Days rendezvényt, a Volvo Construction Equipment egy sor új terméket mutatott be, amelyek közelebb viszik a gyártót a célul kitűzött karbonsemleges jövő felé. A svédországi Eskilstunában megtartott esemény ráadásul az első nagyobb bemutató volt azóta, amióta a vállalat 2023 augusztusában bejelentette, hogy ide helyezi át főhadiszállását.

A nagy érdeklődés övezte eseményen az ügyfelek testközelből ismerkedhettek meg a Volvo CE legújabb termékeivel és újításaival, beleértve mind az elektromos, mind a hagyományos gépeket, de a digitális megoldásokat is. Ezenfelül

alkalmuk nyílt az innovációk megvalósításáért dolgozó szakemberekkel is találkozni.

Az idei Volvo Days egyik legjelentősebb újításaként az egyes termékek és szolgáltatások értékesítése helyett a hangsúly az átfogó megoldások felé tolódik el. Függetlenül attól, hogy az ügyfelek éppen hol tartanak a dekarbonizáció felé vezető úton, a megoldások mindig az adott ügyfél igényeire szabhatók, hogy a vásárlók a hathatós támogatás révén újabb kihívások és lehetőségek felé fordulhassanak.

Szintén nagy hangsúlyt kaptak az egyes építőipari részterületek, így a vevők megismerhették, miként lehetséges a Volvo megoldásainak átfogó csomagokba rendezése az adott területen elérhető legkiválóbb teljesítmény érdekében – legyen szó akár magasépítésről, közműépítésről, akár a bányászati ágazatról vagy az építőipari alapanyagok gyártásáról.

A Volvo CE vezetői többször elmondták, hogy a cég ambíciója az, hogy a teljes építőipari értékláncban jelen legyen önállóan vagy együttműködő partnerekkel, részt vegyen fenntartható iparági megoldások és új technológiák fejlesztésében. Ez a feladata a jelen rendezvénynek is: bemutatni az ügyfeleknek, forgalmazóknak, újságíróknak az erre irányuló törekvéseket, termékeket.

ÚJ GENERÁCIÓS TERMÉKEK

Összhangban a Volvo CE több lábon álló technológiai stratégiájával, melynek célja a valós ügyféligenyek kielégítése, a cég új generációt mu-

tatott be legkorszerűbb kotróiból, Volvo EC500, EC400 és EC230 típusjelzés alatt.

A termékcsaládot – amely magába foglalja az EC210 és ECR145 modelleket is – intelligens technológiákkal vértették fel az új elektrohidraulikus rendszer és a továbbfejlesztett ember-gép interfész formájában. A kotrókat úgy tervezték, hogy csökkenjen az üzemanyag-fogyasztás és a tulajdonlás teljes költsége, illetve javuljon a termelékenység és a biztonság.

A Volvo Days során a résztvevők exkluzív előzetest kaphattak az idén érkező vadonatúj A40 csuklós dömperből, amely a Volvo CE gazdag hagyományaira épít ebben a gépkategóriában. Sőt, itt debütált az R60 és R70 merev vázas bányadömpert is, jelezve, hogy a vállalat bővülő szállítójármű-kínálattal keresi a vevők kegyeit.

Csakúgy, mint a Volvo CE többi hagyományos modellje, a kínálatba most érkező új gépek is üzemeltethetők megújuló HVO100 (hidrogénezett növényi olaj) üzemanyaggal, mely a gázolajjal összevetve nagyban csökkenti a karbonkibocsátást.

FENNTARTHATÓ HAJTÁSLÁNCOK

Túl a hagyományos, belső égésű motoros kínálatának továbbfejlesztésén, a Volvo CE ismét nyomatékosította, hogy élharcosa szeretne lenni a fosszilis tüzelőanyagok száműzésének az építőiparból – ennek érdekében számos érdekes elektromos újdonsággal álltak elő a közepes méretkategóriákban.

A már jelenleg is megvásárolható elektromos gépek mellett (ilyen például a 23 tonnás EC230 Electric kotró vagy a vezetékről üzemeltethető EW240 Electric anyagmozgató) a gyártó több akkumulátoros újdonsággal is előrukkolt. Itt említhető a Volvo legelső elektromos gumikerekes kotrója EWR150 Electric néven, vagy az L90 Electric és L120 Electric homlokrakodók. Korlátozott darabszámban ugyan, de utóbbiak a fo-



PU40 ELEKTROMOS TÖLTŐ

kozatos bevezetésnek köszönhetően már idén megvásárolhatók lesznek egyes piacokon.

Az akkumulátoros gépeket a cég a töltési megoldások lehető leg szélesebb skálájával igyekszik kiszolgálni, ezért mutatták be többek közt a kompakt eszközökhöz passzoló PU40 mobil töltőállást. Az egyes piacokon elérhető újdonság a PU500 jelzésű változat mellé érkezik a kínálatba.

A fentiek mellett a Volvo CE a My Equipment applikációval is a megbízható elektromos ökoszisztémák iránti elkötelezettségét bizonyítja, hiszen az új alkalmazás a töltési folyamatok hatékonyságának növeléséhez járul hozzá.

Mindemellett a Volvo cégcsoport egyik nagy erősségeként a rendezvényen kiemelt szerephez jutottak a különféle együttműködések, amelyek az innováció felgyorsítását és az ágazat átalakulásának elősegítését szolgálják.

Jelen volt többek közt a Volvo Financial Services, mely a pénzügyi megoldások testreszabásával segíti az egyedi ügyféligenyek kielégítését, míg a Volvo Trucks sok elismerést kiváltó elektromos tehergépkocsi-portfóliójába engedett bepillantást. ■

Forrás és fotók: Volvo CE; nyitókép: EC230, EC400, EC500, új generációs kotrók



L120H



A40

Nyílt napok a Kobexnél

2024. március 21-23.
Kobex-Pannónia

Felül:
csoportkép a Kobex
csapatáról



Jobbra:
Kobelco SK140SRL-7 gép
Steelwrist szereléssel

dén márciusban újabb nyílt nap megtartása mellett döntött a Kobex-Pannónia Kft., hogy bemutassák a KOBELCO-11E szériás láncalpas kotrógépeiket, a teljesen elektromos meghajtású csúszókormányzású Firstgreen Industries rakodóikat és néhány speciális szerelékét.

Változatlanul a Sósúti Ipari Park ad otthont a Kobexnek, de szemmel látható a változás is: immár új irodákkal, raktárral, műhellyel és telephellyel rendelkeznek. Ezt láthatták az érdeklődők is, akik kilátogattak 2024. március 21-e és 23-a között a cég újabb nyílt napos rendezvényére. A szakma tudja, milyen nagy szükség van az ilyen jellegű eseményekre, amelyeken kötetlenül lehet beszélgetni, és ahol új információk megosztására kerülhet sor, akár új üzleteket



is előkészítve. Kiemelten fontos, hogy a meglévő és jövőbeli ügyfelek érezzék a figyelmet és a megbecsülést, ami erősíti a kötődést a KOBELCO márkához és a Kobex csapatához.

