

MAGYAR



ÉPÍTŐ FORUM

Nagyberuházások keleten
Építőipari mustra
Debrecen térségében

A zöld gazdaság a jövő útja
Interjú Nagy Andorral

Minikotrók újra az élen
Magához tér az európai
gépforgalmazás

Helyszíni tudósítás északról
Látogatás a Volvo CE svéd
főhadiszállásán

UTAK KÖZMŰVEK ÉPÜLETEK ÉPÍTŐANYAGOK ÉPÍTŐGÉPEK 2011. július 59. szám 1190 HUF

Környezettudatos építés





BestInvest.

A Jungheinrich akár 20%-kal is csökkenti az Ön üzemeltetési költségeit. Megoldásokat nyújtunk, melyek a teljes üzemeltetési költséget (Total Cost of Operations – TCO) a lehető legalacsonyabb szintre csökkentik. Ez a BestInvest a Jungheinrich-től. Az Öné pedig a legjobb beruházási döntés.

Megoldottuk a kör négyszögletesítését.

10%-kal nagyobb rakodási teljesítmény 10%-kal kevesebb energia felhasználás mellett.
Kizárólag az ETM/ETV 214/216 típusú új tolóoszlopos targoncák garantálják ezt Önnek.
Made by Jungheinrich: www.jungheinrich.hu



Büszkék vagyunk arra, hogy olyan világmárkát képviselhetünk, amely immár másodszor nyerte el a megtisztelő Business Superbrands címet. Engedje magát meggyőzni, és mi garantáljuk, hogy befektetése maximálisan megtérül.

TARTALOM



Magyar Építő Fórum
Megjelenik:
Évente hat alkalommal
Ára: 1190 Ft+ áfa

FŐSZERKESZTŐ
CSÁK SZILÁRD PÉTER
LAPIGAZGATÓ
SZAKSZON ÁGNES

ÁLLANDÓ SZERZŐK
Szederkényi Pál
Szakszon Ágnes
Kanalas Béla
Csák Szilárd Péter

LAPTERV
Lőrincz Anna
TIPOGRÁFIA
Éger György, Tóth Rita
KÉPSZERKESZTŐ
Nagy Balázs
FOTÓ
Nagy Balázs, Karádi Róbert,
Thinkstock
KÉPFELDOLGOZÁS
Éger György, Colorcom
KORREKTOR
Mandler Judit

Kiadja a Brand Content Kft.,
a PrintxBudavár Zrt.
Csoport tagja.



SZERKESZTŐSÉG
1061 Budapest,
Király utca 16.
T.: 887 4841
F.: 887 4849
E-mail: maepinfo@pxb.hu

Nyomda: Médiadrive

ISSN 1586-4529

Terjeszti a Complexpress
Logisztika Kft.

Előfizetés egy évre:
5800 Ft + áfa
Megrendelés:
maepinfo@pxb.hu

Hirdetésfelvétel: Szakszon Ágnes
szakszon.agnes@pxb.hu

A hozzánk juttatott anyagok
visszaküldésével, ha arról külön
egyezség nem születik,
a kiadó nem foglalkozik.

Jelen publikáció mindenfajta –
a szerkesztőség beleegyezése
nélkül történő – másolása tilos
és törvénytelen.

HÍREK

| | |
|-----------------------|---|
| Hazai aktualitások | 4 |
| Külföldi aktualitások | 6 |

GAZDASÁG

| | |
|---------------------------------------|----|
| Nagyberuházások keleten | 8 |
| Építőipari mustra Debrecen térségében | |
| Kilábalás a válságból | 12 |
| Fordulópont Európa építési piacán | |

DOSSZIÉ

| | |
|--|----|
| Környezettudatos és energiahatékony építés | |
| A zöld gazdaság a jövő útja | 16 |
| Interjú Nagy Andorral | |
| Napos oldal | 18 |
| Fókuszban az új energiastratégia | |
| Közepesen zöld város Budapest | 20 |
| European Green City Index | |
| Hol lesz majd lakóhelyünk? | 21 |
| A fenntartható építés jegyében | |

BESZÁMOLÓ

| | |
|---|----|
| Gépvilág | 24 |
| Események, évfordulók építőgépes berkekből | |
| Helyszíni tudósítás északról | 28 |
| Látogatás a Volvo Építőgépek svéd főhadiszállásán | |
| Fiatalos lendülettel | 31 |
| Bemutatkozik a Dél-Konstrukt Kft. | |

ÉPÍTŐGÉPEK

| | |
|---------------------------------------|----|
| Minikotrók újra az élen | 34 |
| Magához tér az európai gépforgalmazás | |

TECHNOLÓGIA

| | |
|---|----|
| Minőség magas áron | 39 |
| ICOMOS-díjat nyert a felújított Rác fürdő | |

AZ 59. SZÁMBAN MEGJELENŐ HIRDETŐK

| | |
|--------------------------------|-------|
| Axiál Kft. PR cikk | 24-25 |
| Huntraco Zrt. | 38 |
| Jungheinrich Hungária Kft. | B2 |
| Körmendi Kft. | 7 |
| Liebherr Holding GmbH | 14 |
| Sitech-Motor.Pedo Kft. | 27 |
| Superbrands Magyarország | B4 |
| Terra Építőgépek Hungária Kft. | 36 |
| Verbis Kft. | 37 |
| Volvo Építőgépek Hungária Kft. | 5 |

15 SZÁZALÉKOT ESETT

a építőipar egyetlen év alatt

Az építőipar teljesítményének hosszabb ideje tartó visszaesése az év negyedik hónapjában is folytatódott: 2011 áprilisában az építőipari termelés volumene mind a kiigazítatlan adatok szerint, mind munkanaptényezővel kiigazítva 15,5 százalékkal csökkent az egy évvel korábbihoz képest. Az új szerződések volumene 30 százalékkal esett – közölte a Központi Statisztikai Hivatal (KSH). A KSH az elmúlt egy év alatt most mérte a legnagyobb mértékű visszaesést. A termeléscsökkenésben a lakásépítések nagyarányú visszaesése mellett a korábbi években zajló nagy értékű munkák hiánya is szerepet játszott. A termelés áprilisi 15,5 százalékos visszaesésén belül mindkét építményfőcsoport termelése csökkent: az épületek építése 13,3 százalékkal elmaradt a 2010. áprilistól, az egyéb építményeké csaknem 20 százalékkal mérséklődött.

KITÜNTETÉSEK AZ ÉPÍTŐK NAPJÁN

2011. június 3-án

Az Építők Napját idén 61. alkalommal rendezték meg 2011. június 3-án. Az ünnepi ülésen az ágazat szakemberei kiemelkedő szakmai munkájuk és társadalmi tevékenységük elismeréseként Miniszteri Elismerő Oklevél kitüntetésekkel vehettek át. A 2011-es díjazottak:

Koji László, az Inconex Kft. igazgatója

Kasza Kálmán, a Magyar Építő Zrt. termelési vezérigazgató-helyettese

Puskás András, a Puskás Művek Bádodosipari Kft. ügyvezetője

Rapkay Kálmán, az A-Híd Zrt. igazgatója

Szentesi Mária, a Saint-Gobain Construction Products Hungary Kft.

Rígips divízió műszaki vezetője

Tóth Attila, a VIV Zrt. termelési igazgatója

Veres László, a FÖBER Zrt. környezetvédelmi igazgatója

Az ÉVOSZ felterjesztése alapján a Belügyminisztérium Miniszteri Elismerő Oklevél kitüntetésében részesült:

Dr. Hantos Zoltán, a Nyugat-magyarországi Egyetem Faipari Mérnöki Kar Építéstani Tanszék egyetemi adjunktusa

Wiesner György, a BMGE Építéskivitelezési Tanszék egyetemi adjunktusa



SZAKMAI ÖSSZEFOGÁS

a hazai társasházak felújítására

A Magyar Társasházkezelők Országos Szakmai Szövetsége, a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége és a Lindab Kft. közös közleményt adott ki, amelyben együttműködést sürgetnek a hazai társasházállomány felújításának műszaki támogatása érdekében. A közlemény szerint a magyarországi társasházállomány jelentős része nagyon rossz állapotban van. A nemritkán 100-130 éves téglaházak többsége jelentősen amortizálódott, a felújításon még át nem esett panelházak pedig rendkívüli mennyiségű energiát pazarolnak.

A közös költségek közel 30%-át kellene felújítási alapon elkülöníteni a rendszeres javításokhoz, állagmegóváshoz, csak néhány százalék jut azonban erre. A kivitelezések szakmai támogatásának erősítésében egyre nagyobb szerepet játszanak a gyártók és a társasházi szövetségek közötti együttműködések, amelyeket a jövőben határozottan erősíteni kellene, fejti ki a három szakmai szervezet által jegyzett okirat.



ÉLŐGÉP-TECHNOLÓGIA

a szennyvíztisztításban

Tanulni tud, belázasodik, és meg is lehet ölni, vagyis olyan, mint egy élő szervezet, mégis a szennyvíz tisztítása a feladata annak az Élőgépnek elnevezett technológiának, amelyet a magyar központú Organica Zrt. fejlesztett ki több mint egy évtized alatt. A technológiával világelsőségre tör a magyar piacon már ismert cég, az Egyesült Államoktól Kínáig több országban kívánnak hódítani a pálmaház vagy botanikus kert kinézetű tisztítóval, amelynek különlegessége, hogy akár lakóházak közé is beépíthető. Az 1998-ban alapított Organica a hagyományos víztisztítást felváltó módszerek újonnan induló versenyébe szállt be egy olyan, zömében magyar fejlesztésű technológiával, amely a felhasznált vizet még helyben megtisztítja, miközben úgy néz ki, mint egy botanikus kert.

Az Élőgép-technológia a hazai piacon már ismertnek számít: tizenkilenc helyszínen létezik Magyarországon, de ezek többsége kisebb települések szennyvizét kezeli. Egy nemrég aláírt szerződés értelmében azonban egy igazi nagyhal is a cég horgára akadt, ugyanis a Fővárosi Csatornázási Művek (FCSM) az élőgép-megoldás mellett döntött az 1960-as évek óta működő Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep felújításánál.

Az Élőgép városi környezetbe, akár lakóházak közé is illeszthető, mivel nem jár bűzzel, és pálmaház jellege miatt a kinézete sem okoz gondot. A lakóházak mellé épített futurisztikus megoldás Dél-Pesten azonban távolinak tűnik, mert a hazai jogszabályok egyelőre nem teszik lehetővé, hogy lakóépületek épüljenek tisztító közelébe.

EREDMÉNYTELEN CSŐDELJÁRÁS

a Vegyépszernél

Eredmény nélkül ért véget a napokban a Vegyépszernél első csődegyezségi tárgyalása, amelyen a 45,6 milliárdos adósságot felhalmozó cég nagyjából kétszáznegyven hitelezője vett részt. Miután a csődegyezségi javaslatot nem fogadták el a hitelezők, a július 21-i tárgyalásra kell a cégnek ennél kedvezőbb ajánlatot kidolgoznia. A Napi Gazdaság úgy tudja, a 45,6 milliárdból a legnagyobb összegű tartozás egy kilencmilliárdos CIB-követelés.

A helyzetet bonyolíthatja, hogy nemrég család és csőd bűntett gyanújával feljelentést tettek a Vegyépszernél-ügyben, sőt csődeljárás indult a Vegyépszernél-csoporthoz tartozó több másik cég ellen is. A bíróság elrendelte a Mahíd 2000 Magyar Híd és Szerkezetépítő Zrt., valamint az ennek érdekeltiségébe tartozó Folyami Hídalapozó Kft. csődeljárását is.

A társaság minden folyamatban lévő munkáját abbahagyta, emiatt csúszik például az M0-s egy új szakaszának átadása az 51-es főút és az M5-ös között. A Vegyépszernél Hungária május elején jelentette be, hogy csődvédelmet kért, mivel a „gazdálkodási feltételek romlása, az építőipar nagymértékű visszaesése, az ehhez kapcsolódó, az ágazatot érintő általános pénzügyi nehézségek súlyosan érintették”.



Volvo Építőgépek Hungária Kereskedelmi Kft.
1141 Budapest, Nótárius u. 13-15
Tel.: (36-1) 220-4878 Fax: (36-1) 220-4867
E-mail: info.volvoce@volvo.com
Web: www.volvoce.hu

EMELKEDŐBEN A JCB bevételei

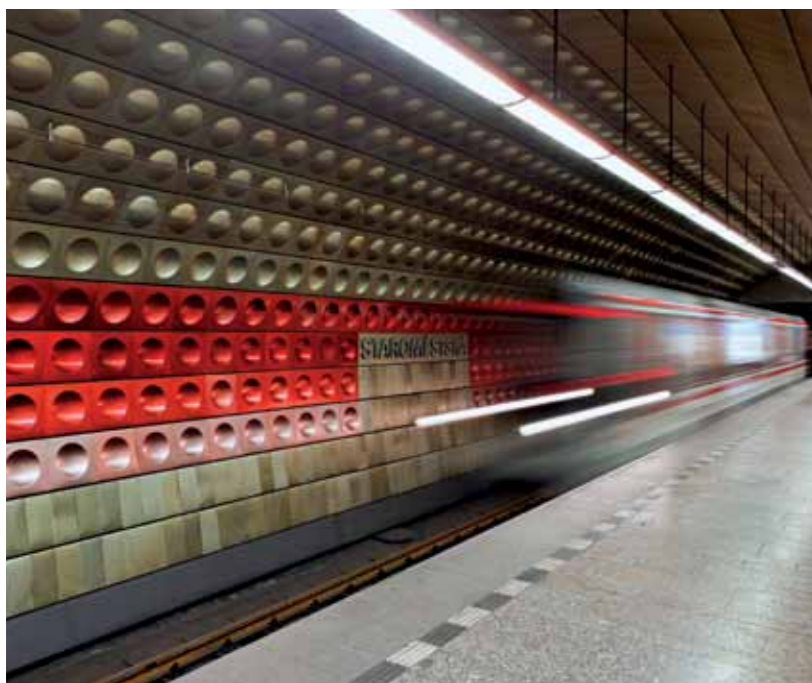
A brit JCB 2010-es adózás előtti eredménye elérte a 265,4 millió eurót, szemben az egy évvel korábbi 106,7 millió euróval. Tavaly az eladások 48 százalékkal emelkedtek, a vállalat árbevétele 2,3 milliárd euró volt, és míg 2009-ben 36 ezer JCB-gép talált gazdára, tavaly már több mint 51 ezer. A legnagyobb növekedést Brazília, Oroszország, India és Kína (BRIC) produkálta, míg az európai piacokon Nagy-Britannia és Németország piaci szerepeltek kiemelkedően.

Az idei év szintén jól kezdődött a brit konstruktőr számára. A vállalaton belüli fejlesztések 2011-ben is folytatódnak, a JCB tizenhárom új termékkel rukkolt elő idén. 22,36 millió beruházás keretében a vállalat megújítja tizenegy nagy-britanniai termelőegységét, és fejlesztí brazil, valamint indiai üzemeinek gyártókapacitását.



FÖLD ALATT A SKANSKA Prágában

A svéd Skanska nyerte el a prágai metróhálózat bővítésére kiírt pályázatot. A cseh fővárosban az A jelű vonalat hosszabbítják meg négy megállóval. A kivitelezési munkálatokat a szerződés aláírása után azonnal elkezdte a svéd cég, a nagyjából 6 km hosszúságú új szakasz átadása pedig 2014-ben várható. A beruházás értéke körülbelül 150 milliárd euró.