A Kobex-Pannónia Kft. kizárólagos joggal rendelkezik a KOBELCO láncalpas kotrók értékesítési piacán Magyarországon, Csehországban és Szlovákiában. A KOBELCO gyár Japánban, Hirosimában van, ahol japán technológia és rendkívül precíz munkafolyamat garantálja a minőséget.

Nagy Gábor ügyvezetőtől megtudjuk, hogy a 2016-os indulás óta 300 darab fölött van az eladási számuk, de csak üzemórakiklusú szervizek elvégzésére járnak szervizautóikkal, mérnökök által vezetett technikusokkal, mivel a japán, csúcsmínőségű kotrókban nincs meghibásodás.

Nézzük, milyen szakmai érdekességekkel készült a Kobex az eseményre. Aki eljött, megtekinthette a KOBELCO teljes palettáját SK10 és SK350 között, sőt a gépeket közelről szemügyre lehetett venni, és néhányat munka közben is meg lehetett csodálni, vagy akár ki is próbálni. A gyártó a HINO motorról átváltott a Yanmar és Isuzu motorcsaládokra, mert a KOBELCO ragaszkodik a 100%-ig japán tulajdonban lévő beszállítókhöz. Az együttműködés szoros és hosszú távú, mivel a Kobe Steel anyacég biztosítja az építőgépgyártónak az acél és alumínium alapanyagokat.

Berendeztek egy dinamikus teret, ahol az ED160BR-7 tolólappal rendelkező, 3D vezérlőrendszerrel felszerelt kotróval lehetett a munkavégzést megtekinteni. A Leicon cég Leica mérnöki rendszerét Haász Soma vezető mérnök ismertette. Különböző építőipari gépek munkavégzését képesek automatizálni: kanalak, tolólapok, de akár az egész gép mozgását. Ennek a rendszernek kiemelkedő szerepe van a hatékonyság növelésében, egyszerűen kalib-

rálható, és sok egyedi felhasználási lehetőséget biztosít. Az ügyfelek igényeihez igazodva 2D, illetve 3D gépvezérlést is tudnak biztosítani a csúcsmínőségű KOBELCO gépekhez. Az ED160 mellett dolgozott egy dobrosta és két KOBELCO minikotró is.

Másik fontos hír, hogy az anyacég egy speciális INDR-rendszert kínál a por- és zajhatások minimalizálása érdekében. A KOMEXS-rendszer pedig a 8 tonna fölötti gépek menedzselésére ad lehetőséget. Nemcsak a tulajdonosnak adja meg az üzemórát, a gép tartózkodásának pontos helyszínét, a fogyasztási adatokat, hanem lehetőséget kínál az after sales szervizszolgáltatásokra való felkészülésre is.

A gépek mellett kiállítottak speciális szereléseket is, így például JAB kalapácsokat és egy NPK roppantó ollót, amely azóta tulajdonosra is talált. A skandináv országokban már természetes, de egyre jobban terjed itthon is a körbeforgásra képes tiltótárolók használata, melyek közül a svéd STEELWRIST mellett tették le voksukat. A gépkezelő óránként tartott bemutatót egy speciális SK140SRL-7 gépen.

A KOBELCO repertoárjában speciális gépek is vannak, amelyek megfelelően alkalmazkodnak különböző munkaterületek sajátosságaihoz, legyen szó hulladékgazdálkodásról, autóbontásról vagy akár erdészeti feladatokról. Erdészeti tevékenységhez az SK140SRL, SK140SRLC, valamint az ED160BR-7 típusokat ajánlják, mivel farsöprés nélküli modellként szűk helyen is tudnak forogni, dolgozni és tolólapos kialakításuknak köszönhetően a kotrás mellett dózer funkciót is kaptak. Izgalmas együttműködés keretében a KTI Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet két napra kitelepült a Kobex nyílt napjára, így a látogatók kipróbálhatták a nehézgépjármű-szimulátor gépet.

Újdonság, hogy idén elindították a TESAB bányászati törő- és osztályozó berendezések forgalmazását, szintén kizárólagos forgalmazóként Magyarországon és Szlovákiában. Ezek a kiemelkedő minőségű gépek Észak-Írországból készülnek, az első S1550 nehéz rosta már megtekinthető Sósúton. Nagy Gábor, a Kobex-Pannónia Kft. ügyvezetője így vélekedik az együttműködésről: „A Tesab kivételes hírnevet szerzett az iparágban minősége és megbízhatósága terén. Természetesen nagyon megválogatjuk, hogy kikkel dolgozunk, hiszen a KOBELCO japán minősége kiemelkedő, ezért csak olyan partnereket választunk, akik szintén prémium termékekkel tudják kiegészíteni termékpalettánkat. Hiszünk a minőségben és a hosszú távú együttműködésben. Örömmel szolgál, hogy egy ilyen jelentős és



elismeret márkánévvel bővíthetjük portfóliónkat. A közeljövőben a Tesab márkával az ásványfeldolgozás specialistái szeretnénk lenni.”

Felül:
interaktív bemutatótér



Balra:
elektromos Firstgreen
Industries rakodó

Az ügyvezető értékelése szerint a kiállítás eredményesen zárult, terveik szerint évente ismételni fognak. Addig is a Kobex szeretettel várja a munkagépek piacán a prémium kategória iránt érdeklődőket, a bemutató téren és telephelyükön egyaránt. Valamint a szeptemberi ÉBSZ Gépház rendezvényen is ott lesznek a japán KOBELCO kotrógépekkel. (x)



Balra lent:
kizárólagos Tesab
dealerek



A Develon újdonságai

DL250 FCEV

A korábban Doosan néven ismert gépgyártó az elmúlt hónapokban figyelemreméltó új modellekkel jelentkezett. Ezek közül kettőről lesz az alábbiakban szó.

HIDROGÉN ÜZEMANYAGCELLA ÉS AKKUMULÁTOROS VEGYES MEGHAJTÁS

A Develon több új fejlesztést is megmutatott az Intermaton, köztük a stand „jövő energiái” szekciójában kiállított gépeket. Itt kapott helyet többek közt az üzemanyagcellás DL250 FCEV homlokrakodó-prototípus, melynek rugalmas modellplatformja lehetővé teszi, hogy a jármű hidrogén üzemanyagcellákkal üzemeljen, de egy akkucsomag behelyezésével akkumulátoros-elektromos géppé alakítható.

Ennél fogva a DL250 FCEV prototípus kialakítása megoldást kínál egy sor problémára a zéró kibocsátású járművekhez kapcsolódóan: ilyen például az akkumulátorok költsége, a töltési idő, illetve a gyorstöltéshez és a hidrogén tankolásához szükséges infrastruktúra rendelkezésre állása. E kihívások ráadásul eltérő mértékben jelent-

keznek a különböző földrajzi helyszíneken. Ezért lehet nagyon hasznos egy olyan megoldás, mely egy közös platformmal fedi le a különféle energiarendszereket. Bár alapvetően a hidrogén üzemanyagcellás rendszer köré tervezték, a DL250 FCEV homlokrakodó egyszerűen átalítható akkumulátoros üzemre.

ELEKTROMOS HAJTÁSRENDSZER RUGALMAS PLATFORMMAL

A DL250 FCEV elektromos rendszerének egyik legzetessége, hogy a gépet két fő részre osztották fel: ezek közül az egyik az eszközök működtetéséért felel kisebb akkukapacitással, míg a másik a gép fő energiaközpontja. A különleges kialakításnak köszönhető az utóbbi szegmens sokoldalúsága: üzemanyagcella-csomaggal szerelve a gép hidrogénnel üzemel, ám ha akkucsomag

kerül bele, akkumulátoros-elektromos járműként használható. Vagyis egyetlen platform több energiaforrást is képes kezelni az elektromos üzemhez.

E szempontból a legfőbb kihívást az jelenti – különösen a nagy kapacitású akkumulátorokat használó járművek esetében –, hogy az üzemidővel összevetve viszonylag sok időt vesz igénybe az akkucsomag feltöltése.

A Develon kínálja megoldás kulcsa a fő energiaegység moduláris jellege. Szemben az eszközök működtetéséért felelős fix rendszerrel, itt lehetséges a könnyű cserét, így a hosszú töltési időket akkucserés módszerrel oldják meg, hogy ne csökkenjen a gépek hatékonysága és kihasználhatósága.

A hasonló méretű és teljesítményű hagyományos, belső égésű motoros homlokrakodókkal összevetve a DL250 FCEV hátsó traktusa jóval nagyobb. Ez abból adódik, hogy a motor és az üzemanyagtartály helyét az üzemanyagcellás rendszer vette át. Így munka közben fennállt a veszélye, hogy romlik a fülkéből nyíló kilátás.

Ezt orvosolandó, a Develon kamerákkal szerelte fel a munkagépet. Így az alkalmazott üzemanyagcella-csomag méretétől függetlenül a gépkezelők nem tapasztalnak majd semmilyen negatívumot a kilátás terén.

A gyártó duplakamerás rendszert épített be, ezáltal még az energiaközpont módosítása és egyes alkatrészek eltávolítása esetén is garantálja az akadálytalan kilátást.

Mind a gémmel végzett munkát, mind a rakodógép vezetését elektromos rendszerek szol-



DL250 FCEV

gálják ki, melyeket a gyártó e-Working, illetve e-Travel néven említ. Előbbi a belső égésű motoros homlokrakodókéval azonos vagy jobb teljesítményt kínál, míg az e-Travel rendszer a hatékonyság érdekében regeneratív fékezést használ. Emellett az elektromos rendszer gyorsabban is reagál, ami tempósabb munkavégzést tesz lehetővé.

A jelenleg hidrogénüzemre beállított DL250 FCEV több mint 8 órát üzemelhet egy feltöltéssel. Változatlan marad a teljesítmény abban az esetben is, ha átállítják akkumulátoros üzemre, ami nagyban hozzájárul a Develon által kidolgozott koncepció sokoldalúságához és hatékonyságához.

ÚJ DEVELON BONTÓKORÓ

A Develon a DX140RDM-7 modellel bővítette nagy sikerű bontókotró-kínálatát. Csakúgy, mint a három nagyobb, 31 és 61 tonna közti típus, a 22,5 tonnás DX140RDM-7 esetében is többféle kiépítés közül választhatnak a vevők a megvalósítani kívánt projekthez illeszkedve. Ezek közé tartozik egy többcélú változat, ami a bontás mellett egyéb feladatokra is felhasználható a munkaterületen.

A DX140RDM-7 még több választási lehetőségeket kínál, kezdve a csak ehhez a modellhez elérhető „Monolithic” verzióval: ez tulajdonképp egy bontógémmel felszerelt kotró bármiféle átszerelési lehetőség nélkül. Ennek alternatívájaként az új gép nagyobb társaihoz hasonlóan megvásárolható moduláris gémszerkezettel is, lehetővé téve, hogy a hidraulikus gyorscserelelő mechanizmus segítségével lecseréljék a kanál-szárat, vagyis ugyanazon munkagéppel bontási és kotrási feladatok is végezhetők.

A DX140RDM-7 fix Monolithic alváltozata széles munkatartományt tud felmutatni, a bontóeszközzel akár 16 méteres magasságba is ké-



DX140RDM-7



pes felnyúlni. Ilyenkor a szerelék legnagyobb javasolt tömege 1450 kg. A rálátásról ezúttal is 30 fokban billenthető fülke gondoskodik, ami kiváltképp nagy magasságban végzett bontási munkákhoz hasznos.

Többfeladatú kivitelben a bontógép legfeljebb 1450 kg-os szerelékem emelhet maximum 14 méteres magasságba, de opcióként 2 méteres toldat is vásárolható. Ebben a konfigurációban a járószerkezettől a billenthető fülkén át a láncpapucsokig valamennyi részegység megegyezik a fix verzióval, az egyetlen eltérés a kanálszárok cseréjét lehetővé tevő moduláris gémszerkezet és hidraulikus gyorscsereelő.

A gyorscsereelő rendszer mechanikus és hidraulikus csatlakozóival az átszerelés során egy speciális állvány is rendelkezésre áll a kanálszárok tárolásához. A folyamat befejezéséhez a rögzítőcsapokat egy munkahengereken alapuló rendszer tolja a helyükre.

A moduláris kialakításnak köszönhetően a földmunkás kanálszár kétféle módon is felszerelhető, azaz a bontógépet is figyelembe véve ugyanazon alapgép összesen három konfigurációra építhető ki, sokoldalúbbá téve az új kotrót.

A DX140RDM-7 hidraulikusan állítható járóművel készül, mely legfeljebb 3,7 méteres szélességig tolható ki, hogy optimális stabilitást biztosítson a bontási munkák során. Másik végletként a legkeskenyebb beállítással mindössze 2,5 méter a szélesség, amely főleg szállításhoz jelent könnyebbé.



DX140RDM-7

A mozgatót egy belső munkahengeres, folyamatos kenéssel ellátott mechanizmus végzi, amely a szélesség változtatásakor jelentősen csökkenti a súrlódást, ezzel megóvjva az alkatrészeket a károsodástól.

Mint minden Develon bontókotró esetében, a DX140RDM-7 biztonsági alapfelszereltsége magában foglalja a leeső tárgyak elleni védelmet (FOGS), a gémszerkezet biztonsági szelepeit, valamint az elégtelen stabilitásra figyelmeztető rendszert. ■

Forrás és fotók: Develon

A Develon DX140RDM-7 bontókotró főbb jellemzői

Üzemi tömeg (bontó kanálszárral)	22,5 tonna
Maximális eszköztömeg	1,25/1,45 tonna
Maximális eszközmagasság	14 000 mm/16 000 mm
Szélesség (kitolt járószerkezettel)	3700 mm
Szélesség (behúzott járószerkezettel)	2500 mm
Magasság (a fülke tetejéig)	3020 mm
Hossz	10 510 mm
Farsőprés	1525 mm
Maximális függőleges kinyúlás (hajlított földmunkás kanálszárral)	6000 mm
Maximális függőleges kinyúlás (egyenest földmunkás kanálszárral)	8000 mm
Nyomtáv (lántalpak középvonala között)	3200 mm
Szállítási szélesség	2590 mm
Láncpapucsok szélessége	500/600 mm
Menetsebesség	alacsony tartomány – 2,9 km/h; magas tartomány – 4,7 km/h
Motorteljesítmény (SAE J1995)/(SAE J1349)	86 kW (115 Le)/81,6 kW (109 Le)

HITACHI GÉPEK

HITACHI

Reliable Solutions

5 év GARANCIA

MINDEN GÉPKATEGÓRIÁRA



A hirdetés nem minősül ajánlattételnek, valamint a készlet erejéig érvényes.