A SANY GYÁRAT NYITOTT Németországban

2011 júniusában indult meg a termelés az építőgépeket gyártó, kínai illetőségű Sany első európai telephelyén, a németországi Bedburgban. A 100 millió eurós beruházással létrehozott gyárban mobil és telepített betonpompákat gyártanak. A tervek szerint évente 3000 gép hagyja el a gyárat, 350 millió euró értékben. A gyárhoz kutató- és fejlesztőközpont is tartozik. Ez az eddigi legnagyobb kínai beruházás Európában.

A június 20-i megnyitőünnepségen Wengen Liang, a cég elnöke elmondta, hogy reményei szerint ezzel a gyáralapítással követendő példát mutatnak más kínai vállalatoknak. Cége ugyanis nem felvásárlások, akvizíciók útján igyekszik növekedni, hanem új beruházásokkal. Azt is hozzátette, hogy küldetésének tekinti, hogy a Sany megváltoztassa a kínai árukról nyugaton kialakult képet: „A kínai termékeket másodosztályú, gyengébb minőségű áruknak tekintik világszerte. A Sany szeretne ennek végét vetni. Az európai szabványok a mi szabványaink.”

THAIFÖLDÖN ALAPÍT GYÁRAT a Caterpillar

A Caterpillar egy 40 ezer m² alapterületű termelőüzem építését kezdi meg idén Thaiföld Rayong tartományában. A tervek szerint 2013-tól működő gyártóegységben közepes méretű, lánctalpas erőgépeket gyártanak majd. Rayong tartományban egyébként egy másik Caterpillar-üzem is van, ahol bányagépeket állítanak elő. Ezekkel a beruházásokkal a gyorsan bővülő thaiföldi piac hosszú távú igényeit igyekeznek kiszolgálni a cég. Rich Lavin, a vállalat vezetője szerint a távol-keleti fejlődő gazdaságokban a városiasodás és a növekvő jólét hosszú időre megalapozza az építőgépek iránti kereslet növekedését.

AUTÓPÁLYA-ÉPÍTÉSEK Romániában

A közelmúltban három jelentős, autópálya-építésre vonatkozó szerződést írtak alá Romániában, melyek összértéke 428 millió euró. A megbízásokat a Strabag és az Astaldi, illetve az Astaldihoz kötődő román cégek kapták. Az osztrák székhelyű Strabagé lett a Szászváros és Nagyszeben között futó autópálya 1. szakasza. A 24 km hosszú, négy-sávú szakasz tervezésére és kivitelezésére 22 hónap áll rendelkezésre. A beruházás értéke 166 millió euró. A Strabag már 2010 novemberében elnyerte a Déva és Szászváros között húzódó országút építését is. Az olasz Astaldi építi majd a Szászváros–Nagyszeben autópálya 4. szakaszát. A 17 km hosszú szakaszhoz hozzátartozik a Nagyszeben nyugati lejtője is. A tervezés és a kivitelezés várhatóan két évet vesz majd igénybe. A Szászváros–Nagyszeben közötti autópálya egyébként a 4. Pán-európai folyosó része, mely Nagylaktól Bukaresten és Constantán át a Fekete-tengerig vezet. Az projektet 85%-ban uniós pénzekből és a román költségvetés útépítési alapjából finanszírozzák.



A VOLVO ÉPÍTŐGÉPEK KAPTA a 2011-es év gyártója díjat

A Volvo építőgépes üzletága lett az év díjazottja a június 8-án Amszterdamban megtartott European Rental Awards 2011-en. A díjátadón a zsűri azzal indokolta döntését, hogy a Volvo CE fejlesztéseinek szemmel láthatóan figyelembe veszi a gépkölcsönző üzletág igényeit. A Volvo CE eladás utáni szolgáltatásai, főleg a magas színvonalú és megbízható szerviztevékenység szintén jelentős tényező volt a díj odaítélésében.

KÖRMENDI KFT.
2310 Szigetszentmiklós,
(külterület) Csepeli u. 32.
Tel.: 06 (24) 530 710
Fax: 06 (24) 530 790
www.kormendi-online.hu

HINOWA

Személyemelők
8,5 - 23 méter
munkamagasságig.

Nagyberuházások keleten

ÉPÍTŐIPARI MUSTRA DEBRECEN TÉRSÉGÉBEN

Noha a hazai építőipar továbbra is lejtmenetben van, Kelet-Magyarországon nem állt le az élet, mi több, az ország keleti felében jelenleg is számos infrastrukturális és építőipari beruházás van folyamatban, derül ki az alábbi összeállításból.

Szerző: Kiripolszky Tamás

Megtorpantak a beruházások? Apadoznak a pénzügyi források? Bajban a kivitelezők? Jogosnak tetsző kérdések, miután hazánk gazdasága valóban nem szárguld, és számos szféra kapcsán szigorú megszorításokról hallani, olvasni. Ráadásul ahol pénzről van szó, ott – az érdeklődések okán is – rendszerint felerősödnek a negatív felhangok, „ügyek” is kerekednek, amelyek átírhatják a korábbi forgatókönyvet, késleltethetik a tervek

megvalósulását. Mindezek ellenére nem állt le az élet, sőt az ország keleti szegletében jelenleg is jelentős méretű munkák zajlanak.

FEJLESZTÉSEK UNIÓS FORRÁSBÓL

Pajna Zoltán, az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács elnöke szerint kevésbé érzékelhető a válság hatásai:

– A mi szervezetünk kizárólag az Európai Uniótól „érkező” összegek felett diszponál.

– Milyen építőipari, környezetvédelmi és infrastrukturális fejlesztések zajlanak a régióban?

– Az észak-alföldi régióban a 2007–2013 közötti hétéves időszak során az Európai Bizottság által elfogadott Észak-Alföldi Operatív Programban (továbbiakban: ÉAOP) közel 315 milliárd forint fejlesztési forrás felhasználása válik lehetővé. A fejlesztések és beruházások főbb prioritások mentén valósulnak meg az Új Széchenyi Terv céljaihoz illeszkedve, az ÉAOP előzetes helyzetfeltárása alapján. Átfogó cél, hogy a régió versenyképessége növekedjen és csökkenjenek a régióban lévő területi különbségek.

– Miként kívánják ezt elérni? Mit mondanak a számok?

– A cél teljesüléséhez öt fő prioritást jelöltünk meg. Ezek közül az első a regionális gazdaságfejlesztés, amelyben a hatályos szerződéssel rendelkező projektek száma 172. Ebből 32 már megvalósult, a leszerződött támogatások összege pedig csaknem 20 milliárd, pontosan 19 308 961 791 forint. Jellemzően a három megyeszékhely (Debrecen, Nyíregyháza és Szolnok), illetve a megyeszékhelyek kistérsége adta a nyertes pályázatok döntő többségét. A támogatott tevékenységek: ipari park, inkubátorház-fejlesztés, vállalatok együttműködése, telephelyfejlesztés és ipartelepítés.

Az ÉAOP második prioritása a turisztikai célú fejlesztések. A támogatási szerződéssel rendelkező projektek száma 64, amelyből már megvalósult 8 projekt. A leszerződött támogatások összege 20 815 398 432 forint volt az eddigiek során. A legtöbb sikeres pályázata a debreceni (10 db), valamint a balmazújvárosi és nyíregyházi (7-7 db) kistérségeknek volt, ami az összes nyertes pályázat 35,8%-a. A turisztikai prioritás támogatásainak eredményeképpen 499 munkahely teremtését érte el a nyertes pályázók. A támogatott tevékenységek: turisztikai attrakció- és szálláshelyfejlesztés.

A harmadik prioritás a térségben a közlekedési feltételek javítása. Ennek keretében 136 projektre született szerződés, a támogatások összege 26 308 895 750 forint, és 85 projekt már meg is valósult. A prioritás keretében 317 kilométernyi 4 és 5 számjegyű út, valamint csaknem 50 km önkormányzati út újul meg, emellett 14 km új önkormányzati út is épül, a régió kerékpárút-hálózata pedig 118 km-rel bővül.

A negyedik prioritás a humán infrastruktúra fejlesztése. A 401 szerződéssel rendelkező projektből 255 már sikeresen megvalósult. A leszerződött támogatások összege itt a legmagasabb: 42 305 642 469 forint.



Végezetül, de nem utolsósorban az ötödik prioritás a város- és térségfejlesztés, melynek során a rendelkezésre álló összeg 34 021 034 749 forint. Ebben a prioritásban 155 projekt rendelkezik támogatási szerződéssel és 50 zárult már le sikeresen. A városfejlesztési támogatások számos térségi központ megújulását teszik lehetővé, a városi környezet szépülését elősegítve. A környezeti fejlesztéseknek köszönhetően több kistérségi központ korszerűsítik a szennyvíz kezelését, míg a belvízvédelem esetében pedig több mint 522 km csatornahálózat fejlesztésével közel 470 ezer ember lakókörnyezetét teszik biztonságosabbá.

A számszerű adatokat összefoglalva 928 hatályos szerződéssel rendelkező projektből már 430 megvalósult, összesen 142 759 933 191 forint összegű támogatással.

A PÁLYÁZATOK NYITVA ÁLLNAK

A regionális gazdaságfejlesztés területén eddig meghirdetett pályázatok a vállalati együttműködések és klaszterek fejlesztéséhez, a telephelyfejlesztésekhez és az ipartelepítésekhez kapcsolódtak. 2011 második felében az ipari parkok fejlesztésére, ipari területek, inkubátorházak létesítésére, illetve a kísérleti fejlesztésekkel (technológiai transferekkel) kapcsolatosan lehet támogatást kérni.

A turisztikában 2011 első felében pályázni lehetett szolgáltatások fejlesztésére és TDM szervezetek alakítására. A második fél évben lehetőség nyílik versenyképes turisztikai termék- és attrakciófejlesztésre, TDM szervezetek informatikai háttérének „izmosítására”, továbbá egészségügyi turisztikai szolgáltatások fejlesztésére és üzleti célú szálláshelyfejlesztések megvalósítására.

A közlekedési feltételek javítása továbbra is magas támogatottságot élvez, így az év elején a



Pajna Zoltán, az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács elnöke: „Az Észak-Alföldi Operatív Programban közel 315 milliárd forint fejlesztési forrás áll rendelkezésre 2007 és 2013 között.”





4 és 5 számjegyű utak fejlesztésére és beruházásaira és a kerékpárforgalmi hálózat fejlesztésére érkezett kiírás. Az év második felében önkormányzati utak és a közösségi közlekedés fejlesztésére lehet a projekteken belül támogatást kapni.

A humán területen főként a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális javítására, a bölcsődék és az oktatás fejlesztésére lehet majd pályázatokat benyújtani.

A város- és a térségfejlesztéssel kapcsolatosan leginkább a második fél évben jelennek meg a pályázati kiírások. Korábban, májusban a belterületi és a térségi vízrendezésre, illetve a komplex vízvédelmi fejlesztésekre fókuszáltak a megjelent lehetőségek. A következő lépcsőben a civil szervezetek, a szociális célú és funkcióbővítő városrehabilitáció, a hulladékrehabilitáció, valamint a 2000 lélekszám alatti kistéleplések szennyvízkezelésének megoldására törekvő projektek kaphatnak majd támogatást.

DEBRECEN ÉLEN JÁR

A térségben természetesen nem csupán uniós források állnak rendelkezésre. Jelentős kormányzati összegekre, önkormányzati áldozatvállalásra és a magántőke előretörésére is számíthatnak a beruházók. Az ország keleti fővárosában, Debrecenben mindez jellemzően kirajzolódik.

A cívisvárosban az elmúlt tíz esztendőben talán több sportcélú ingatlant adtak át, mint az azt megelőző fél évszázadban. Többek között megépült a Gyulai István Atlétikai Stadion, a Főnix Csarnok, a sportuszoda, a jégcsarnok – mindmind régi vágyak beteljesüléseként –, és most a futballbarátok örülhetnek: összességében két fronton

is indulhat a munka. Pallagon – gyönyörű környezetben – 1,2 milliárdból utánpótlás-nevelő centrumot alakítanak ki. Az egyetem, a város és a DVSC Futbalszervező Zrt. közös kezdeményezésével elindított Debreceni Labdarúgó Akadémia épületegyüttesét „húzzák fel”. Ott minden meglesz, ami szükséges az ideális felkészüléshez. Az akadémiának a Balásházy János Gyakorló Szakközépiskola, Gimnázium és Kollégium nyújt oktatási háttérrel, melynek szomszédságában hét füves edzőpálya, egy füves centerpálya, egy műfüves edzőpálya, egy műfüves félpálya és egy műfüves tesztpálya áll majd a fiatalok rendelkezésére. A jövő szempontjából fontos létesítmény mellett grandiózus vállalkozásnak tűnik a Nagyerdei Stadion újjáépítése. Kósa Lajos polgármester már bejelentette, hogy az augusztus 27-i stadionbúcsúztató ünnepség után elkezdődhet a bontás. Az új, minden igényt kielégítő, 16 500 férőhelyes aréna, amely teljes egészében állami támogatásból – 8,8 milliárdból – készülhet el, részben megőrzi majd a régi jegyeket. A vázlatottervet jegyző városi főépítész, Kovács Ákos elmondta, hogy az építmény megjelenésében nem emelkedik a nagyerdei fák fölé, így megőrzi a környék hangulatát. Ráadásul – 1,2 milliárd forintból – ugyancsak állami pénzből parkolókat létesítenek és megújíthatnak a környező játszóterek is.

FÜRDŐBERUHÁZÁS A CÍVISVÁROSBAN

Hasonlóan nagy terveket sző a Debreceni Gyógyfürdő Kft., amely saját kérésére töröltette a Regionális Operatív Programból a 2009–2010-es akciótervben nevesített „szerényebb” projektjét, hogy a 2011–2013-asban még na-

gyobb uniós támogatásért folyamodhasson. Az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács elfogadta a gyógyfürdő újabb, komplexebb tervét, melynek keretében 8-9 milliárd forintból nemcsak a strand, hanem a gyógyfürdő és a szálloda is megújulna, valamint a projekt tartalmazza a Nagyerdő fejlesztését is. A cég nagyjából a beruházási költség felére pályázik.

Idén 100 éve, hogy az első „tuba” útjára indult a cívisvárosban, amelynek közlekedése forradalmi változások előtt áll. A 2-es számú villamosvonal programjának elszámolható összköltsége 17,6 milliárd forint. Ebből az uniós és a hazai kormányzati támogatás összértéke 16 milliárd, a többi az önkormányzat önrésze. A projekt keretében 7,8 kilométernyi új villamospálya, 12 akadálymentesített megálló készül, valamint 18 modern villamos áll forgalomba. (A járműtendert már hatodik alkalommal írták ki, de július végére minden bizonnyal végleg kiderül, ki lesz a nyertes.) A lakóknak a szebb jövő érdekében el kell viselniük a pályaépítésből fakadó kellemetlenségeket. A közműkiváltási munkálatok már elkezdődtek, 2013-ban pedig már utazni is lehet az új szakaszon.

ELKÉSZÜL AZ ELKERÜLŐ ÚJABB SZAKASZA

Tovább enyhülhet Debrecen forgalmi terhelése, ugyanis idén átadhatják a 4-es főút elkerülő szakaszának második ütemét is. Az építéshez kapcsolódva egy sor környezetvédelmi beruházást is elvégeznek. Csaknem 2 kilométer hosszon zajvédő fal, több mint 13,5 kilométer hosszon vadvédő kerítés, illetve mintegy 7 kilométeren madárvédő fal és egy vadátjáró épül, de 1400 fát és több mint 60 ezer cserjét is telepítenek. A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) társfinanszírozásával valósul meg. A beruházás kivitelezésére a Közlekedés Operatív Program (KÖZOP) keretén belül csaknem bruttó 11 milliárd forint áll rendelkezésre, aminek 15 százaléka hazai forrás, 85 százalékát pedig az ERFA fedezi.