További részletekkel keresse fel weboldalunkat vagy érdeklődjön az alábbi elérhetőségeken:

Bárth Gábor

Tel.: +36 30/697-4243 · barthg@valkon.hu

Gépek, alkatrészek, szervíz
Valkon
www.valkon.hu

Gréderek

Amit erről a nagy teljesítményű gépről tudni kell

Az útépitési közmunkáknál gyakran használt gréder egy hatalmas megjelenésű (akár 12 méter hosszú), nagy teljesítményű munkagép. A talajfelületek kiegyenlítésére és a felület pontos beállítására használják, miközben csuklójának és lapátjának köszönhetően figyelembe veszi a felszín lejtését. Nagy teljesítményű gép, amely számos építőipari gépgyártó cég flottájában megtalálható.

A gréder, vagy más néven földgyalu ízelt munkagép: két részből áll, melyeket egy hidraulikus csuklószerkezet kapcsol össze. Az első rész az első tengelyből és a gyalukést tartó vázszerkezetből áll, a hátsó rész a vezetőfülkét és a motort hordozza. A vezetőfülke előre döntött szélvédőjű, panoráma kilátással, így pontosan rá lehet látni a munkafelületre. A földgyalu kerekeit lengőtengelyekre szerelik, amitől a gép kerekei még egyenetlen terepen is folyamatosan érintkeznek a talajjal, ennek köszönhetően még ott

is egyenletesen képes a talajrendezésre. A földgyalu gyalukését fordítóműre szerelik, ezáltal az 360°-ban forgatható. A fordítóművet elől egy gömbcsuklóhoz csatlakoztatják, amely az első tengely felett kapcsolódik a vázszerkezethez, kétoldalt pedig szintén egy-egy gömbcsukló kerül kialakításra, melyekhez egy-egy hidraulikus munkahenger kapcsolódik, amelyek ily módon rögzülnek a vázszerkezet két oldalához. A munkahengerekkel és a gömbcsuklókkal válik lehetővé a gyalukés függőleges beállítása.

A tipikus gréderek háromtengelyesek, az első tengelyhez kapcsolódik a kormánymű, utána következik a gréderező lapátot tartó tengely. A fülke és a motor a hátsó tandemtengelyek fölött helyezkedik el. Néhány gréder a jobb teljesítmény érdekében első kerékajátással is rendelkezik. Egyes gréderek opcionális hátsó tartozékokkal rendelkeznek, mint például egy bontó, kaparó vagy tömörítő eszköz. Az első tengely előtt egy lapát is felszerelhető, ezt hó-

eltakarításhoz és egyes földművelési munkákhoz használják.

A kapacitások 2,50 és 7,30 m (8 és 24 láb) közötti lapátszélességgel és 93–373 kW (125–500 LE) teljesítményű motorokkal rendelkeznek. Bonyos grédereket speciális feladatokra, például földalatti bányászathoz terveztek.



KOMATSU GD675

A GRÉDER TÖRTÉNETE

A legkorábbi modelleket lovak, később traktorok mögött vontatták, a legtöbb mai gréder önjáró, tehát technikailag „motoros gréder”.

Az első grédernek nevezhető gép (fresnói gréder) egy lovak által húzott gép volt, amelyet csatornák és árkok építésére használtak homokos talajban. A Fresnói „kapa” kialakítása képezi a legtöbb modern földmunkagép alapját, mivel képes volt nagy mennyiségű földet kezelni és mozgatni, valamint szabályozott mélységben egyengetni, megkönnyítve a kézzel kezelhető mennyiséget. A Fresnói kapát 1883-ban találta fel James Porteous. Találmányának a különlegessége a ferde kerekek rendszere. A kaliforniai Fresnóban a gazdálkodókkal felismerték a központi San Joaquin-völgy öntözéstől való függőségét, és azt, hogy a homokos talajban hatékonyabb csatornák és árkok építésére van szükség. Gépe tökéletesítése során Porteous saját maga is többször átdolgozta a terveket, valamint ötleteket cserélt William Deidrickkel, Frank Dusyval és Abijah McCallal, akik hasonló gépeket találtak fel és szabadalmaztattak.

A vontatómotorok, gőztraktorok, motoros teherautók és traktorok által történő motorizáció korában az ilyen vontatott gréderek mérete és termelékenysége megnőtt. Az első önjáró grédert 1920-ban a Russell Grader Manufacturing Company gyártotta, amely a Russell Motor Hi-Way Patrol nevet adta az első gépnek. Ezeket a korai grédereket úgy hozták létre, hogy a gréderlapátot egy általános vontatóegységhez csatolták. Miután 1928-ban megvásárolta a vállalatot, a Caterpillar a traktort és a grédert egyetlen konstrukcióba integrálta – ugyanakkor a lánctalpakat kerekre cserélte –, így jött létre az első



Fent:
Cat.No.12 Auto Patrol
az első gréder



gumikerekes önjáró gréder 1931-ben. Neve: Caterpillar Cat.No.12 Auto Patrol volt.

Ezek a modern és nagy teljesítményű gréderek igazi forradalmat jelentettek a korban, és nem kellett sokáig várni az ezekhez a gépekhez való tartozékokra. Az eredetileg kézi vezérlésű gréderek lapátjait végül mechanikus vagy hidraulikus eszközökkel tökéletesítették. A hidraulikus tartozékok és a kéttengelyes gépek azonban csak az 1950-es években váltak igazán népszerűvé.

Néhány évtizeddel később és napjainkban is a gréderek teljesítménye és kezelhetősége folyamatosan nő, különösen a felszíni bányákban történő használat során. Ennek köszönhetően olyan különösen nagy teljesítményű modellek jelentek meg a piacon, mint a Komatsu GD825A-2 vagy a Caterpillar 24H, amely több

mint 62 tonnát nyom, és 7,3 méteres pengével rendelkezik.

A GRÉDEREK KÜLÖNBÖZŐ ALKALMAZÁSI TERÜLETEI

Többféle, különböző méretű és kapacitású gréder létezik, amelyeket a kiegyenlítendő terület vagy anyag függvényében választanak ki. Ezért a grédert számos lehetséges alkalmazási területre érdemes választani, különösen a bányászatban, a tájépítésben és a mezőgazdaságban, valamint a földmunkák és az útépítés területén. A következő feladatok elvégzésére képes:

- ☛ egy terület különböző rétegeinek kiegyenlítése;
- ☛ árkok és utak kialakítása és karbantartása;
- ☛ visszatöltés árkok vagy utak nyitásakor;
- ☛ hóeltakarítás.