Nyár végén rajtolhatnak a Nyugati kiskörút munkálatai. Az első ütemben a Hatvan és az Arany János utcák közötti, mintegy 1 kilométer hosszú, négysávos középső szakaszt alakítják ki. Az 1 milliárdos beruházáshoz 70 százalékban uniós támogatást nyert a város.

Készül az elővárosi közlekedés részletes megvalósíthatósági tanulmányterve is, összekapcsolva a multimodális központ tanulmánytervével. Az utóbbi a Nagyállomás közelében létesülne, egy helyre koncentrálna a távolsági, a helyközi és a helyi tömegközlekedés elérését.

A repterek általában intermodális logisztikai helyszínekként is funkcionálnak – hiszen többnyire a vasút és a szárazföldi közlekedés is egy helyen megtalálható –, és nem lesz ez másképp Debrecenben sem. A Saigo Port Kft. az önkormányzattól 99 évre vette bérbe a területet, amelyen nagyszabású cargoprojektet valósítanak meg – új munkahelyeket teremtve. A kft. a Xanga cégcsoporthoz tartozik, melynek anyacége, a XID kockázati tőkéit – több százmillió forintot – biztosít a beruházáshoz. A Xanga a Határ úti Ipari Parkban pedig 5 millió euróból egy olyan 5,5 ezer négyzetméteres technológiai centrumot alakít ki a nyár végére, ahol az amerikai tulajdonú POPZ mikrohullámú popcorngyártó cégcsoport európai logisztikai és csomagoló központja jön létre. Sőt a fejlesztés második ütemeként az alapterület megduplázódhat.

KITEKINTŐ

Az M3-as autópálya nem ér véget Nyíregyházánál. A várostól a 49. számú főútig 33,8 km hosszban kétszer kétsávos út épül mintegy 32 milliárd forint értékben. Itt már javában zajlanak a munkálatok. A Vásárosnaményig tartó második, 12 km-es szakaszra a megváltozott műszaki tartalom miatt új tendert írt ki a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF). Várhatóan mindkét szakaszt a jövő év végén adhatják át az autósoknak.

A nyíregyházi Nyírségvíz Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei szolgáltatási területén idén több mint 33 milliárd forint értékű szennyvízberuházás kezdődik 26 településen. Bővítik a csatornahálózatot, valamint tisztítótelepeket építenek, korszerűsítenek. A költségeket az uniós 80 százalékot meghaladó mértékben finanszírozza.

Friss hír, hogy a magyar–kínai kormányközi gazdasági együttműködés keretében citromsavgyár épülhet Szolnokon. Az ázsiai befektetők – a beszállítókkal együtt – csaknem ezer álláshelyet teremthetnek.

Az Észak-Alföldi Operatív Program elfogadott Akcióterve alapján a 2011–13-as időszakra a következő forrásokkal állnak rendelkezésre:

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Gazdaságfejlesztés: | 21 milliárd 890 millió forint |
| Turizmusfejlesztés: | 26 milliárd 750 millió forint |
| Közlekedésfejlesztés: | 22 milliárd 280 millió forint |
| Humán-infrastruktúra fejlesztése: | 15 milliárd 430 millió forint |
| Város- és térségfejlesztés: | 20 milliárd 160 millió forint |



Kilábalás a válságból

FORDULÓPONT EURÓPA ÉPÍTÉSI PIACÁN



Az Euroconstruct június közepén Helsinkiben rendezett konferenciájának témája az európai építési piac jövője volt. Az előadók az ágazattal kapcsolatos rövid távú kilátásokat, valamint a 2020-ig szóló középtávú lehetőségeket tárták fel.

A kontinens építési piaca 2010-ben immár negyedik éve mutatott csökkenő tendenciát. A visszaesés ebben az évben azonban véget ér, olvasható az Euroconstruct sajtóanyagában, ám országonként és régióként eltérő fejlődés várható. A legmagasabb növekedést 2011-ben Lengyelországban prognosztizálja a szervezet, és a skandináv országok is meglódnak. Növekvő pályára áll Franciaország és Németország, ám Spanyolország, Írország és Portugália építési teljesítménye to-

vábbra is egyértelműen csökkenő tendenciát mutat, illetve hasonló a helyzet Nagy-Britannia és a kisebb kelet-közép-európai országok építési piacain is.

A GNP tavaly két százalékkal nőtt Európában, elsősorban azért, mert a külkereskedelemben és a fogyasztói kiadásokban fellendülés következett be, mely megnövelte a vállalatok bizalmát a közeljövő gazdasági növekedésében. 2011 második fél évében a beruházások várhatóan emelkednek majd. A foglalkoztatás és a gazda-

sági kilátások javulása ösztönzi a fogyasztást, mely leggyorsabban a skandináv országokban és remélhetően Kelet-Közép-Európában nő. 2011-ben csupán Portugáliában és Írországban számíthatunk a belső fogyasztás csökkenésére.

Habár a gazdasági növekedés stabilnak látszik, akadnak azonban kockázati tényezők is. Tavaly a kormányok intézkedései enyhítették ugyan az építőipar válságát, de az európai gazdaságok előtt álló gondok mindenekelőtt kiadáscsökkentést és megtakarításokat szorgalmaznak. A gazdaságok kiegyensúlyozására irányuló intézkedések, valamint az infláció együtt rontják a fogyasztók vásárlóerejét. A szigorú pénzügyi politika az állami beruházásokat, így az építéset is késleltetheti, különösen Kelet-Európában, és jellemzően az infrastrukturális szektorban. Egyéb pénzügyi veszélyek is fenyegetik az építési piacot Európa-szerte, mint például a növekvő energia- és építési költségek.

LASSÚ FELFELÉ ÍVELÉS VÁRHATÓ AZ ÚJ ÉPÍTÉSEK TERÉN

2007-hez, az építési iparág csúcspontjához viszonyítva a legnagyobb esés az összes alszektort tekintve az új lakóépületek építésében következett be. 2007-ben közel 2,5 millió új lakóépület épült fel az Euroconstruct-országokban, míg ez a szám idén kevesebb lesz 1,5 milliónál, ez 40%-os csökkenés! Mindazonáltal az újlakás-építés értéke a 19 Euroconstruct-országban, változatlan áron, növekszik 2011-ben. Az éves növekedés valamivel 5% alatt várható.

A magasépítés többi területén, elsősorban az ingatlanfejlesztésben a veszteségek kisebbek. 2007 és 2010 között a csökkenés „mindössze” 13%-os. Ezen belül az újépítés közel 20%-kal zuhant, a nem lakás célú magasépítést a felújítási tevékenység „húzza fel”. A kilátások szerint azonban nem várható, hogy 2012 előtt az újépítés növekedésbe fordul. A közszférában valamivel jobb a helyzet, többek között a kormányok helyreállítási intézkedései miatt.

TÜLÉLŐK: A FELÚJÍTÁS ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA-ÉPÍTÉS

Európában jelenleg a lakásfelújítás értéke másfélszerese az újlakás-építésnek. Az elmúlt néhány évben bekövetkezett lejtmenet a felújítás és az infrastruktúra-építés terén kisebb volt, mint az újépítésben. A tehetősebb országokban továbbra is egyre inkább a meglévő épületek felújítására koncentrálnak. Nem újdonság, hogy a cél a jelenlegi épületállomány energiahatékonyságának javítása, melyhez sok országban az állam jelentősen járul hozzá.

Számos európai országban ösztönözték az infrastruktúra-építést is. Míg a válság bekövetkezésekor, 2009-ig az infrastruktúra-építés növekedése csaknem változatlan maradt, 2010-ben ez az építési volumen 5%-kal csökkent és ez a csökkenés folytatódik 2011-ben. Vonatkozik ez a kelet-közép-európai országokra is, mert várható, hogy zsugorodik az EU-finanszírozás. A nemzeti befektetési alapok nehéz idők előtt állnak.

A pénzügyi válság eredményeként Európában az építés négy év alatt összesen több mint 15%-kal, az 1998-as évi szintre esett vissza. A válságból való kilábalás egyenetlen. Példának okáért Finnországban, Svédországban, Norvégiában, Németországban és Lengyelországban a gyors talpra állás V alakú: a gyors csökkenést követő gyors emelkedés. Sok közép-európai országban viszont a változás U alakú görbét írt le: hosszabb időt töltött mélyponton. Ugyanakkor jó néhány dél-európai országban – Spanyolország, Görögország, Olaszország – az U görbe „kád görbévé” alakul, ahol a mélyponton eltöltött idő hosszabbra nyúlhat.

2020-IG ELTÉRŐ REGIONÁLIS FEJLŐDÉS

2020-ig Nyugat-Európában az építési piac várhatóan évente átlagban mintegy 2%-kal fog nőni, kissé lassúbb ütemben, mint a GNP. A 71. Helsinkiben tartott Euroconstruct-konferencia szerint a legmagasabb növekedés az új EU-tagországokban és a kelet-közép-európai országokban várható, az átlagos évi növekedést 2020-ig évi 4,5-5%-ra prognosztizálják. Ezekben az országokban óriási az építési szükséglet, mivel igyekeznek ugyanazt a jóléti szintet elérni, mint ami Európa többi részén van. A skandináv országok is magasabb növekedésre számítanak, mint az európai átlag.

2020-ban a dél-európai országok várhatóan alig valamivel a 2010-es szint felett fognak teljesíteni. Ezekben az országokban a gazdasági gondok és a növekvő adósság még hosszú ideig rányomja majd a bélyegét az építési piacra: az ingatlanfejlesztésekben mutatkozó óriási túlkínálat lelassítja majd az új építéseket.

Az építés iránti keresletet 2020-ig várhatóan jelentősen befolyásoló tényezők a következők lesznek: csökkenő és előregedő népesség, korszerűtlen épületállomány, folytatódó urbanizáció, a kis háztartások növekvő száma. A folyamatos urbanizáció és az energiahatékonyság növelésére irányuló szigorodó követelmények egyre speciálisabb építési szükségletet generálnak. Európa-szerte várhatóan az energiatudatos felújítás és az újlakás-építés növekedése lesz a hangsúlyos.

A haladás élménye.

Liebherr 22 HM mobil önszerelő daru.

- Egyemberes hidraulikus önszerelő funkció
- gyorsan üzemkész
- rendkívüli fordulékonyság
- 40° super-gémállítás
- akár 80 km/h-s szállítási sebesség



Liebherr-Építőipari Gépek
Magyarország Kft.
9027 Győr, Szentiváni út 10.
Tel: + 36 96 514-950
E-mail: info.lem@liebherr.com
www.liebherr.hu

LIEBHERR

A cégcsoport

DOSSZIÉ

Energia- hatékony építés és felújítás

A ZÖLD GAZDASÁG A JÖVŐ ÚTJA

Interjú Nagy Andorral

Az Országgyűlés Fenntartható fejlődés bizottságának alelnökével a hazai környezetvédelmi ipar lehetőségeiről beszélgettünk.

NAPOS OLDAL

Fókuszban az új energiastratégia

Az energiahatékonyság jegyében a meglévő épületállomány korszerűsítését, valamint a megújuló energiaforrások nagyrányú bővítése szerepel egyebek mellett a készülő energiastratégia célkeresztjében.

KÖZEPESEN ZÖLD VÁROS BUDAPEST

European Green City Index

A magyar főváros a tizenhetedik helyen végzett azon a felmérésen, amelyen Európa nagyvárosait a környezetükre gyakorolt hatásuk alapján értéklik.

HOL LESZ MAJD LAKÓHELYÜNK?

A fenntartható építés jegyében

Hogyan lehet bolygónkat hosszú távon élhetővé tenni, erre keresi a választ a Velux által indított Model Home 2020 projektje. A részletekről számolunk be olvasóinknak.

A zöld gazdaság a jövő útja

INTERJÚ NAGY ANDORRAL

A hazai hulladékhasznosítási ipar állami támogatását, a zöld energiaforrások nagyobb arányú kiaknázását és az előregedett épületállomány korszerűsítésének fontosságát hirdeti Nagy Andor, az Országgyűlés Fenntartható fejlődés bizottságának alelnöke, akivel a hazai környezetvédelmi iparban rejlő lehetőségekről beszélgetett a Magyar Építő Fórum.

Magyar Építő Fórum: Több nyilatkozatában hirdette a zöld gazdaság és a hazai környezetvédelmi ipar megerősítésének fontosságát. Ön szerint ez lehetne a kiút a hazai gazdaság számára?

Nagy Andor: A zöld gazdaság arról szól, hogy ugyanazt a terméket kevesebb anyagból és kevesebb energiával állítsuk elő. Ez jó a környezetnek, ebben van üzlet is, munkahelyeket teremt és gazdasági növekedést hoz. A mostani nagyon rossz gazdasági helyzetéből Magyarország számára, ha nem is kiutat, de legalábbis kitörési lehetőséget teremthetne a környezetvédelmi ipar megerősítése. A következő évtizedekben csak azok az országok tudnak igazán sikereket elérni, amelyek gazdaságukat „alacsony széntartalmúra” állítják, ez pedig csak a zöld és környezetbarát technológiák elterjedésével érhető el. Ehhez azonban két dologra van szükség az állam részéről: az ágazat

fejlesztésére szánt források növelésére, valamint egy támogató-ösztönző rendszer kialakítására. A „zöld Széchenyi-tervvel” ez a folyamat szerencsére már elindult, és komoly lépésekre készülünk például a hazai hulladékgazdálkodás terén is.

MAÉP: Ha már a hulladékipart említette, hogyan lehet ezt az ágazatot a mostaninál jobban integrálni a zöld ipar koncepcióba?

N. A.: A magyarországi hulladékgazdálkodás azon alapul, hogy valaki elviszi tőlünk a szemetet – amiért fizetünk –, és elhelyezi valamelyik regionális hulladéklerakóba. Ezenkívül van egy darab hulladékégetőnk, és nagyon rosszul állunk a hulladékhasznosítás terén, miközben az anyagok hatékony felhasználására vonatkozó európai uniós irányelv a lehető legnagyobb mértékű újrahasznosításra ösztönöz. Magyarországon azonban a hulladékhasznosítási iparág komoly problémákkal küzd, hiszen nagyon hektikusan változik a másodlagos nyersanyagok világgia ára. Véleményem szerint a szelektíven gyűjtött hulladékok hazai feldolgozása csak kormányzati programok háttértámogatásával képzelhető el hatékonyan. Mi több, azt gondolom, hogy a hazai hulladékipart meg kell erősíteni. Ha ezt nem tesszük, továbbra is az fog történni, mint ami jelenleg egyes hulladéklerakókban zajlik, ahol halmokban állnak a bálázott szelektív hulladékok, és nincs megoldva az újrahasznosítás.

MAÉP: A hulladék mint értékes nyersanyag jelenik meg az ön víziójában...

N. A.: A magyarországi hulladékgazdálkodásban megérett az idő a modellváltásra, és meggyőződésem, hogy az új hulladékgazdálkodási tör-



vényünknek már ezt kell tükröznie. Az új modell nem arról szól, hogy rakjuk le a hulladékot, hanem ki kell találnunk azokat a rendszereket, amelyek lehetővé teszik a kommunális és ipari hulladékok másodlagos nyersanyagként történő hasznosítását. Ezzel párhuzamosan el kell felejtenünk azokat a régi beidegződéseket, hogy a hulladék olyan anyag, amit el kell dobnunk, hiszen rengeteg értékes alkotórésze van. A jövő útja az, hogy tekintsük a hulladékot közgazdasági értelemben terméknek, kövessük nyomon az útját, hova kerül és mire lehet felhasználni, hiszen a hulladék valójában igen értékes termék. Az Európai Unió még a mostani szerény mértékű gazdasági növekedést sem tudja határain belülről nyersanyagokkal fedezni, azaz nyersanyagimportra szorul. A távol-keleti mamutországok fejlődési irama láttán nem lehet kétséges, hogy a gazdaságban a nyersanyagokhoz való hozzáférés és ezek ára hamarosan kulcskérdéssé válik. Ilyen körülmények között vétek a hulladékból nem nyersanyagot csinálni. Ez persze új szemléletet igényel a lakosság és az ipar részéről is, de nem véletlen, hogy az Európai Bizottság szintén ebbe az irányba terelgeti a tagállamokat, arra ösztönözve mindenkit, hogy a hulladékot a lehető legnagyobb mértékben nyersanyagként hasznosítsák.

MAÉP: Szintén kapcsolódik a zöld ipar koncepcióhoz a készülődésben lévő új energiastratégia. Melyek ennek a legfőbb elemei?

N. A.: Magyarország új energiastratégiája négy pilléren nyugszik, ezek közül az egyik az energiahatékonyság, energiatakarékosság. A leg-

olcsóbb energia az, amit nem fogyasztunk el. Az új stratégiából ki kell emelnünk a megújuló energiák szerepét, melyek részarányát a jelenlegi 5,6 százalékról 20–25-re vinnénk fel. Magyarország adottságai miatt ez főleg biomasszát és geotermikus energiát jelent, de nagyon nagy lehetőségek vannak a napenergia hasznosításában is. Mindezek mellett az energiafüggetlenségre való törekvés azért fontos, mert az ország nagyon kiszolgáltatott egyetlen gázszolgáltatónak, hiszen az ország gázszükségletének 80 százalékát a Gazpromtól vesszük. Ez nem csupán gazdasági, de nemzetbiztonsági szempontból is kockázatos. A negyedik pillért pedig a közösségi közlekedésben a szén-dioxid-kibocsátás nagyarányú csökkentése jelenti. Korszerű járműparkra lesz szükség, amelyet optimális esetben Magyarországon gyártunk és itthon megtermelt biogázzal üzemel majd.

N. A.: A hazai épületállomány zöme korántsem nevezhető korszerűnek, energiahatékonynak. Hogyan kezeli ezt a kérdést az új energiastratégia?

MAÉP: Az energiastratégia arra fókuszál, hogyan lehet megtakarításokat elérni akár az egyébként nem energiatakarékosan készült épületeinken. Fejlesztési programjaink célkeresztjében, így a Széchenyi-tervben is, meghatározó elem lesz az energiahatékonyság. Nagyszabású épületkorszerűsítési és -szigetelési programokat indítunk útjára. Ez az első lépés, ugyanis hiába alkalmazzunk megújuló energiákat mindaddig, amíg az energiákat elpazaroljuk. A magyarországi épületállomány 70 százaléka korszerűsítésre szorul, ezen a területen sokat kell fejlődünk.





A megújuló energiaforrások nagyarányú bővítése és az energiahatékonyság növelése jelentik készülő energiastratégiánk két alappillérét. Az utóbbi keretében jelentős hangsúlyt fektet a kormányzat a meglévő épületállomány energetikai korszerűsítésére.

2030-ban a hazai energiaszükséglet akár 20 százalékát is megújuló energiaforrások biztosíthatják, állítja Bencsik János, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium klíma- és energiaügyért felelős államtitkára, aki a készülő energiastratégiával kapcsolatban azt nyilatkozta, hogy a megújuló energiák részarányát csak akkor szabad a nemzetközi kötelezettsé-

gek által előírtnál nagyobb mértékben növelni, ha ez lehetőségeket teremt a magyar gazdaság számára. Meg kell szervezni a hazai háttérpiacot, meg kell újítani a hazai energetikai gépgyártást, amelyek ezáltal új munkahelyeket hoznak létre a hazai munkavállalóknak. Ha nem ezt az utat választjuk, ugyanolyan csapdahelyzetbe fogunk esni, mint a 90-es években az akkori politikai vezetés, amely a hagyományos energetikai szektort teljes egészében átengedte a külföldi befektetőknek, adott hangot véleményének az államtitkár.

AZ ENERGIAFÜGGETLENSÉG NAPJA

Az új energiastratégia egyik fontos alappillére az energiatartó függetlenségre való törekvés. Jóllehet a következő két évtized nem elegendő arra, hogy ez teljes mértékben megvalósuljon, ám a folyamatokat ebbe az irányba kell terelni, tette hozzá Bencsik János. A legfőbb kiindulási pont, hogy 2030-ra az ország elsődleges energiafelhasználása nem növekedhet öt százaléknál nagyobb mértékben. Ehhez a hűtési-fűtési, valamint a köz-

SIKERES AZ ÚJ SZÉCHENYI-TERV

A június eleji adatok szerint az Új Széchenyi-terv keretében durván napi 1 milliárd forint támogatást nyertek eddig a pályázók. A program márciusi indulása óta eddig összesen 3100 pályázat érkezett be. A vállalkozásfejlesztési programhoz kétezer, a zöldgazdaság-fejlesztési programhoz hatszáz igénylés érkezett, 100, illetve 50 milliárd forint értékben, nyilatkozta Molnár Ágnes, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) fejlesztéspolitikai államtitkára egy közelmúltban megtartott budapesti sajtótájékoztatón. Az 1100 milliárd forint keretösszegű Széchenyi-terv forrásaira benyújtott pályázatok háromnegyede kis- és középvállalkozásoktól érkezik.

lekedési energiafelhasználás területén jelentős csökkentést kell elérni, miközben a villamosenergia-használat vonatkozásában 30-40 százalékos növekedéssel kell számolnia Magyarországnak.

Középtávon bármely forgatókönyv valósul is meg a lehetséges energiasztruktúrát illetően, a földgáz szerepének átmeneti megerősödése elkerülhetetlennek látszik. Ez viszont elviselhetetlen mértékben megnövelné Magyarország kiszolgáltatottságát. Ezért szükséges a hálózati kapcsolatok megteremtése a közép-európai térségen belül, mind a villamosenergia-, mind a földgázpiac területén. Nem állunk rosszul, az első határkeresztesző kapacitások kiépítése múlt évben és idén megtörtént, de szükséges még egy egységes észak-déli irányú folyosó kialakítása is, olvasható az államtitkár honlapján.

SPÓROLJ A KÖRNYEZETVÉDELEMÉRT

Az épületek korszerűsítésével, a villamosenergia-termelés és -elosztás hatékonyságának javításával, az ipari folyamatok villamosenergia-igényének csökkentésével és a közlekedés környezetbaráttá, illetve energiahatékonyra alakításával egyaránt spórolhatunk energiát, véli Bencsik János. A legnagyobb megtakarítási lehetőség az épületenergetikához kapcsolódik, hiszen az egyes létesítmények energiafogyasztásának túlnyomó része a fűtési-hűtési igényből adódik. Itt van mód arra is, hogy a megújuló energiáknak nagyobb teret engedjünk. Egy erőteljes épületenergetikai program megvalósításával éves szinten 1,5-2 milliárd köbméterrel csökkenthetjük az épületek gázigényét. Mindezt össze kell kapcsolnunk a belső gépészet megújításával, amely magában foglalja a fűtési rendszerek átalakítását is. Amennyiben a következő 20 évben fokozottan kívánunk megújuló energiaforrásokat bevonni, a technológiák működtetéséhez többlet-villamosenergiára is szükség lesz. A legjobb példa erre a hőszivattyúk esete. Mindez azonban nem hátrány, hiszen a

tiszta technológiákkal előállított energia tisztább környezetet eredményezhet.

KVÓTABEVÉTELEK AZ ENERGHATÉKONYSÁG SZOLGÁLATÁBAN

A nemzetközi szén-dioxid-kvóta értékesítési bevételeiből finanszírozott Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogramja keretében a nem iparosított technológiával készült lakóépületek energetikai korszerűsítésére, illetve új, energiahatékony épületek építésére 2010. október 30-ig pályázhattak az érdeklődők. A beérkezett pályázatok közül újabb 201 pályázatról született támogatási döntés, ezzel az alprogramon belül támogatott pályázatok száma 1054-re emelkedett, a megítélt támogatás 1,67 milliárd forintra nőtt. A megvalósuló beruházások a számítások szerint 3738 tonna szén-dioxid kibocsátásától kímélik meg a környezetet évente és hozzájárulnak 63 935 GJ/év energia megtakarításához is.

AMBICÍÓZUS VÁLLALÁSOK

Magyarország ígéretet tett arra, hogy 2020-ig hazai energiaszükségletének legalább 14,6 százalékát megújuló energiából fedezi. 2030-ban ennek az aránynak már 20 százalék felett kell lennie. Az idehaza felhasznált hőmennyiség 35 százaléka származhatna valamilyen megújuló energiaforrásból, ezen a területen csökkenthető leginkább az ország fosszilis energiahordozóktól való függősége. Annak ellenére, hogy a megújuló energiatermelés tiszta technológiákon alapul és jelentős mértékben elősegíti éghajlatvédelmi kötelezettségeink teljesítését is, az áramtermelésben csak akkor lehet meghatározó, ha a hazai villamosenergia-átviteli rendszer rugalmasságán sikerül javítani, ugyanis a szél- és a napenergia napszak- és időjárásfüggő.



Közepesen zöld város Budapest

EUROPEAN GREEN CITY INDEX

AZ EUROPEAN
GREEN CITY INDEX
2009-ES
RANGSORA

1. Koppenhága
2. Stockholm
3. Oslo
4. Bécs
5. Amszterdam
6. Zürich
7. Helsinki
8. Berlin
9. Brüsszel
10. Párizs
11. London
12. Madrid
13. Vilnius
14. Róma
15. Riga
16. Varsó
17. Budapest
18. Lisszabon
19. Ljubljana
20. Pozsony
21. Dublin
22. Athén
23. Tallinn
24. Prága
25. Isztambul
26. Zágráb
27. Belgrád
28. Bukarest
29. Szófia
30. Kijev

A Föld népességének fele, Magyarországon pedig a lakosok közel kétharmada városokban él. Tényként könyvelhető el, hogy a világszerte növekvő tendenciát mutató városiasodás számos káros hatást jelent a környezetre és az ott élő emberekre. Közlekedési dugók, légszennyezés, ezek a legismertebbek mind közül, azt azonban csak kevesen tudják, hogy a városokban képződik az emberi tevékenységekből származó üvegházhatást okozó légszennyezés-kibocsátások nyolcvan százaléka. A nagy laksűrűség ellenére a városi környezet élhetőbbé tehető, hívja fel a figyelmet a Siemens és az Economist Intelligence Unit együttműködésében készülő Green City Index, amelyik a világ nagyvárosait rangsorolja a környezetre gyakorolt hatásuk alapján. Az élhető városok koncepciója mellett protestáló vizsgálat számos zöld szempontot figyelembe vesz, egyebek mellett a városok szén-dioxid-kibocsátását, energiafelhasználását, a levegőtisztaságot, szennyvíz- és hulladékkezelést, és a hatályban lévő környezetvédelmi szabályozást. A Green City Index kontinensekre bontva készül, külön Ázsiára, Észak-Amerikára és Európára.

Az öreg kontinensen harminc várost vizsgálva Budapest a középmezőnyben, egész pontosan a tizenhetedik helyen végzett a zöld városok rangsorában. Az európai lista élmezőnye nagy valószínűséggel senkinek sem okoz különösebb meglepetést, az élen természetesen a skandináv városok végeztek: Koppenhága, Stockholm és Oslo. Az elért helyezés nagymértékben összefüggésbe hozható az adott ország vagy térség gazdasági fejlettségi szintjével, a pénz azonban nem minden. Ezt bizonyítja, hogy a kelet-európai városok közül Vilnius (13.) és Riga (15.) végzett a legelőkelőbb helyeken.



A viszonylag jónak mondható tizenhetedik helyezés Budapest esetében főként annak köszönhető, hogy a város életében visszaszorult az ipari termelés jelentősége. Fővárosunk szén-dioxid-kibocsátása az európai átlagnál csak kicsit rosszabb, viszont a háztartások energiafogyasztása kiemelkedően magas. A „hulladéktermelésben” jó osztályzatot kaptunk, ám a tanulmányból kiderül, hogy a szelektív hulladékgyűjtés és a hulladék újrahasznosítása terén még bőven akadna tennivaló. Summa summarum, úgy tűnik, hogy elég sokat kellene még tennünk azért, hogy Budapest felvehesse a versenyt Európa legzöldebb városaival.

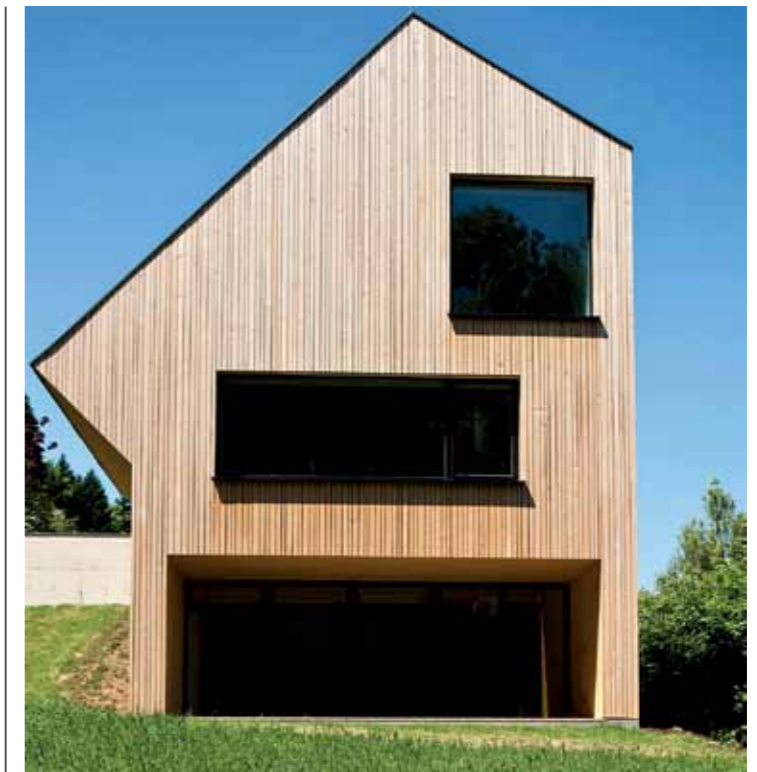
Hol lesz majd lakóhelyünk?

A FENNTARTHATÓ ÉPÍTÉS JEGYÉBEN

Egy kísérlet többet ért, mint ezer szakértői vélemény. Ebben a mondatban foglalható össze a világ egyik legfigyelemreméltóbb építészeti szimulációja, aminek a háttérében szakemberek, fejlesztő mérnökök, egyetemi oktatók, építészek, valamint egyszerű halandók százai vesznek részt. A cél nem kevesebb, mint a bolygó élhetőbbé tétele.

Szerző: Martinkó József

Statisztikák százai bizonyítják, hogy a közlekedés mellett az építőiparral összefüggő dolgok a Föld legkörnyezetkárosítóbb tevékenységei. Ha mindehhez hozzáteesszük, hogy az EU-n belül az összes energiafogyasztás 40%-a az épületek számlájára írható, ugyanakkor az építőipari szektor az egyik legnagyobb munkaadó, könnyű belátni, hogy az élhető környezet és a fenntartható gazdaság egyensúlyának megteremtéséért ezen a területen lehet a legtöbbet tenni. Kutatások és statisztikai mérések igazolják azt is, hogy az átlag európai életének mintegy 90%-át épületek belső terében tölti el, vagyis az enteriőrök adottságai, a természetes fény mennyisége, a belső klimatikus viszonyok, a friss levegő mennyisége nagyban befolyásolják életminőségét, az emberek egészségi állapotát. A jövőt érintő egyik legnagyobb kihívás kulcsa az építőiparban dolgozó mérnökök, építészek kezében van.