A gréderre felszerelhető kiegészítő tartozékok sokoldalúságot biztosítanak. A következő tartozékokkal szerelhetők fel:

- ☛ elülső dózerpenge (mint a bulldózereknél);
- ☛ lapátkihajtók;
- ☛ oldalsó lapátok (lejtőlap);
- ☛ hasító (hátsó hasító) vagy kaparógép;
- ☛ bozótívágó lapát.

A GRÉDEREK MŰSZAKI JELLEMZŐI

A jelenlegi gréderek hat kerékre épülnek, és a leggyakoribb modellek főként csuklós gréderek. Az útépítésben előnyben részesítik őket a merev gréderekkel szemben, amelyek az 1990-es évek óta nincsenek már használatban.

Az olyan gréderek, amelyek csuklója a gép elején található, jó rálátást biztosítanak a vezetőnek a penge forgókörére (az a rész, amely lehetővé teszi a penge elfordulását), magára a pengére, az első kerekre és a penge emelőhengerére.

A penge oldalirányban is mozgatható és mindkét oldalon 90°-ig állítható. Az állítható kerekkel és a csuklókarral a gréder pontos és hatékony szintezést biztosít. Egyébként nem ritka a beépített lézer- vagy GPS-vezérlésű szintezésvezérlő rendszer, amely megkönnyíti a kezelő munkáját, és növeli a hatékonyságot.

A gép ellensúllyal is fel van szerelve, ami bizonyos stabilitást biztosít, ha ellenállásba ütközik vagy lejtőn dolgozik. A grédereket nagy teljesítményű motorok hajtják, közvetlen meghajtással vagy nyomatékváltóval.

FŐ GYÁRTÓK

A gréderek géptörténeti első gyártója kétségtelenül a Caterpillar, bár a 20. században más gyártók, például a Komatsu is jelen voltak a piacon. Mégis, a Caterpillar volt az úttörő a gép fejlesztésében és tökéletesítésében. A mai legnagyobb modell, a H24 is az ő nevükhöz fűződik; motor teljesítménye 400 kW, önsúlya 75 000 kg, élszélessége 7,3 m.

A gép számos praktikus megoldással bír. A Fluid Service Center egyetlen helyen, a talaj szintjén biztosít hozzáférést a motorhoz, a sebességváltóhoz, a hidraulikaolaj-tartályhoz és a hűtőfolyadék-tartályhoz. Ez a funkció a csoportosított szűrőkkel és a meghosszabbított szervizintervallumokkal együtt karbantartási időt és üzemeltetési költségeket takarít meg. A tömlők és az elektromos kábelkötegek könnyen hozzáférhető helyeken vannak elhelyezve, így a szervizelés könnyű és gyors.

Az OK-to-Start és a Critically Low Fluid (kritikusan alacsony folyadékszint) felügyeleti rendszerek a folyadékszintek elektronikus ellenőrzé-

sével és az alacsony folyadékszint észlelésekor történő figyelmeztetéssel védik gépet.

A motorház és a fülke körül tizenöt rögzítési pont található, melyek biztonságos rögzítőhorogokat biztosítanak a kezelőnek és a szervizmunkásoknak a szervizmunkák elvégzésekor.

Az opcionális „Magasban dolgozni” csomag további biztonsági szintet jelent, mivel korlátozkat és kapaszkodókat biztosít, amelyek javítják a hozzáférést és a biztonságot.

A H24 könnyen felszerelhető egy tűzoltórendszerrel, hogy még jobban megvédje a nagy értékű gépet.

A széria tolatókamera jobb kilátást biztosít a fülkéből a gép mögé, míg az opcionális, előre néző kamerák jobb kilátást biztosítanak előre és oldalra.

A Caterpillaron kívül más gyártók is nagyon jó grédereket gyártottak, különösen a Volvo G-sorozata volt nagyon jó konstrukció, amely tizenegy fokozatú sebességváltóval volt felszerelve. (Mintegy 10 éve a Volvo beszüntette a gréder gyártását.) A Champion a terület egyik specialistája, de a Case és a John Deere is élen jár a fejlesztésben.

A GRÉDER MŰSZAKI FEJLŐDÉSE ÉS ÚJÍTÁSAI

A legújabb grédermodellek a legújabb fejlesztéseket és műszaki újításokat tartalmazzák. Minden új sorozat nagyobb teljesítményt, energiatakarékosságot, nagyobb biztonságot és kényelmet hoz a kezelői területen. Számos modell elektronikus vezérlőrendszerrel van felszerelve, mint például a Caterpillar AccuGrade, amely automatikusan szabályozza a penge pozícióját. Vannak más újítások is, mint például a beépített kamerák, amelyek javítják a láthatóságot és a kezelő kényelmét. Például silentblokkokat helyeznek el a fülke magasságában, a motor és a sebességváltó rezgésének és a zaj csökkentésének érdekében. A beépített szoftverek információkat továbbítanak a fedélzeti számítógépre: földrajzi helymeghatározás, a gép állapota, munkaidő stb. mind elérhető adatok a gépkezelőnek (de a gépet távolról ellenőrző személyzet számára is).

A földgyalu, mint volt róla szó, kezdetben vontatott jármű volt, csak később terjedt el önjáró változatban, de a vontatott verzió sem tűnt el teljesen, kisebb, alkalmi munkákhoz ma is készülnek vontatott gyaluk, sőt moduláris kialakítású változat is létezik, amit erőgépek elejéhez lehet csatlakoztatni, így „rögtönözve” azokból alkalmi grédert. Kisebb területek talajgyengítésére, mint például tenispályák kialakítására, csúszó kormányzású rakodógépre szerelhető gréderek is alkalmasak.



GÉPEK

A rovat legfrissebb híreit keresse a maeponline.hu oldalon!





VOLVO G SOROZAT

» A LEGISMERTEBB GYÁRTÓK AZ ELMÚLT ÉVEKBEN

Caterpillar, John Deere, O&K, Terex, Komatsu, Volvo, New Holland, Case, Champion, Galion, HBM-NOBAS, Vammas.

MI A HELYZET MAGYARORSZÁGON?

A magyar piac viszonylag kicsi, a jobb években (az elmúlt 5-6 évben) 10-12 db új gréder került eladásra évente. 2023 végén, 2024 elején az építőipari gépbeszerzés csaknem a felére zsugorodott, várhatóan ugyanilyen mértékű visszaesés fog megmutatkozni a gréderek területén is.

Összességében jelenleg mintegy 50 darab gréder található Magyarországon. Ebben a számban benne vannak a használt gépként behozott példányok is.