MODEL HOME A VELUXTÓL

A Model Home 2020 elnevezésű projekt hármas eszközrendszeren alapul. Elsőként az emberi igények, másodsorban a mérnöki lehetőségek és harmadrészt az építészeti kreativitás. A dán központú Velux cég által elindított kísérlet célja, hogy e hármas viszonyrendszert harmonizálja. Ennek érdekében öt lakóház és egy középület épül fel 2009 és 2011 között. Mindegyik ház különböző éghajlati, kulturális és építészeti viszonyok között valósul meg. Végeredményben mind a hat bemutatóház három fő alapelv figyelembevételével épül: hatékony energetikai kialakítás, magas életminőség és minimális környezetre gyakorolt hatás. A lakók beköltözése után válik mérhetővé és vizsgálhatóvá, hogy a tervezési programban meghatározott elképzelések valóban működőképesek-e, valóban élhető, egészséges és környezetbarát otthonok épültek-e fel.

Lássuk a konkrétumokat! 2009-ben Dániában épült fel az első Model Home 2020 épület, ami rendhagyó módon középület, a Koppenhágai Egyetem egyik oktatási épülete. Ezt ugyanabban az évben Aarhusban követte egy családi ház felépítése, amit egy német és egy osztrák családi ház követett tavaly, majd 2011-ben a brit és a francia ház követi ezeket. Minden épület 6-12 hónapon át látogatható szabadon, majd egy-egy család teszti azokat egy éven át, ezek után piaci áron értékesítik az épületeket. A tesztidőszakban a családok tagjai a legkülönbözőbb szempontok alapján értékelik benyomásait, miközben természetesen különféle egzakt méréseket is készítenek a fejlesztők. Számukra a távlati cél az, hogy energetikai szempontból a ház aktívnak minősüljön, tehát harminc év alatt a felépítéséhez és működéséhez felhasználni képes legyen megtermelni. A Velux számára fontos, hogy ennek a célnak az elérése érdekében milyen benapozás és árnyékolás, szigetelés és fotovoltaikus áramtermelés, átszellőztetés és intelligens vezérlés fejleszthető ki úgy, hogy a lakókomfort, például az épületek panorámája, nem korlátozódik.

AKTÍV HÁZ A SZOMSZÉDBAN

A magyarországi éghajlat, illetve az építészeti kultúra szempontjából a nemrégiben Bécshez közel, Pressbaumban felépített ház a legfigyelemreméltóbb. Az energetikai egyensúly érdekében helyi anyagokat és kivitelezőt, a helyiek által ismert technológiákat alkalmazták a tervezők, így a fa domináns eleme lett az épületnek. A hivatalosan Velux Sunlighthouse, Model Home 2020-nak nevezett osztrák ház vezetőtervezője Matthias Hein és Juri Troy (Hein-Troy Architekten) volt.



A tervezők munkáját segítették a Donau-Universität Krems kutatói, illetve az Institute for Healthy and Ecological Building (IBO) nevű szervezet.

Az épület alapstruktúrája azt célozta meg, hogy az előírtas optimumhoz képest ötszörös fény mennyiség jusson az épület belső tereibe, de a ház mégsem melegedhet túl. Ezt úgy érték el, hogy a délnyugati oldalra kerülő lakószobák tetőablakai gyűjtik be a fényt és hőmérsékletet, míg az északkeleti oldalon az egész házon végigvit nyitott, lépcsős közlekedőn, a kürtőhatást kihasználva, átszellőztetik az épületet. Így a természetes ventiláció temperálja, szabályozza a belső hőmérsékletet. A benapozás mértékét, illetve a hőterhelést a VELUX Daylight Visualizer 2 nevű szoftverrel, illetve épületmakett felhasználásával modellezték, tesztelték.

A felépült ház és a mérési adatok igazolják, hogy a 201 m² hasznos alapterületű családi házban használt 72 m²-es (!) üvegfelület sem túlzás. Vagyis annak ellenére komfortos a ház, hogy az alapterületre vetített üvegfelület aránya 36% (!).

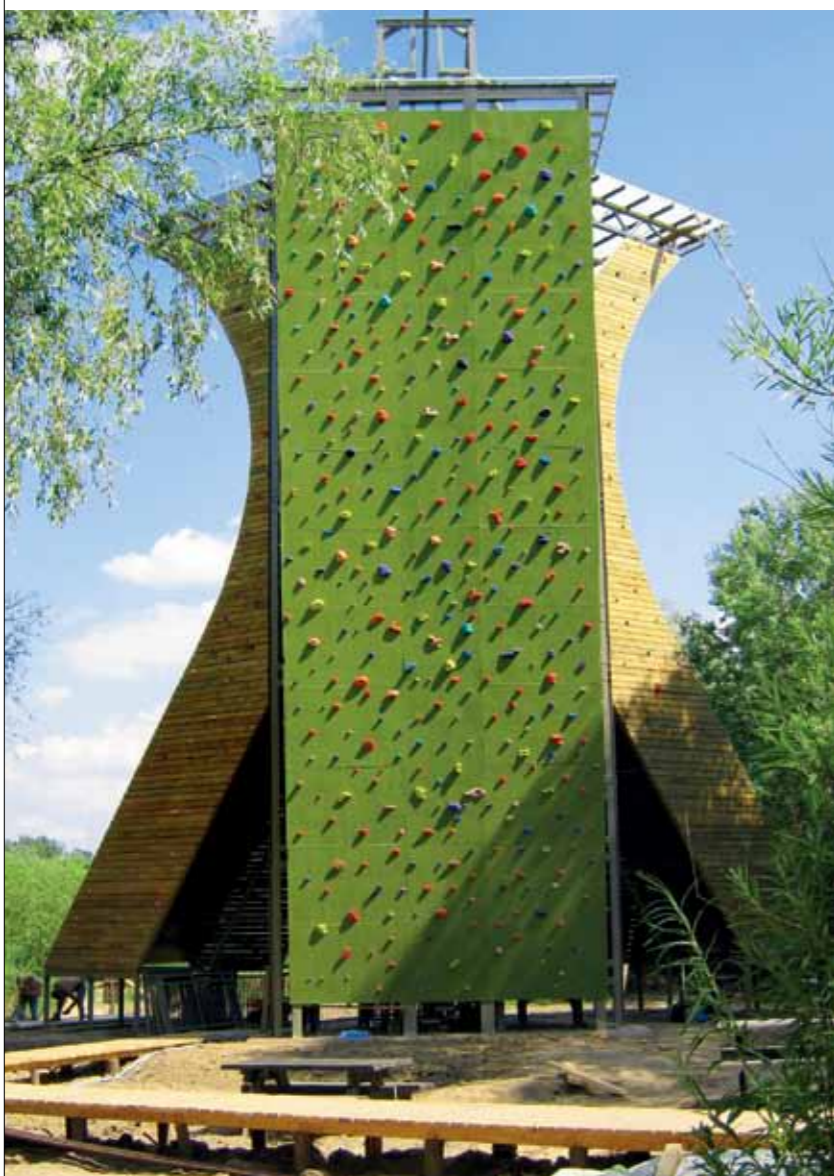
Téli használatban, illetve az esti világítás érdekében természetesen szükség van hőszivattyúra, mintegy 48 négyzetméternyi fotovoltaiikus panelre, 9 m²-nyi napkollektorra a használati meleg víz előállításához és a fűtésrészegítéshez, valamint a hővisszanyerővel ellátott szellőzőrendszerre. Az épület szerkezeti szigetelését gyapjúhulladék, illetve cellulóz újrahasznosításával elkészített szigetelőanyagokkal oldották meg, amelyek egyre több helyen beszerezhetők, forgalomban vannak, nem különösebben speciálisak.

Végeredményben a kísérleti ház 12,2 kWh/m²/év energiatöbbletet eredményez, vagyis aktív háznak minősül. Ha az éghajlatban nem következik be radikális változás, akkor ez az érték elég ahhoz, hogy a Velux Sunlighthouse harminc év alatt megtermelje az építéséhez és a működéséhez felhasznált energiát.

A Model Home 2020 közeljövőjét illetően a legfrissebb hírek szerint elkészült a hamburgi Velux-ház is, ami rendhagyó módon egy ötvenes években épült épület átépítéséből született.

Fiatalos lendülettel

BEMUTATKOZIK A DÉL-KONSTRUKT KFT.



A 2004-ben alapított szegedi építőipari cég jelenleg 70 embert foglalkoztat, 2010-es árbevétele pedig elérte az 1,5 milliárd forintot.

A magasépítésben és generálkivitelezésben érdekelt Dél-Konstrukt Kft. munkái zömét közbeszerzések útján nyeri. A válság leginkább az infrastruktúraépítéssel foglalkozó vállalatokat érintette, a vasút- és autópályaépítés szereplői komoly gondokkal küzdenek. A magasépítésben főként a lakásépítés torpant meg, ám a Dél-Konstrukt Kft. egyre inkább az ipari ingatlanfejlesztések, logisztikai parkok megvalósításában vállal szerepet, ezért kevésbé sújtja a hazai építőipar évek óta tartó lejtmenete.

Az ágazat teljesítményével kapcsolatos ideai prognózisok ellenére a cég 2011-re ambiciózus célszámokat fogalmazott meg. A korábbi évek tendenciáját – miszerint a cég évről évre megduplázza bevételeit – idén nem biztos, hogy tartani tudjuk, ám továbbra is növekedésre számítunk, és árbevételünk reményeink szerint év végére megközelíti a 2,2 milliárd forintot, állítja Keresztúri Ákos, a cég egyik tulajdonosa, aki hozzáteszi: a költséghatékonyabb működés jegyében még növekednünk kell, és éves forgalmunkat 5-8 milliárd forintra szeretnénk feltor-

nászni. A távlati célt azonban egy olyan regionális holding létrehozása jelenti, amelyben az építőipari tervezés és kivitelezés mellett számos egyéb tevékenység is felsorakozik: kereskedelem, ipari parkok fejlesztése és üzemeltetése, gépkölcsönzés, logisztika. Egy évtized múlva, remélem, már elmondhatom, hogy ötszáz embernek adunk munkát, állítja a harmincas éveit taposó Keresztúri Ákos.

A HATÉKONYSÁG ÉS RUGALMASSÁG JEGYÉBEN...

...Olár Tibor tulajdonostársammal már az alapításkor elhatároztuk, hogy egy olyan céget hozunk létre, amely mentes a multinacionális vállalatokra jellemző nehézkes szervezeti működéstől. Fiatal, ámde képzett munkaerőt alkalmazunk, a cég alkalmazottainak átlagéletkora huszonhat év, és ezt a fiatalos lendületet kívánjuk továbbra is versenyelőnyvé kovácsolni. Mindemellett igyekszünk partnereinknek teljes körű szolgáltatásokat biztosítani, és a kivitelezés mellett az egyéb „macerás” dolgokban is segíteni, legyen szó akár a tervezésről, az engedélyek beszerzéséről, a beruházás megvalósítását célzó pénzügyi modell kidolgozásáról vagy éppen a finanszírozási konstrukciókról. Nyelveket beszélünk és európai színvonalon szolgáljuk ki partnereinket, foglalja össze röviden a cég tevékenységeit Keresztúri Ákos.

A CÉG REFERENCIÁI KÖZÖTT...

...eltérő méretű és funkciójú létesítmények találhatóak, a nyírbátori körfeldolgozó üzem építésétől kezdve a tiszafüredi kalandpark létesítésén át egészen a szegedi gimnázium felújításáig. Külön üzletágként szerepel az acélszerkezetek építése, valamint az energetikai célú és a műemlék épületek felújítása. A generálkivitelezéseket rendszerint harminc százalékban belső erőforrással és eszközökkel megvalósító Dél-Konstrukt Kft. saját gépparkkal rendelkezik. Az építőipari gépek egy részét az Axiál Kft.-től vásárolták meg, amivel meglehetősen jó üzleti kapcsolatot sikerült kiépíteni.

Egy gépbeszerzési tender kapcsán találkoztunk először az Axiál Kft.-vel. A szolgáltatások színvonala, a megfelelő háttér és a gépek kedvező ár-érték aránya miatt szavaztunk a hat jelentkező közül a bajai gépforgalmazónak bizalmat. Ezt azóta sem bántuk meg, a tőlük beszerzett Hyundai R35Z-7 minikotró és Gehl V270-es kompakt rakodó igazán hatékony munkaeszköznek bizonyult például a tiszafüredi kalandpark kivitelezésén, ahol a kisebb méretű gépek fűrgességét, fordulékonyágát nagyon jól ki tudtuk használni, tudtuk meg Keresztúri Ákostól.



Helyszíni tudósítás északról

LÁTOGATÁS A VOLVO ÉPÍTŐGÉPEK SVÉD FŐHADISZÁLLÁSÁN

Május végén a svéd konstruktőr nagyszabású sajtókonferenciát rendezett, amelynek apropója az új vezérigazgató, Patrick Olney bemutatása volt. Eskilstunába, a Volvo építőgépek szülővárosába a Magyar Építő Fórum munkatársa is ellátogatott. Következzenek a részletek!

Szerző: Karádi Róbert

A pakisztáni taxisofoőr ott állt a reptéri kijáratnál, kezében egy tábla a nevemmel. Welcome to Stockholm. Kérdezte, hogy melyik hotelben szállok meg. Azt nem tudom, válaszoltam, a Volvo Építőgépek hívott meg a sajtóújtjára. Volvo? Rendben, akkor mehetünk!

A belvárosi szálloda hallja nyüzsgött az újságíróktól. Volt néhány óra a közös vacsoráig, bevettem magam a városba. Szikrázó napsütés, huszonöt fok, jó időzítés! Idén mindenki napszemüveget kapott ajándékba, mert az előző alkalommal, amikor esernyővel lepték meg az újságírókat, végig zuhogott.

Gamla stan, egy csipetnyi középkor. A tenger illata és sétáló emberek, csodás összehatás. Megnyugszom, eszem néhány húsolyót és visszatérek a jelenbe.

Hajóval visznek körbe a városban, így a vízről nézve is bonyolult Stockholm szerkezete, kisebb-nagyobb szigetek, földnyelvek, csatornák követik egymást. Pezsgőt osztanak, fokozódik a jó hangulat a kollégák között. A pincérfiútól megtudjuk, hogy imádja a várost, csak lakni nem tud benne, ahhoz nem elég a felszolgálói kereset. Kikötünk, és a Nemzeti Múzeumba megyünk, itt kapunk vacsorát ugyanis. Az időutazás folytatódik, ókori kincsek között, cselló kíséretében fogyasztjuk el az ötletes fogásokat.

A finom borok is megtették hatásukat, másnap reggel a legtöbben csak arról tudnak beszámolni, hogy milyen korán kelt fel és milyen erővel tűzött be a nap a szállodai szobába. Indul a konvoj a százharminc kilométerre fekvő kisvárosba, Eskilstunába, a Volvo Építőgépek szülővárosába.



SITE TECHNOLOGY

A legjobb megoldás az ásási munkák pontos, precíz, szakszerű elvégzéséhez.



A DDS300 szintező berendezés

A berendezés előnyei:

Vezeték-nélküli kapcsolat az érzékelők és a központi egység között, így a rendszer könnyen felszerelhető vagy áthelyezhető az egyik gépről a másikra.

A rendszer növeli a termelékenységet és a pontosságot az ásási, árokásási és rézsűzési munkák esetében.

Nincs szükség a szintek folyamatos ellenőrzésére, mivel a kijelzőről leolvasható a kanálkörmök pontos helyzete.

Gyenge fényviszonyok között is lehetővé teszi a munkavégzést.

A berendezés tulajdonságai:

Egyszerű üzembe helyezés és kalibrálás.

A DDS300 ideális segítője a legtöbb ásási munkának: alapás, pincetőmb kiemelés, közműárkok ásása.

A lézer-érzékelő a rendszertől függetlenül, önállóan is használható egy másik gépen, egyszerűbb szintezési munkákhoz.



www.sitech.hu

Az Ön Terepi Technológia Képviselője:

Motor.Pedo Kft. | 2040 Budaörs | Kamaraerdei út 3.
Tel.: 06-20 260-9038, 06-30 477-8316

SITECH



IRÁNY A HELYSZÍN

Az alkatrészgyártást nemrég bővítették, 1 milliárd svéd koronás (29 milliárd forintos) beruházással modernizálták a berendezéseket és új technológiákat vezettek be a motorok, tengelyek, váltók gyártásában. Elbűvölő rend és tisztaság uralkodik a gyárban, minden tárgynak megjelölték a helyét a padlón. A munkások és a művezetők kiváló angollal, lelkesen mesélnek a kalibrálásról, a motorok, gépek teszteléséről és a tegnapi svéd- finn hokimeccsről. A fogaskerekeket gyártó két robotnál hosszabban elidőzünk. Egy piros ketrecben dolgoznak, folyamatosan forgatják, mozgatják, illesztik a fémgyűrűket, egy-egy ütemre állnak csak meg. „Ettől a monoton munkától az emberek megülnének, ezért ezt a robotoknak delegáltuk” – fogalmazza meg a fő szempontot vezetőnk. Ketrecük oldalán található egy kis, szürke doboz, bizonyos időközönként ide rakják a munkadarabjukat, hogy az emberek ellenőrizni tudják őket.

A konferenciaterembe terelnek bennünket, ahol a Volvo Construction Equipment új vezérigazgatója, Pat Olney mutatkozik be.

A VÁLSÁGNAK VÉGE

Fényes jövő elé néz a vállalat, köszönhetően annak, hogy az európai és az észak-amerikai piacok mellett a BRIC (Brazília, Oroszország, India, Kína) piacok is kezdenek kilábalni a válságból, és a cég képes a jelentős, világméretű beruházásait a helyi igényekhez igazítani – kezdte

optimistán a vezér. A fellendülés gyorsult az európai és az észak-amerikai piacokon és továbbra is erős a növekedés a BRIC-piacokon, ezért az iparág azon vállalatainak lehetnek bizakodó kilátásai, amelyek globális elosztási hálózattal rendelkeznek – folytatta még mindig optimistán Pat Olney. Bár szükséges, de a megfelelő disztribúció nem elegendő a sikerhez a megújuló építőiparban. Az ügyfeleknek olyan megoldást kell kínálni, ami kielégíti a helyi igényeket, alkalmazkodik az erőforrásokhoz, technikákhoz. Ehhez újra kell gondolni a termékínálatot.

Olney hangsúlyozta, hogy a több százmillió dolláros beruházás mellett idén több mint 50 új terméket vezet be a cég. A megbízhatóság, üzemanyag-hatékonyság, kiváló gyártási minőség és megfelelő szervizhálózat kombinációja győztes kritériumnak számít ma az iparágban, így a Volvo CE különösen jó pozícióban van – tette hozzá magabiztosan. A Volvo CE a harmadik legnagyobb gyártó a piacon, erőteljes növekedést produkált az elmúlt negyedévekben. Az első negyedévben a cég árbevétele 53 százalékkal nőtt, és Kínában, az építőgépek legnagyobb piacán vezető pozícióba kerültek a rakodók és az exkavátorok. A vállalat elindította termékújítási programját a Tier4i/Stage IIIB szintű károsanyag-kibocsátás tanúsítványnak megfelelő gépekkel, amelyek nemcsak környezetkímélőbbek, hanem nagyobb teljesítményre és jobb üzemanyag-takarékosságra is képesek. Amellett, hogy fejlesztjük üzemanyag-takaré-

PATRICK OLNEY...

...az építőgépek iparágában 17 éves tapasztalattal rendelkezik – melyből 10 évet a Volvo CE felsővezetői tisztségeiben töltött el. Egykor a Volvo CE pénzügyi főigazgatójaként dolgozott, majd ezt követően a Volvo Motor Graders elnökévé nevezték ki. Utóbbi tisztséget 2007-ig töltötte be, amikor az útépitő gépekkel foglalkozó Volvo Road Machinery elnöke lett. 2009 óta ő volt a Volvo CE ügyvezető alelnöke és műveleti vezetője. Ez a munkakör az összes globális gyártást és globális vásárlást átfogja. 1994-ben kapott könyvvizsgálói diplomát, kitüntetéses oklevelet szerzett ezenkívül a kanadai London városában működő Ivey School of Business, University of Western Ontario üzletviteli szakán. Mielőtt a Volvohoz került volna, többféle állást töltött be a Price Waterhouse vállalatnál. „Izgalmas időszak ez az iparág számára, és különösen a Volvo CE számára. Nagy megtiszteltetés számomra, hogy lehetőséget kapok az eddig rendkívül sikeres »Felkészülten a jövőre« stratégia gyakorlati megvalósításának folytatására” – nyilatkozta Pat Olney. Mr. Olney nős, három lány édesapja. Szabadidejét a családjával tölti, szenvedélyes zene- és irodalomrajongó. Hobbija még a testmozgás – mértékkel persze.



kos termékeink körét, megtartjuk erős pozíciókat Európában és Észak-Amerikában, ezzel egy időben megnöveljük ipari lábnyomunkat a BRIC piacokon – foglalta össze a lényegét Olney.

A sajtótájékoztató után a Munktells múzeumban végignézhetjük a Volvo CE múltját antik építőgépeken keresztül, majd egy zenés-táncos show-val egybekötött ötfogásos menüt kóstolhattunk végig.

GÉPEK TÁNCA

Másnap az építőgépek felejthetetlen bemutatót tartottak az újságíróknak. A moderátor rövid bevezető után intett, ekkor megjelent egy rakodó, felnyújtott neki egy pezsgőspoharat, és hihetetlen precíziós mozgással meg is töltötte pezsgővel. Ezzel elindult a show, rázendített a heavy metal, és az így színésszé lett építőmunkások tíz perc alatt elkészültek egy rövid autópálya-szakasszal. A lánctalpas finisert egy

gyönyörű svéd szőkeség vezette, ami rövid időre feledtette az útépités gyötrelmeit. Volt balett kompaktkotrókra, duett csuklós dömperre, bontógép-monodrámá, tömörítők tánca. Láthattunk csatornázást, faszállítást, útgyaluzást, bontást, építést. Zseniális darab, mindenkinek ajánlom!

Lelkesedésemet ezután csak fokozta, hogy ezeket a gyönyörűségeket ki is próbálhattuk. A legtöbb új Volvo építőgépet már úgy kell vezetni, mintha playstationt irányítanánk. Joystick apró mozdulataira reagál a soktonnás jármű, egy úrkabinból vezetjük. Rutinpályán gyakoroltam egy aszfalthengerrel, magam alatt bontottam a kőhegyet egy exkavátorral, rakodtam követ homlokrakodóval, másztam hegyet 6x6-os csuklós dömperral. Azt hiszem, simán pályát váltanék, csak a megfelelő ajánlatra várok.



Gépvilág

ESEMÉNYEK, ÉVFORDULÓK ÉPÍTŐGÉPES BERKEKBŐL



Május 6. TERRA HUNGÁRIA SZAKMAI NAP

A Terra Hungária Építőgépek Kft. május elején Szigetszentmiklóson rendezett nagyszabású gépshow-t és szakmai találkozót. A nyílt napon az angliai gyárból ideérkező „gépkezelő fiúk” látványos géptáncal kápráztatták a Terra partnereit, a gépkezelők pedig összemérhették tudásukat egy izgalmas verseny keretében, értékes nyereményekért.

A Terra cégcsoport hazai tagvállalata fontosnak tartja egy olyan rendezvény évenkénti megszervezését, amelyen a vendégek eltávolodhatnak a napi munkától és gondjaitól, és egyszerűen jól érezhetik magukat a Terra szakmai napján. Oldott hangulatban, kellemes körülmények között beszélgethetnek a cég vezetőivel és szakembereivel, megismerhetik a JCB új fejlesztéseit, kipróbálhatják a számukra még ismeretlen géptípusokat. A nyílt napon a JCB hazai forgalmazója rendszeresen meghirdet olyan akciókat, amelyek árengedményekkel és kedvező fizetési feltételekkel segítik a partnereket az új gépek vásárlásánál.



Május 20. TÍZÉVES A LIEBHERR MAGYARORSZÁG

A Liebherr-Építőipari Gépek Kft. idén ünnepelte magyarországi megalapításának tizedik évfordulóját. Ebből az alkalomból a cég jubileumi rendezvényt szervezett a győri telephelyen, amelyen ügyfelekkel együtt ünnepelték meg a kerek évfordulót. A Liebherr 2001-ben alapított saját leányvállalatot Magyarországon, és 2003-ban kezdődött el a győri telephely felépítése, amely 2004-től folyamatosan üzemel, jelenleg huszonhárom munkatárssal.

A Liebherr az építőgépek széles spektrumát kínálja ügyfeleinek. A cég termékpalettáján gumikerekes és lánctalpas kotrók, ipari átrakódgépek, homlokrakodók, dózerek és teleszkópos rakodógépek szerepelnek. A klasszikus földmunkagépek mellett a Liebherr betonkeverő telepeket, betonszállító járműveket, a magasépítésben kedvelt alsó- és felsőforgású darukat szintén forgalmaz. A cég a gépek kereskedelmén túl az alkatrészellátást és a folyamatos szerviztevékenységet is biztosítja partnerei számára.



Május 20-21. NYÍLT NAPOK A VERBISNÉL

A Verbis Kft. május végén rendezett nyílt napján jól szervezett, tematikus programokkal várta az érdeklődőket. Az első napon a habarcs- és a betontechnológia gépei mutatkoztak be. Az IMER márka szakértőjének részvételével tartott bemutatón nagyon sok érdeklődő vett részt, akik közvetlenül a gyártótól tanulhatták meg a gépek és eszközök kezelését. A bemutatón túl egy rövid szakmai képzést is tartott a márka képviselője Olaszországból érkezett képviselő. A második napon a bontás és az újrahasznosítás volt a téma. Ezen a napon több – a Verbis Kft. által forgalmazott – márka mutatta be újdonságait, az új géptípusok mellett a meglévőkhöz csatlakozó-bővülő kiegészítő egységek újdonságaival ismerkedhettek meg az érdeklődők. A látogatók a nap folyamán sokféle gépet próbálhattak ki, az egészen nagy kotró-rakodó gépektől kezdve a kéziszerszámokig. A klasszikus kiállítási részben az asztali és a kézi eszközöket mutatták be az érdeklődőknek.



Május 25. SENNEBOGEN DARUBEMUTATÓ

A Kuhn Rakodógép Kft. az általa forgalmazott Sennebogen daruk Crane Line termékcsaládját mutatta be a nagyközönségnek május végi szakmai napján.

A megjelentek elméleti és gyakorlati ismeretekkel bővíthették a tudásukat a Sennebogen teleszkópgémes és rácsos gémes daruinak alkalmazási lehetőségeiről. Kiderült egyebek mellett az is, hogy a Sennebogen daruk alvázait Magyarországon, egészen pontosan Balatonfüreden gyártják, és a cég 320 alkalmazottjával a térség egyik legnagyobb munkaadójának számít. Az előadásokat követően az érdeklődők a telephely udvarán közelről is megtekinthették és akár ki is próbálhatták a 16 tonnás, teleszkópgémes (Sennebogen 613 R) és a 40 tonnás, rácsos-gémes, lánctalpas darut, ill. köteles kotrót (Sennebogen 640 HD).



Május 27. VOLVO SZAKMAI RENDEZVÉNY

Jó hangulat és jó idő, summázható röviden a Volvo Építőgépek Hungária Kft. május végére időzített szakmai napja, amellyel a látogatók és a kiállító egyaránt elégedettek voltak. A Volvo építőgépek hazai forgalmazója egy gánti kőbányában mutatta be legújabb fejlesztésű termékeit. A nyílt nap fő attrakciója az L150G típusú homlokrakodó volt, amelyet már az új generációs Volvo TIER4 motorral vértettek fel a svéd konstruktor mérnökei. A kotró-rakodók terén a BL71 „B” sorozatú változatával rukkolt elő a magyar forgalmazó, és a teljesség jegyében a népszerű EC240CL lánctalpas kotróját is delegálta az eseményre. Szakmai bemutató szóban és élőben, majd következhetett az igazi próba: a látogatók élőben tesztelheték a felsorakoztatott építőgépeket. A terepviszonyok mellett az időjárás is kedvezett a gépek kipróbálásához, így a délután hátralévő része jó hangulatban telt.



Június 4.

IX. AXIÁL GÉPKEZELŐI OLIMPIA

Az Axiál Kft. 2002 óta rendezi meg évente a Manitou Gépkészítő Olimpiát. Az ötlet – hogy a márkával gépkészítő olimpiát szervezzenek – először a világon az Axiál Kft. vezetőinek fejében született meg. Változatos helyszíneken színes programokkal várja a rendezvény minden évben az egyre bővülő résztvevői kört és az érdeklődő közönséget.

2010-ben a tengerentúlon nagy hagyományokkal bíró kompakt kotró-rakodók kezelői is versenybe szálltak. A Gehl-kezelők is megkapták a lehetőséget, hogy önálló versenypályán, saját gépeik legapróbb trükkjeit is kihasználva méretessék meg magukat. Az új gépek versenybe állítása következtében a rendezvény neve Axiál Gépkészítő Olimpiára módosult.

Az Axiál Kft. idén is szem előtt tartotta azt a célt, hogy évente egyszer egy olyan napot szervezzen a Manitou és Gehl gépek vásárlóinak, amelyen játékos verseny formájában bemutatathatják, mi mindenre képesek ekkora masinákkal, ugyanakkor kikapcsolódásra és kellemes szórakozásra is lehetőség nyílik az egész napos programokon.

Az idei gépkészítő olimpián 145 Manitou- és 25 Gehl-versenyző küzdött meg egymással két versenyszámban az év legjobb gépkészítője címért. A Manitou teleszkópos rakodók és Gehl csúszó kormányzású rakodók kezelőinek a mindennapi munkájuk során nem megszokott, elsősorban ügyességi feladatokat kellett megoldaniuk a számukra kijelölt pályákon.

A rendezvényen az aktív ügyességi feladatok mellett többek között veterán zsiguli- és quadbemutató, wakeboard show, celebfutam és műrepülő-bemutató is szórakoztatta a közönséget.



A GÉPKEZELŐ OLIMPIA GYŐZTESEI:



Gehl futam:

- I. helyezett: Szilágyi Károly
- II. helyezett: Gulyás Tibor
- III. helyezett: Balog István



Manitou futam:

- I. helyezett: Farkas Krisztián
- II. helyezett: Mészáros Máttyás
- III. helyezett: Standi Tibor

ÉPÍTŐGÉPEK Minikotrók



MINIKOTRÓK ÚJRA AZ ÉLEN

Magához tér az európai gépforgalmazás

Az öreg kontinensen ismét reneszánszukat élik a minikotrók. Noha már most is minden harmadik eladott gép ebből a kategóriából kerül ki, az értékesítésben további naggarányú bővülés várható a következő években, állítják a prognózisok.

Minikotrók újra az élen

MAGÁHOZ TÉR AZ EURÓPAI GÉPFORGALMAZÁS

Európában minden harmadik eladott építőgép minikotró volt tavaly, és a kategória értékesítési volumenének további 75%-os növekedése várható 2015-ig.