A piacvezető a Case márka. Ennek történelmi oka van, ami még a rendszerváltás előttre nyúlik vissza. Az 1980-as évek végéig ugyanis a hatóság, akkor az Építésügyi Minisztérium határozta meg, hogy a KGST-n (Kölcsönös Gazdasági Segítség Tanácsa – a közép- és kelet európai szocialista országok gazdasági együttműködési szervezete) kívül mely nyugati termék kerülhet be az országba. Ehhez biztosította a devizát, és meg is határozta, hogy



CASE 865B

mely gépfajtából mely gyártó terméke hozható be. Így például a homlokrakodók közül a Volvo, a lánctalpas gépekből a Caterpillar, a kotró rakodókból a JCB volt a preferált gyártó. A gréderek területén a német O&K (Orenstein & Koppel) volt a kiválasztott. Az O&K építőipari üzletágat 1999-ben megvásárolta a Fiat konszernhez tartozó New Holland csoport. A Case ugyanekkor, 1999-ben egyesült a New Holland AG-vel, és CNH Global néven folytat-

ták működésüket. A termékmegosztás úgy alakult, hogy az O&K grédereket Case márkánév alatt gyártották tovább.

A magyar vállalatok ezt a márkát ismerték korábban, és ezáltal a Case lett a piacvezető márka. Ma is a piaci részesedésük mintegy 70-80%. A fennmaradó részt a Volvo grédergyártásának megszűnése után a Caterpillar adja. Néhány Komatsu gép is gazdagítja a gépkínálatot. ■

Csorba Kázmér

MI A GÉPVEZÉRLÉS?

A gépvezérlés vagy más néven szintvezérlés különböző építőipari gépek munkavégzését képes automatizálni. Kanalak, kések, tolólapok, de akár az egész gép mozgását irányítja. Ennek a rendszernek kiemelkedő szerepe van a hatékonyság növelésében, egyszerűen kalibrálható és számtalan egyedi felhasználási lehetőséget biztosít.

Van 2D, illetve 3D gépvezérlés. A 2D gépvezérlés olyan rendszer, amely síkban ábrázolja a tárgyakat. Ez azt jelenti, hogy csak a hosszúság és a szélesség elemeit veszi figyelembe.

2D objektumok vagy képek csak ezekkel a két dimenzióval ábrázolhatók. Például egy rajz vagy festmény 2D objektum.

A 3D gépvezérlés a 2D-nek továbbfejlesztett változata. Itt már nemcsak a hosszúság és a szélesség, hanem a magasság és a mélység is szerepel. A 3D objektumokat és tereket három dimenzióban jelenít meg. Ez lehetővé teszi a mélység érzetét. A 3D gépvezérléshez speciális szoftverre van szükség.

MI A GPS-ALAPÚ LÉZERES SZINTVEZÉRLÉS?

A GPS-alapú lézeres szintvezérlés olyan technológia, amely a gréderek (vagy más földmunkagépek) munkáját hatékonyabbá és pontosabbá teszi.

A GPS (Global Positioning System) egy műholdas helymeghatározó rendszer, amely a Föld körül keringő műholdak segítségével pontos pozíciót szolgáltat. A gréderekbe beépített GPS-vevők képesek kommunikálni ezekkel a műholdakkal, így pontos helyzetinformációt kapnak.

A lézer szintezőműszerek a terület pontos meghatározására szolgálnak mind horizontálisan, mind vertikálisan. A gréderre felszerelt lézer szintezőműszer a földfelszínhez képest pontos magasságot mutat, így a gép pontosan tudja, hol kell földet mozgatnia. ■



TRIMBLEGRADER 3D GPS SZINTVEZÉRLÉS



TRIMBLEGRADER 3D GPS SZINTVEZÉRLÉS

Ezek most a világ legelképezhetőbb téglaépületei

Idén 11. alkalommal adták át Bécsben a világ egyik legtekintélyesebb téglapítészeti elismerését. A Wienerberger által életre hívott és két évente megrendezett Brick Awardon a modern és innovatív téglapítészeti legkreatívabb példáit díjazták a nemzetközi téglapítészeti független platformjaként.

Hat kontinens 54 országából érkezett rekordszámú, 743 pályázat közül választotta ki egy nemzetközileg elismert építészekből álló zsűri az idei Brick Award öt kategóriájának győzteseit, valamint egy fődíjat.

A nemzetközi versenyt 20 évvel ezelőtt azért hozta létre a Wienerberger, hogy az építészeket és a szakmán kívüli rajongókat egyaránt az új építési formák felfedezésére, illetve a tervezési koncepciók megosztására ösztönözze. Az el-

múlt évek során a világ minden tájáról – köztük Magyarországról is – érkeztek pályázatok, amelyekhez a nevezők téglatípusok széles skáláját használták fel, különféle színben és formában.

A Brick Award zsűrije öt nemzetközileg elismert építészből állt:

- ✦ Christelle Avenier/Franciaország, építész és az Avenier Cornejo Architectes társalapítója;
- ✦ Christine Conix/Belgium, építész és a Conix RDBM Architects társalapítója;
- ✦ Ingrid van der Heijden/Hollandia, építész és a CIVIC architects társalapítója;
- ✦ Wojciech Malecki/Lengyelország, építész és a Maleccy biuro projektowe alapítója;
- ✦ Boonserm Premthada/Thaiföld, építész és a Bangkok Project Studio alapítója.

Az előzetesen kiválasztott 50 jelölt közül a zsűri öt kategóriában – „Feeling at home”, „Living together”, „Working together”, „Sharing public spaces”, valamint „Building outside the box” – választotta ki a győztes projekteket, valamint az esztétikai, fenntarthatósági és innovációs szempontok alapján az általános fődíjat.

A 27 000 euró (több mint 10 millió forint) összegű pályázaton a fődíjas alkotás 7000 eurót, míg a kategóriagyőztesek egyenként 5-5000 eurót kapnak. Idén a fődíjat a brit Níall McLaughlin Architects stúdió és az „International Rugby Experience” című, a rögbi sportnak szentelt limericki kiállítási és rendezvényközpont projektje nyerte el a Brick Award „Sharing public spaces” kategóriában. A terv Limerick város híres templomaiból merít ihletet, ugyanakkor modern esztétikát követ, így az épület illeszkedik a környezetbe, ugyanakkor esztétikailag is gazdagítja azt.

A „Feeling at home” kategóriát a paraguayi Equipo de Arquitectura stúdió nyerte, amelynek „Intermediate House” épülete préselt földtömbökből áll, lehetővé téve az alacsony kibocsátású hőmérséklet-szabályozást. A „Living together”, azaz a többlakásos házak kategóriájának díját az argentin Estudio Arqtipo csapata nyerte el, akik úgy alakítottak ki egy keskeny saroktelken tíz különálló lakóteret, hogy minden egységnek biztosítottak saját külteret.