Az eladott darabszámok tekintetében a minikotrók jelentik az építőgépek legnagyobb piaci szegmensét a kontinensen, és a 2008-as és 2009-es drámai csökkenés után ez a gépkategória kezd leginkább magához térni a válság után. A Franciaországban és Németországban már tavaly 13 százalékos emelkedést produkáló minikotrók értékesítésében további bővülés várható a következő években: a prognózisok 2015-re 75 százalékos bővülésről szólnak, azaz négy év múlva már több mint 38 ezer minikotró található gazdára a kontinensen.

A gyártók maguk is felismerték a minikotrókban rejlő potenciálokat, és számos új termékkel előrukkoltak. A termelékenység és költséghatékonyság mellett a fejlesztések egyik fő iránya a méretcsökkentés. A néhány éve a nagyobb kotróknál divatba jött zéró fartúlnyúlás most a minikotrók szegmensében hódít, ámde valljuk meg, ezeknél az apróságoknál a helyszűke miatt igencsak gondban lehetnek a konstruktőrök, hogyan helyezték el a gép egységeit a rövidített gépvázban, hogy az ne menjen sem a teljesítmény, sem pedig a karbantartás egyszerűségének rovására.

BOBCAT

A korábban amerikai, időközben azonban a Doosan Infracore által megvásárolt Bobcat a népszerű, három tonna alatti kategóriában jelentkezett újdonsággal az idei ConExpón. A 2,6 tonnás E26-os típusjelzésű minikotró rövidített váza mindössze 20 millimétert nyúlik túl fordulás közben a lánctalpakon. A Bobcat új üdvöskéjét 20 kW-os erőforrás hajtja, a gép hidraulikarendszere 6,8 kN-os felszakító erőt szavatol a kanálon. Standard kivitelben az ásási mélység 2,6 méter, ám ez további 30 centiméterrel megtoldható, a „hosszú gémes” változat esetén.

CATERPILLAR

Az Caterpillar három új modellel bővítette a 3 tonna alatti kategóriában a termékpaletáját. Az új jövevények legkisebbike, a Cat



Közvetlenül a kerítés mellett dolgozik a Doosan DX35Z-es farsöprés nélküli minikotrója

300.9D az amerikai konstruktőr valaha előállított legkisebb minikotrója egyben, tömege mindössze 900 kilogramm. Az apróságot valójában a Wacker Neuson gyártja az ausztriai Linz termelőüzemében, a két vállalat korábbi megállapodása alapján. A 13,7 kW-os erőforrással bíró Cat 300.9D szélessége mindössze 730 mm, akár egy normál szélességű ajtón is befér, és szűk munkaterületeken is bevethető. A kicsi, ám a konstruktőr szerint meglepően hatékony „munkatársat” a lakásépítők, a bérbeadó cégek, valamint a bontási munkálatokat végző építőipari vállalkozók számára fejlesztették ki.

A minikotrók iránti keresletnövekedés révén egyre több speciális felhasználási célra tervezett új modell jelenik meg, a gyártók nemritkán több gépet dobznak piacra egyazon súlykategóriában.

A 300.9D mellett a Caterpillar idén egy 1,5 és egy 2,7 tonnás modellel szintén előrukkolt.

DOOSAN

Jelentős fejlesztések zajlanak a Doosan háza táján, a dél-koreai gyártó öt új minikotrót mutatott be idén márciusban: DX27Z, DX30Z, DX35Z, DX55, DX60R. A legkisebb a sorban a 2,8 tonnás üzemi tömegű DX27Z, amelyet 15,8 kW-os Yanmar erőforrás hajt. Magától értődik, hogy a Doosan új gépe faroktúlnyúlás nélküli változatban készült, az ásási mélység 2935 mm, a gép maximális vízszintes irányú kinyúlása 4690 mm, a rakodási magasság pedig 2690 mm. A paletta legnagyobb debütáló modellje a DX60R, amely 5900 kg-os tömegével a minikategória felső határát jelenti. Az új típus impozáns paraméterekkel bír, a 37,6 kW-os



Bobcat E26-os minikotró a ConExpón



Munkában a Cat 300.9D



A Samoteren mutatkozott be a Yanmar Vio 33

Yanmar erőforrás révén a gép 4145 mm-es ásási mélységgel rendelkezik, míg a gép maximális vízszintes gémkinyúlása 6500 mm.

A dél-koreai gyártó az új széria kifejlesztésénél arra törekedett, hogy a gépek stabilitása a legextrémabb munkahelyzetekben se kerüljön veszélybe. Mindemellett termelékenység és üzemanyag-takarékosság jellemzi a Doosan új minikotróit, állítja a gyártó, ez utóbbi annak köszönhető, hogy a motor és a hidraulika-rendszer optimális működését egy új elektronikai rendszer vezérli. Mivel ezeket a típusú gépeket nemritkán városi felújításoknál, közműépítésekkel vetik be, nem elhanyagolható szempont a zajkibocsátás sem. A gépezélok mellett most a városlakók is örülhetnek, mert a Doosan új modelljeit alacsony zajkibocsátás jellemzi, az új minikotrók akár éjszakai üzemből is bevezethetők.

HITACHI

Elektromos minikotrót mutatott be a Samoteren a Hitachi. A 2,7 tonnás Volterra ZE220 akár belső terekben is alkalmazható, hiszen a gép működése során nem bocsát ki káros anyagokat. A 12 kW-os elektromotor erőforrással működő gép 3-5 óra alatt feltölthető és ezt követően hat óra üzemidővel rendelkezik. Az 50 cm-es szélességű kanállal az új Hitachi modell 1,6 m mélyre tud leásni.

JCB

A minikotrós újdonságok terén sem marad el vetélytársaitól a JCB, amelyik a Samoteren rukolt elő (legalábbis az olasz piacon) a 2,6 tonnás 8025 ZTS LC típusjelzésű minikotrójával. A ZTS modellnél 60 százalékkal hatékonyabb emelési tulajdonságokkal bíró LC változat eredetileg a francia piac számára készült, március



Új erőforrást kapott a Volvo EC20C

óta azonban már Olaszországban is elérhető. A speciális igényeket megcélzó LC modell alváza 157 mm-rel hosszabb, míg a gép 40 mm-rel rövidebb a hagyományos változatnál. A meglévő termékpalletta bővítését is szolgáló új JCB modellt 20,9 kW-os dízelmotor működteti.

KOBELCO

Jóllehet a Kobelco gépei egy ideje már nem kaphatók Európában, de talán a hazai nagyközönség számára sem érdektelen, hogy a közelmúltban debütált a japán gépgyártó 5,5 tonnás 55Rx modellje. Rövidített gépváz, 29,3 kW-os motor, 50 kN-os felszakító erő, 3,9 m-es ásási mélység, ezek az adatok jelentik a gép legfontosabb paramétereit. A kompakt kategóriába tartozó 55Rx-en a Kobelco mérnökei néhány olyan felszerelési elemet is integráltak, amelyek korábban csak a nagyobb gépekre voltak jellemzők. Egyebek mellett a megerősített gémszerkezet teszi lehetővé, hogy a japán konstruktor új modellje nagyobb munkáknál is hatékonyan állja meg a helyét, olvasható a Kobelco sajtóközleményében.

KUBOTA

A Kubota minikotrói igencsak népszerűek a kontinensen. A japán gyártó az 1 és 2 tonna közötti méretrendben jelentkezett két új termékkel. A KK016-4 és KK019-4 modellek a hármas szériát váltják fel. A két apróság szélesíthető lánctalppal rendelkezik.

VOLVO

A svéd konstruktor frissítette minikotrós modellkínálatát és az ECB sorozatot négy új modell váltotta fel az 1,5 és 1,9 tonna közötti kategóriában: EC15C, EC17C, EC18C és EC20C. Az új széria legkisebb tagja, az EC15C 2,3 méteres ásási mélységgel rendelkezik, míg a legnagyobb ezt 30 cm-rel múlja felül.

YANMAR

A YANMAR az olaszországi kiállításon mutatta be az új 3,4 tonnás minikotróját, a ViO33-at. Ez a modell a korábbinál nagyobb fülkét, korszerűbb motort, nagyobb teljesítményű hidraulika-rendszert és új gémszerkezetet kapott. Mindezeknek köszönhetően az 1,55 m széles, farsöpítés nélküli ViO33-as 3 m-es ásási mélységet biztosít. Szakítóereje 3100 kg, amely 12%-kal nőtt a korábbi ViO30-hoz képest.

Noha az Európában elérhető minikotrótípusok száma sosem volt még akkora, mint napjainkban, a kereslet növekedésével párhuzamosan borítékolható, hogy a modellek száma szintén emelkedést mutat majd a következő négy-öt évben. Ez mindenképpen jó hír a felhasználóknak, hiszen azt jelenti, hogy akár a speciálisabb felépítésű gépek terén is válogathatnak, és vélhetően a korábbinál kedvezőbb áron vásárolhatnak gépeket.



Az 5,5 tonnás Kobelco 55Rx



A megújult Kubota KK016-4

JCB Heavy-Line ajánlat*

ÚJ JCB kotrógépek

6 hónapos BÉRLETI konstrukcióval, majd ADÁSVÉTEL!

*Az ajánlat nem teljes, bővebb információ: www.terra.co.hu

Bérelsd és Vedd

JCB

VERBIS KFT.

A MINŐSÉGI GÉP ÉS ALKATRÉSZ KERESKEDELEM

1151 Budapest, Mélyfúró utca 2/e.
Telefon: +36 1 306 37 70, +36 1 306 37 71
Fax: +36 1 306 61 33
Honlap: www.verbis.hu
E-mail: verbis@verbis.hu



A VERBIS KFT. KÍNÁLATA:

- AVANT TECNO univerzális minirakodók
- VF VENERI kotró-rakodók és homlokrakodók
- IHI minikotrók
- FEELER villástargoncák
- SANY lánctalpas kotrógépek, gréderek, betonpumpák
- D'AVINO önjáró betonmixerek
- MIKASA talajtömörítő gépek
- ENAR tűvibrátorok és vibrátorgereidák
- DAISHIN szivattyúk
- OPTIMAL földlabdás fakielőzők
- MECCANICA BREGANZESE pofás törőkanalak
- MANTOVANIBENNE roppantó-, őrítő-, vágóollók
- GARBIN láncos árokmarók
- TABE ÉS BÉTA bontókalapácsok
- AUGER TORQUE hidraulikus talajfúrók
- ATLAS COPCO hidraulikus kéziszerszámok
- SIMEX aszfalt és betonmarók, törőkanalak
- IMER keverő és vakológépek, esztrich- és betonpumpák
- LOTUS alurámpák
- JUNTAN ÉS ENTECO cölöpöző gépek
- HANJIN geotermikus és kútfúró berendezések
- TSURUMI merülőszivattyúk
- SUNWARD kompakt rakodók és minikotrók
- SIRMEX betonacél hajlító-vágó berendezések
- EMZ áramfejlesztők
- SOLGA gyémánt vágótárcsák
- POWERBARROW motoros talicskák
- REMU rostakanalak

VALAMINT MOTORIKUS ÉS EGYÉB ALKATRÉSZEK SZINTE MINDEN ISMERT ERŐGÉPHEZ

ELŐRELÁTÓ DÖNTÉSÉT...



... most 4 ajándékkal jutalmazzuk!*

Caterpillar 432E - A több mint húsz év gyártási tapasztalatát hasznosító, nagy termelékenységű árokásó-rakodó gép minden elvárását felülmúl. Gazdájához hasonlóan a 432E is bátran néz szembe a kihívásokkal hisz megnövelt teljesítménye, sokoldalúsága és kényelme segít Önnek kiemelkedni az éles piaci versenyben. A kiváló teljesítménynek és megbízhatóságnak köszönhetően Cat árokásó-rakodó gépet vásárolni előrelátó üzleti döntés.

Akciók keretében most a Caterpillar árokásó-rakodó munkagépet vásárló ügyfeleinknek az alábbi ajándékokkal kedveskedünk!

- 2 év vagy 4000 üzemóra garancia
- Vevőszolgálati Szerződés
- Trimble Spectra (kotrási mélységmérő eszköz)
- akár ingyen joystick vagy egyes hidraulikus szerelések akár féláron



*Az akció 2011. augusztus 31-ig aláírt megrendelésekre vonatkozik.

További információért hívja a **06-23 504-204**-es telefonszámot.

Minőség magas áron

ICOMOS-DÍJAT NYERT A FELÚJÍTOTT RÁC FÜRDŐ

A Rác fürdő közel egy évtizedig húzódó felújítása korántsem nevezhető minden szempontból sikertörténetnek. Menet közben az építési költségek a duplájukra emelkedtek, és hűtlen kezelés gyanúja miatt eljárás indult az ügyben. Mindezek nem változtatnak azonban azon a tényen, hogy a felújítás minőségét 2011-ben ICOMOS-díjjal jutalmazta a műemlékvédelmi szakma.

Szerzők: Jakab Eszter, Veress Orsolya

Geológiai adottságainak köszönhetően a Budai-hegység közismerten gazdag meleg vizű forrásokban. Ezek a források táplálják évszázadok óta azokat a nagy hírű fürdőket, amelyek kiemelt rangot biztosítanak e téren Budapestnek. A fürdőkultúra pedig reneszánszát éli napjainkban, magyarok és külföldiek előszeretettel látogatják a különböző korokból fennmaradt fürdőhelyeket és lennek bennük kikapcsolódásra. Üzemeltetői oldalon egyre markánsabban jelenik meg az a tendencia, hogy a régi fürdőépületeket újabb, sokoldalúbb pihenést biztosító vagy éppen divatosabb – és több vendéget vonzó – funkciókkal egészítsék ki. Ebbe a sorba illeszkedik a Rác fürdő nemrégiben befejezett felújítása. Az épületegyüttes tizennégy medencével, hagyományos török fürdő és modern spaszolgáltatásokkal, valamint az Ybl Miklós által tervezett, eredeti formájában felújított zuhanycsarnokkal várja vendégeit.

ÉVSZÁZADOS HOZADÉKOK

A Rác fürdő egyszerű tömegszerkesztése ellenére összetett funkciójú létesítményt rejt. Az eredeti török fürdőhöz az idők során többször hozzányúltak, és a későbbi bővítések alaposan



átformálták az épület megjelenését. Az első jelentős átépítés a barokkhoz kötődik, majd az Ybl Miklós tervei alapján romantikus, historizáló részekkel bővült Rác fürdő az 1890-es években megvalósuló neobarokk bejárati építménnyel nyerte el a rekonstrukció előtti formáját.

A felújítási tervek elkészítésére felkért Dévényi Tamás, Kis Péter és Pethő László építészek a tervezés során mindvégig az épületegyüttes építészettörténeti értékeinek bemutatására törekedtek. Bár a szakemberek alapvetően az 1890 körüli állapot helyreállítását tűzték ki célul, nagy hangsúlyt fektettek a török kori és a barokk részletek megmutatására, keretbe foglalására. A tervezők figyeltek arra is, hogy a régi épületegyüttes dominanciáját az új funkciók igényelte bővítés ne törje meg, a csatlakozó új

épületszárnyak egyszerű vonalvezetésűek, a homlokzatok szándékosan semleges hatásúak, nem konkurálnak a történeti épületrészekkel.

A régi épületet két oldalról közrefogó új szárnyak visszafogott kialakításával a tervezők a Rác fürdő neobarokk bejárati csarnokát hangsúlyozták ki. A műemlék épületrész homlokzatát a fennmaradt tervek, archív fényképek, valamint a falkutatások eredményei alapján újították meg. A homlokzatokat eredeti tört fehérr színre festették a korábbi sárga helyett, és visszahelyezték azokat a feliratokat, amelyek emlékeztetnek az Ybl előtti időszakra, amikor még külön volt a férfi és a női bejárat.

A felújítás során számos értékes barokk részlet is napvilágra került, például a tabáni park belseje felé nyíló kőkeretes kapu, melyet a für-

dő egyik bejáratként újra használatba vettek. Ha a látogató ezen a kapun lép be, a központi csarnokba érkezik. A fogadótérből rálát az udvar török kupoláira, és továbbindulhat a fürdő felé, melyet a barokk kapun keresztül közelíthet meg. Érdekes megfigyelni a központi csarnok világítását: kör alakú üvegablakokat helyeztek el a födémbe, ezeken keresztül természetes fény jut az alsóbb szintekre is.

TÖRÖK FÜRDŐ EREDETIBEN

A pincszinten található a hatszáz négyzetméteres török fürdő, amely szerencsésen, kisebb sérülésekkel vészelt át az eltelt évszázadokat. A tervezők itt az eredeti állapot visszaállítására törekedtek, ezért döntöttek például úgy, hogy a kupola tetején lévő kör alakú bevilágító nyílást, az opeiont fedetlenül hagyják, ahogy az a török időkben is volt. A kupolákat kívülről ólomlemezrel burkolták és megtartották a medence eredeti tömbköveit. Az épületegyüttes legrégebbi részén visszaállították az eredeti „központi fűtést”, ugyanis a török időkben a meleg vízű forrást a falba vezették, így miközben a víz kellemes hőmérsékletűre hűlt, a felmelegedett fal a teret fűtötte.

A mostani felújítás hozadéka a több száz éve elfalazott szamárhátíves ablakok teljes rekonstrukciója. Az ásatások alatt előkerült korabeli ablaküveg-maradványoknak köszönhetően ezek az ablakok most török kori színárnyalatukban pompáznak.

Az eredeti hangulat megőrzése érdekében a török fürdőben nem lesz villanyvilágítás, helyette a látogatók akkumulátoros lámpásokat kapnak. Bár ezek nem nevezhetők autentikusnak, a félhomályos vagy teljesen sötét térben kis lámpásokkal világító fürdőzők képe kétségkívül török kori hangulatot ébreszt.

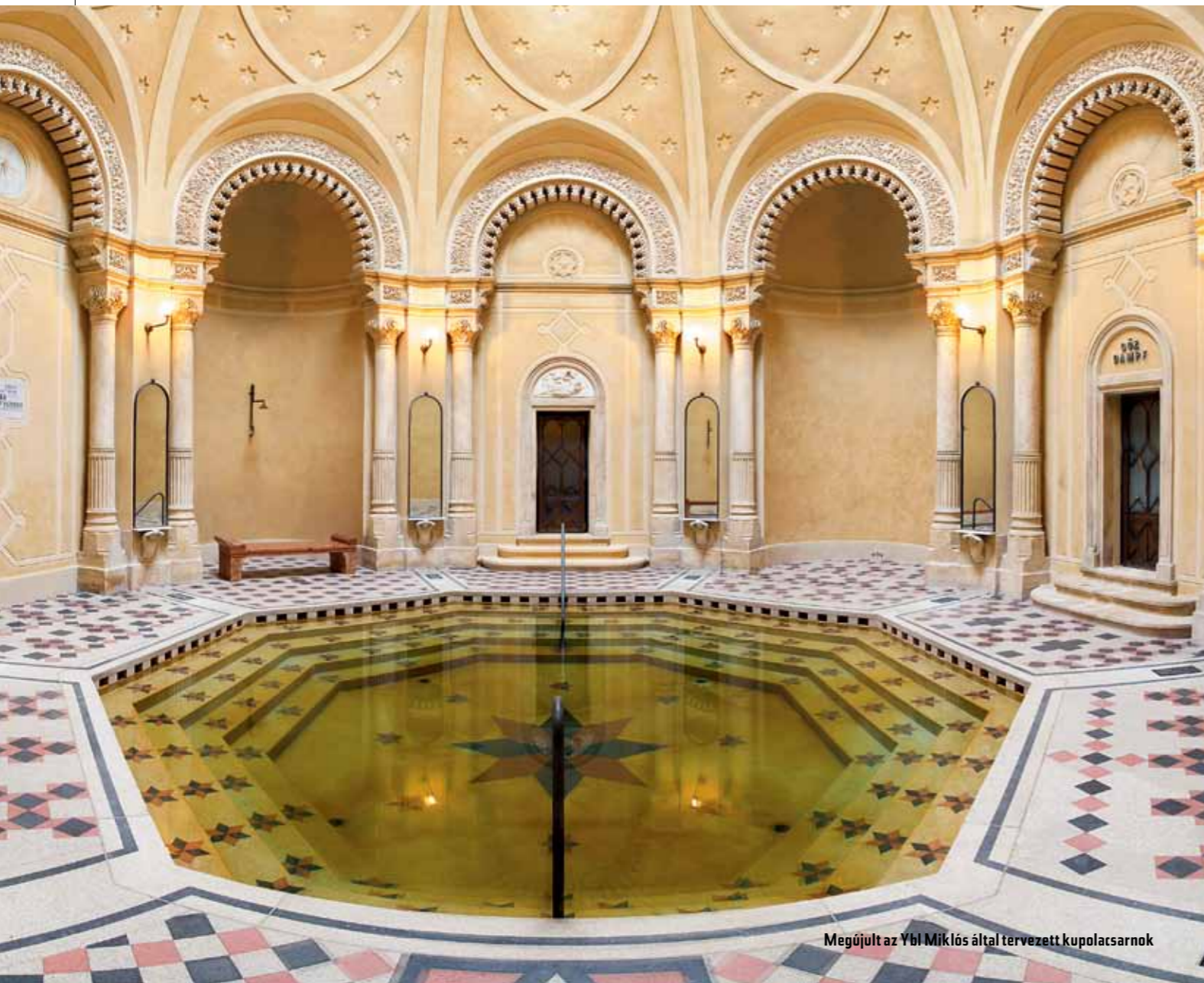
MEGÚJULÓ XIX. SZÁZAD

Ha az előcsarnokból jobbra indul a látogató, az úgynevezett Flóra fürdőhöz jut. Ezt az épületrészt Ybl alakította ki a barokk elemek felhasználásával. Az üvegtetővel fedett kis medencét azonban valamikor a XIX. század végén feltöltötték, és helyén egy nyitott díszkutas udvart alakítottak ki. A hatvanas évektől kozmetikai szolgáltatásoknak adott helyet. A mostani felújítás a fürdő VIP-részlegéhez sorolta ezt a teret. Innen indul a tetőteraszra vezető csigalépcső is. Itt a tervek szerint kis mélységű, ám nagy felületű élménymedence kapott volna helyet, de ezt végül az anyagi korlátok miatt ki kellett venni a programból.

A Flóra fürdőtől néhány méterre található az Ybl Miklós által tervezett nagyobbik kupo-

A FÜRDŐ ÉS A FELÚJÍTÁS TÖRTÉNETE

A hagyomány szerint a Rác fürdőt Mátyás király uralkodása idején építették, de a régészeti feltárások nem igazolták ezt. Valószínűleg a török hódoltság ideje alatt (1541–1686) épültek ki a Gellért-hegy lábánál található fürdők, köztük a Kücsük Ilidzsaszi, vagyis a Rác fürdő is. A török időköt követően a fürdő következő fellendülése az 1860-as években kezdődött, amikor Heinrich János tulajdonába került, aki Ybl Miklós tervei alapján először 1864–65 között felújíttatta, majd 1869–70 között kibővítette a fürdőt. 1929-ben nyilvánították gyógyfürdővé. Vize nátriumot, kalcium-, magnézium-, hidrogén-karbonátot, -szulfátot és -fluoridot tartalmaz. Ízületi gyulladásokra, gerincferdüléses fájdalmakra vagy derékfájásra is gyógyír lehet. 1934-ben a főváros tulajdonába került a fürdő. Budapest ostromakor az épület súlyosan megrongálódott, helyreállítása pedig évtizedekig váratott magára. Ebben az időszakban több bővítési terv is készült (például id. Janáky István Tabáni fürdőszálló terve 1958-ban), de egy ideiglenes helyreállítást leszámítva nem kezdődtek munkálatok az épületen. Végül 1963-ban két évre bezárták, és elkezdték teljes felújítását. Ekkor bontottak el több, még meglévő, de sérült épületrészt, de feltehetően indokolatlan bontások is történtek. 1969-ben már igény mutatkozott a felújított fürdő fejlesztésére, de ebben az ügyben az ezredforduló küszöbéig nem történt előrelépés. A fürdőt kezelő Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1998-ban bízta meg a Rudas és a Rác fürdő fejlesztési programjának kidolgozásával és a rekonstrukció terveinek elkészítésével Kaszab Ákos Ybl-díjas építész (Kaszab Építész Iroda). A fürdő végül 2002. július 1-jén zárt be, megnyitását 2004. augusztus 20-ra ígérték. 2007-ig azonban gyakorlatilag csak bontás történt. A munkálatok akadozva haladtak, többször kérelmezték a határidő módosítását, egy időre teljesen le is álltak a munkákkal, időközben megváltozott az üzemeltető cég, végül leváltották a teljes tervezőgárdát. A megbízást 2007 elején Dévényi Tamás Ybl-díjas építész (Budapesti Műhely), valamint Kis Péter és Pethő László építészek (Geon) kapták. A kivitelezés az általuk készített, az eredeti programhoz képest módosított tervek alapján történt. A sikló és a siklóállomás tervezését Roth János DLA-építész és munkatársai, Lasztóczy Péter (Roth Építésműterem), Kamarás Bálint és Molnos Attila (TAAT Építésműterem) nyerték el.



Megújult az Ybl Miklós által tervezett kupolacsarnok





lacsarnok, a Hegyalja úti támfal tövében. Bár az épületrész a háborút átvészelte, siralmas állapotban volt a felújítás megkezdésekor: medencéjét feltöltötték és edzőteremmé alakították, padlóját zöld gumiborítással lefedték. Az íveken gáz- és meleg vizes csöveket vezettek át, a kis apszisokba radiátorokat szereltek fel. A nyolcszögletű terem most visszakapta eredeti megjelenését.

A munkálatok talán legizgalmasabb része – és egyben legkényesebb vállalkozása is – a szintén Ybl Miklós tervezte langyos vizes fürdő és a hozzá tartozó zuhanycsarnok rekonstrukciója. Mindkettőt lebontották a hatvanas években, pedig előbbi majdnem sértetlenül állt, utóbbi pedig komoly sérülése ellenére is helyreállítható állapotban volt. A Kaszab Ákos készítette tervek szerint újra felépítették volna az Ybl-féle épületrészeket, követték volna az eredeti homlokzatkialakításokat is, ezt a megoldást azonban a jelenlegi tervezőcsapat elvetette. Inkább úgy döntöttek, a megmaradt tervek, ábrázolások alapján a teljesen elpusztult épületrészeket belülről hitelesen rekonstruálják a berendezéssel együtt, ám egykori helyüktől valamivel (kb. 8 méterrel) távolabb. Ybl idejében egyébként a zuhanyozás még újdonságnak számított, ezért annak többféle változatát igyekeztek bemutatni: különböző ülő- és állózuhanyokat építettek

a fürdőzőknek. A felújítást megelőző kutatások során rábukkantak az eredeti burkolatokra és a színezés nyomaira is, így nem volt akadálya ezek pontos rekonstrukciójának. Az archív tervek alapján újra legyártatták a rézzuhanyzókat és ülőkéket is. Tehát a zuhanycsarnokban ugyanaz a látvány fogadja a vendégeket, mint bő száz évvel ezelőtt, ám az épület felső szintjén az egykori kupola külseje jelezni fogja, hogy nem az eredeti épületet látják. Kívülről nézve a kortárs üveghomlokzat mögött látható visszépített részek szinte valós léptékű, működő makettnek látszanak. A belső térformák görbületét követő boltozatokat és kupulákat 15 cm vastag vasbetonból öntötték ki, így a maguk nyers mi voltában is különleges látványt nyújtanak.

ÚJ PAVILON ÉPÜL

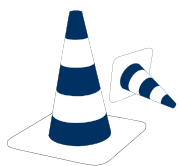
A főépülettől keletre megmaradtak az együttes régi kiegészítő egységei: az edzőterem, a kozmetika és a söröző kerthelyiség, miközben kialakítottak itt egy kisebb gyógyászati részleget is. A megszüntetett Ráckert helyén felépült új szárnyban pedig egy kétszintes étterem kapott helyet.

A főépülettől nyugatra pedig egy 67 szobás, magas minőségi kategóriájú gyógyszálló épült. A szállodaszobák átlagos mérete ötven négyzetméter, a legkisebb szoba 34 négyzetméteres, a legfelső emeleti elnöki lakosztály pedig ennek majdnem a hatszorosa, s ezt még külön bejárattú, négyszáz négyzetméteres terasz is kiegészíti. A szobák a Tabán felé néznek. A szálló töredezett vonalvezetésű épülete a Tabán egykori térfalára utalva a Hegyalja úttal párhuzamosan húzódik. A kétszintes szárnya fölötti földem zöld teteje belesimul a domboldalba. Az új építésű szálloda sötét, szürkés-barnás színekkel rejtőzik a fürdő mellett. A fürdő előtt a Hadnagy utca visszakapta macskaköves burkolatát, melyhez az aszfalt alatt megtalált eredeti kövek jelentős részét felhasználják, a lámpaoszlopokat pedig a régi épülethez illeszkedő kandeláberekre cserélték ki.

A Rác fürdő több mint egy évtizedig elhúzódó felújítása igen szélsőséges indulatokat ébresztett, az építési költségek jelentős növekedése (az átalakítást ugyanis kezdetben 4,5 milliárd forintos költségvetéssel tervezték, ám végül 9,5 milliárd forint körüli lett a végösszeg), valamint hűtlen kezelés gyanúja miatt eljárás is indult az ügyben. Ez azonban nem változtat azon a tényen, hogy a felújítás „az épületegyüttes történeti előzményeinek feltárásáért, a mértéktartó kortárs építészeti környezet mellett a műemléki értékek szakszerű és szemléletes bemutatásáért” megkapta az ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottság 2011-es ICOMOS-díját.



ELŐFIZETÉSI KUPON



Kíváncsi az építőipar híreire?

Szeretné összehasonlítani a magyarországi vezető építőgépmárkákat és pontosan látni, melyik gép mit tud a többihez képest?

Akarja tudni, mit gondol a gépkezelő a gépéről?

Érdeklik az óriásberuházások kivitelezésének részletei?

Szeretné tudni, milyen újdonságokkal jelentkeznek a gyártók a nemzetközi szakkiállításokon?

Szívesen hallaná, hogy másokat hogyan érint a változó gazdasági környezet?

Érdekli, hogy külföldön hogyan igyekeznek kivédeni a válság következményeit?



**Fizessen elő Magyarország legmodernebb építőipari
szaklapjára, a Magyar Építő Fórumra!**

És megkapja a válaszokat!

Ára:

4 lapszám **6000 Ft** + 5% áfa

Megrendelés:

maepinfo@brandcontent.hu e-mail címen vagy faxon a **887-48-49**-es számon

A megrendelésbe a következő adatokat kérjük megadni:

- megrendelő neve
- számlázási név és cím
- postázási cím

A megrendelés akkor válik aktívvá, amikor az előfizetési díj a visszaigazolásban szereplő számlaszámra beérkezik.

A díj befizetéséről a számlánkra történő jóváírás napjával számlát állítunk ki, melyet postán küldünk a megadott számlázási címre.

ismEred.