A „Working together” kategóriában a két együttműködő író stúdió, a Grafton Architects és az O'Mahony Pike Architects lett az első az Electricity Supply Board of Ireland irodaházával, amelynek sikerült összehoznia a modern építési szabványokat Dublin történelmi esztétikájával. A „Building outside the box” díját pedig a spanyol HANGHAR és a mexikói PALMA stúdió közös projektje nyerte el. Egy építészeti és dizájnfesztiválra építettek egy ideiglenes művészi téglapítményt „Types of Spaces” címmel a spanyolországi Logroño város egyik szűk átjárójában, amely több építészeti stíluson keresztül vezet végig a látogatókat. ■

Wienerberger sajtóközlemény, 2024. június



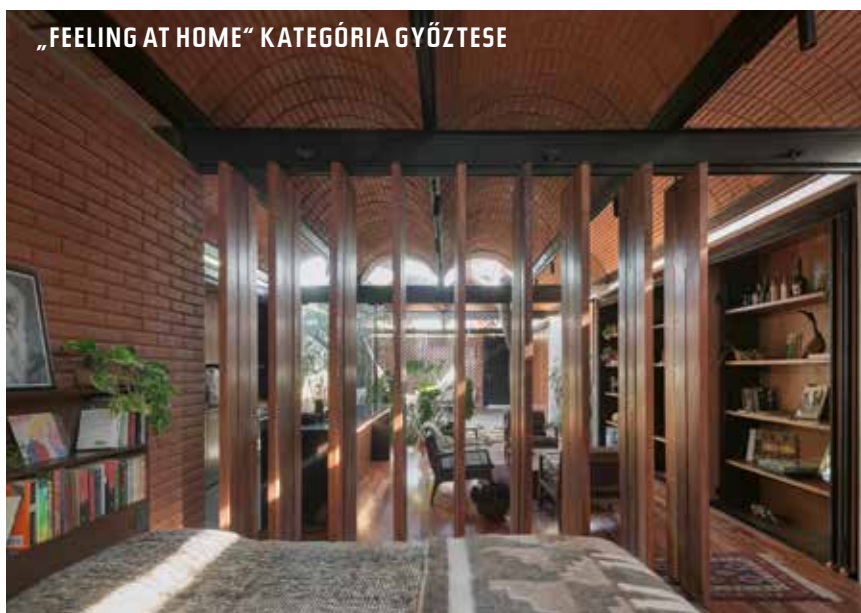
„WORKING TOGETHER”
KATEGÓRIA GYŐZTESE



„SHARING PUBLIC SPACES”
KATEGÓRIA ÉS A FŐDÍJ
GYŐZTESE



„SHARING PUBLIC SPACES”
KATEGÓRIA ÉS A FŐDÍJ
GYŐZTESE



„FEELING AT HOME” KATEGÓRIA GYŐZTESE



ÉPÍTÉS

A rovat
legfrissebb
híreit keresse
a maeponline.hu
oldalon!



Lakáspiac

Mit mutatnak a számok?

2023 végétől a lakáspiaci folyamatokat meghatározó makrogazdasági fundamentumok javulása volt megfigyelhető, ami élénkülést hozott a hazai piacon. 2023 negyedik negyedévében a foglalkoztatottság historikusan magas szinten alakult, és a bruttó bérek két számjegyű növekedése mellett az infláció visszaszorításával a reáljövedelmek is emelkedő pályára álltak. A javuló fogyasztói bizalom, a kedvezőbb hitelkondíciók és a 2024-től elérhető megújult otthonteremtési támogatások pozitívan hatnak a lakáspiaci aktivitásra, mely lendületet adott 2024 első hónapjaiban is. Emellett a gazdasági teljesítmény 2024 első negyedévében mind éves, mind negyedéves alapon ismét növekedett.

2023 végére az éves nominális lakásár-dinamika országosan 5,8 százalékra gyorsult, de reálértékben még 1,8 százalékos csökkenés volt megfigyelhető. Az első negyedévben a nominális áremelkedés üteme tovább gyorsulhatott 7,2 százalékra. Budapesten 3,4 százalékkal, a vidéki városokban 5,7 százalékkal, míg a községekben 7,5 százalékkal emelkedtek a nominális lakásárak ugyanezen időszak alatt.

A jövedelmek a lakásáraknál gyorsabban emelkedtek 2023-ban, ezzel a lakásár/jövedelem mutató a fővárosban 4,1 százalékkal, országosan 2,5 százalékkal mérséklődött 2022 negyedik negyedévéhez képest. A lakásárak makrogazdasági fundamentumokhoz viszonyított túlértékeltsége a 2022-ben megfigyelhető csúcshoz képest jelentősen alacsonyabb szinten, országos átlagban 12 százalék körül stagnált az elmúlt egy évben.

A 2023-ban megvalósult – különösen az év első felére jellemző – rendkívül alacsony lakáspiaci tranzakciószám 21 százalékkal maradt el a 2022. évihez képest. A lakáspiaci forgalom 2023 végétől már élénkült, 2024 első negyedévében pedig országosan 30 százalékkal bővült az adásvételszám az előző év azonos időszakához képest, és a kereslet élénkülésével párhuzamosan vidéken 4,8 százalékra, míg Budapesten 3,0 százalékra csökkent a tipikus alku mértéke 2024 első negyedévének végére. A bérleti díjak 12,6 százalékkal, a lakásárakat meghaladó mértékben emelkedtek, így az éves bérbeadási hozam is nőtt az előző év azonos időszakához képest.



A lakáspiaci forgalom növekedését a lakáshitelezés élénkülése is kísérte, a 2024 első két hónapjában megkötött lakáshitel-szerződések volumene az egy évvel korábbi szinttől több mint duplájára emelkedett. A dezinflációs folyamatokkal javuló gazdasági kilátások, csökkenő hitelkamatok és a megújult otthonteremtési támogatások is érdemi szerepet játszottak a hitelkereslet élénkülésében. Utóbbi az átlagos hitelösszegek megugrásához is hozzájárult, ugyanis az első negyedévben megkötött CSOK Plusz hitelek átlagos szerződéses összege 25,4 millió forint volt, ami érdemben magasabb, mint a CSOK Plusz kiszűrésével a használt lakásra felvett hitelek 15 millió forintos átlagos hitelösszege 2024 februárjában. A Hitelezési felmérés alapján a bankok 2024 első negyedévében is változatlanul hagyták a lakáscélú hitelek feltételeit, ugyanakkor az első lakásvásárlókra vonatkozó magasabb HFM-limitet többen is érvényesítették.

Előretekintve a bankok változatlan hitelfeltételek mellett a lakáshitel kereslet további élénkülésével számolnak. Volumen alapon a 2024 februárjában megkötött lakáshitel-szerződések 83 százalékát a 7,3 százalékos THM-plafon alatt szerződték a bankok. A CSOK Plusz bevezetése a nagy értékű, így többek között a fővárosi használt lakások esetében javítja érdemben a lakásvásárlás elérhetőségét. Új gyermekeket nem vállaló kétgyermekes családok számára azonban lényegesen romlott az elérhetőség.

A hazai építőipari vállalatok számára a legnagyobb korlátot a termelésben továbbra is az elégtelen kereslet jelenti, ugyanakkor 2023-ban az építőiparban foglalkoztatottak száma változatlanul történelmi csúcson volt, de ennek fenntartása érdemi kihívást jelent a szektor számára.

A lakásépítési költségek lassuló ütemben, de EU-s összehasonlításban továbbra is kimagasló

mértékben emelkedtek. A 2023-ban használatbavételi engedélyt kapott új építésű lakóingatlanok 18,6 ezres száma 9 százalékkal elmaradt az egy évvel korábbi szinttől, és a 2022. év végi lakásállomány 0,41 százalékanak felelt meg. Ezzel a hazai megújulási ráta érdemben elmarad a régiós országok 1,05 százalékos átlagától. A kiadott építési engedélyek száma 39 százalékkal csökkent éves összevetésben. Az átadott, valamint az építési engedélyt szerzett lakások számának csökkenése 2024 első negyedévében is tovább folytatódott. A kedvezményes 5 százalékos lakásáfa alkalmazásához kapcsolódó határidőket újabb két évvel meghosszabbították, ami rövid távon ösztönözheti a kínálat bővülését. 2024 első negyedévében a Budapesten fejlesztés alatt álló társasházi projektek lakásszáma enyhén csökkent az előző év azonos időszakához viszonyítva.

A fővárosi újlakás-piac forgalom 2024 első negyedévében fokozott aktivitást mutatott, Budapesten 1307 új társasházi lakás kelt el, ami az előző év azonos negyedévi, mélyponton lévő eladásokat 84 százalékkal meghaladta. Az élénkülő kereslethez alkalmazkodva kimagasló számú újlakás került a piacra a negyedév során, így a Budapesten még megvásárolható lakások száma enyhén emelkedett éves összevetésben, vidéken pedig a visszafogottabb értékesítések a szabad kínálat 7 százalékos bővülését eredményezték. Budapesten a szabad lakások 23 százalékát árazták át, ezen belül 78 százaléknál árat emeltek a fejlesztő cégek. A fővárosi új lakások átlagos négyzetméterára 1,47 millió forintra emelkedett 2024 első negyedévének végére, ami 2,8 százalékos éves fajlagos áremelkedést jelent. ■

Magyar Nemzeti Bank Lakáspiaci jelentés,
2024. május





Évközi várakozások az építőiparban

A rendelésállományt és a cégek várakozásait figyelembe véve az építőipar 2024-ben továbbra is a termelés csökkenésére készül. Minden alágazatban a fizetőképes kereslet csökkenése tapasztalható. Az idén kevesebb állami és önkormányzati megrendelésre lehet számítani. Az önkormányzati választások lelassítják a projektek előkészítését és a döntési folyamatokat. A lakosság kívár a beruházásaival. 2024. év elejétől kínálati piac jellemzi az építésgazdasági értéklánc egészét.

Jelenleg mintegy 20 ezer lakás, új építésű lakóingatlan van kivitelezés alatt. Ebből 2024-ben megközelítőleg 15 ezer készülhet el a mostani szerződésekből kiindulva. Ezzel párhuzamosan körülbelül 180 ezer lakás kerülhet felújításra az idei év egészében. Ez jelentős csökkenés. A lakásfelújítást az ÉVOSZ által is szorgalmazott Otthonfelújítási Program elindítása erősítheti fel. Ennek július elején történő elindulása még esélyt ad arra, hogy számos energiamegtakarítást célzó munkával a fűtési szezonig el lehessen készülni.

Továbbra is alacsonyabb az építőipar rendelésállománya, mint egy évvel ezelőtt. Ennek egy része ráadásul nem ebben az évben, hanem a későbbi években valósul meg.

Az ágazatban tartósan foglalkoztatottak létszáma 2024-ben tovább fog csökkenni. A hat hónapnál tovább foglalkoztatottak számában az ÉVOSZ 10-15 ezer fő körüli létszámcsökkenésre számít.

A várható teljesítmény mögött 2024-ben is komoly nehézségek húzódnak meg. A magas

hitelkamatok miatt a lakosság továbbra is kívár. Az elhalasztott állami beruházások előkészítése vonatott. Az alapanyagok magas árszintje szintén mérsékli az ágazat iránti keresletet.

Az építőanyagok árainál 2024 első felében összességében stagnálás volt tapasztalható. Az év második felétől enyhe árnövekedést prognosztizál az ÉVOSZ.

Az építőipari munkaerőpiacot 2024-ben is sújtotta a munkaerő elvándorlása, a munkaerő előregedése és a generációváltás nehézségei, az iskolarendszerből kikerülő szakemberek alacsony száma. 2024-ben várhatóan a szakmából nyugdíjba vonuló szakmunkások száma meghaladja az építőipari munkaerőpiacra belépők számát mintegy 20 ezer fővel.

A munkaerőpiacot továbbra is jellemezni fogja a keletről nyugati irányba történő munkaerő-áramlás.

2024-ben az erősebb piaci versenybe uniós kívüli székhelyű vállalkozások is bekapcsolódtak a hazai építési piacon. A verseny tisztasága a jelenleginél nagyobb piaci ellenőrzést igényel.

2024 legnagyobb kihívása az egész építésgazdasági értéklánc szereplői számára a hatékonyság javítása – hívja fel a figyelmet Koji László, az ÉVOSZ elnöke. Ennek első elemei a működésben és a projektek megvalósításában is a költségcsökkentés, a képzés, a munkaerő kiváltásának módozatai.

A fenntarthatóság, a zöld építés, a digitalizáció és a technológiai korszerűsítés a keresletkorlátozó piaci körülmények között nagy kihívás elé állítja az ágazatban vállalkozókat! ■

ÉVOSZ, 2024. június



Brandexcellence Akadémia EXTRA DIGITÁLIS MARKETING

ISMERD MEG A DIGITÁLIS GONDOLKODÁS VILÁGÁT!

- LEVEL 1 – **ONLINE MARKETINGSTRATÉGIA** tervezése
- LEVEL 2 – **SOCIAL MEDIA** célkitűzések
- LEVEL 3 – **PPC KAMPÁNYOK** professzionálisan
- LEVEL 4 – **MÉRÉS & ANALITIKA** a teljesítményjavításhoz

KÉPZÉS IDŐPONTJA: 2024. ŐSZ

RÉSZLETES PROGRAM ÉS JELENTKEZÉS:
<https://brandbook.hu/akademia-extra>



GAZDASÁG

A rovat legfrissebb híreit keresse a maeponline.hu oldalon!



ÉBSZ GÉPSHOW

2024

szeptember
26-28.

📍 Tököli reptér

Több, mint

50

kiállító



GÉPKEZELŐI

ügyességi verseny

Közel

1500

m²-es
sátorterület



SZÍNES

programok
és érdekes
gépbemutatók

Több, mint

7000

m²-es
statikus
kiállítói terület



KÖRNYEZET-

és gyermekbarát
rendezvény



Több, mint

70

kipróbálható
gép



KÉSZPÉNZ-

mentes
rendezvény



Lépjen kapcsolatba velünk!
www.epitogepszovetseg.hu

TALÁLKOZZUNK
szeptemberben
a tököli repülőtéren!

KEDVEZMÉNYES
JEGYÉRTÉKESÍTÉS

